DISCAPACITATS

Accesibilidad al medio físico

NORMATIVA APLICABLE

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL

Accesibilidad al medio físico

NORMATIVA APLICABLE

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL

Conselleria de Bienestar Social

Consellera:
Hble. Sra. Alicia de Miguel García

Texto: Dirección General de Integración Social de Discapacitados.
Servicio de Accesibilidad y Eliminación de Barreras:
Concha Aldomar, Rafael Alfonso, Amparo Calpe, Irene Herrero,
Matilde Nicasio, Mª José Ortolá, Juan Carlos Sanz, Javier Segovia
y Eduardo Signes.

Diseño: www.efectiva.net

Primera edición: 2007
© de los textos: los autores
© de las imágenes: los autores y propietarios
© de la presente edición: Generalitat Valenciana

ISBN:
Depósito legal:

Es constante la atención del Govern Valencià a las cuestiones de accesibilidad de las personas con discapacidad a todos los recursos de su entorno y, en particular, al medio físico.

Ésta no es una afirmación retórica si consideramos el éxito, ya consolidado, del Programa de Playas Accesibles; el Plan de Parques y Jardines Accesibles; los programas anuales de deporte adaptado; la convocatoria anual de ayudas para la mejora de la accesibilidad; los ya tradicionales Premios Proyecto Fin de Carrera en materia de accesibilidad o el novedoso programa de cicloturismo adaptado.

Para avanzar hacia la accesibilidad total, el sector de los profesionales tiene un papel protagonista porque contribuyen, en el ejercicio de su profesión, a conseguir ciudades y entornos accesibles a todos los ciudadanos. Por ello, organizamos periódicamente cursos de formación a impartir en todas las Universidades de la Comunitat Valenciana que cuenten con estudios técnicos.

Para diseñar espacios accesibles o para comprobar si un espacio cumple las condiciones necesarias, además de las competencias técnicas, es fundamental contar con un conocimiento actualizado de la normativa en materia de accesibilidad.

A fin de facilitar esta tarea, hemos recopilado todas las normas legales en esta materia, en los ámbitos autonómico y estatal, con la finalidad de allanar el camino para su aplicación.

Por nuestra parte, continuaremos en esta línea de trabajo, porque todas las personas de la Comunitat tienen el derecho a disfrutar de nuestras ciudades en óptimas condiciones de accesibilidad, confort y seguridad, y nosotros la obligación de que se cumpla este derecho.

Alicia de Miguel García
Consellera de Bienestar Social

Índice

ACTUALIZACIÓN DE DATOS ____ 7

NORMATIVA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VALENCIANO ____ 9

CASTELLANO ____ 115

NORMATIVA ESTATAL ____ 225

Actualización de datos

A partir de la publicación del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueban las "Normas para la Accesibilidad y Eliminación de barreras", la Comunitat Valenciana ha ido incorporando, sectorialmente, en su normativa, el tema de la accesibilidad al medio físico. Las diferentes Consellerías, en el momento de legislar, han tenido en cuenta este aspecto en su articulado.

La Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesiblidad y Supresión de barreras, significa un paso decisivo para la accesibilidad en nuestra autonomía. El progresivo desarrollo de esta Ley nos hace vislumbrar un futuro en el que el diseño para todos esté presente, lo que significa conseguir ciudades aptas para el disfrute de todos sus habitantes.

El presente documento contiene la legislación vigente en materia de accesibilidad al medio físico, a nivel estatal y autonómico.

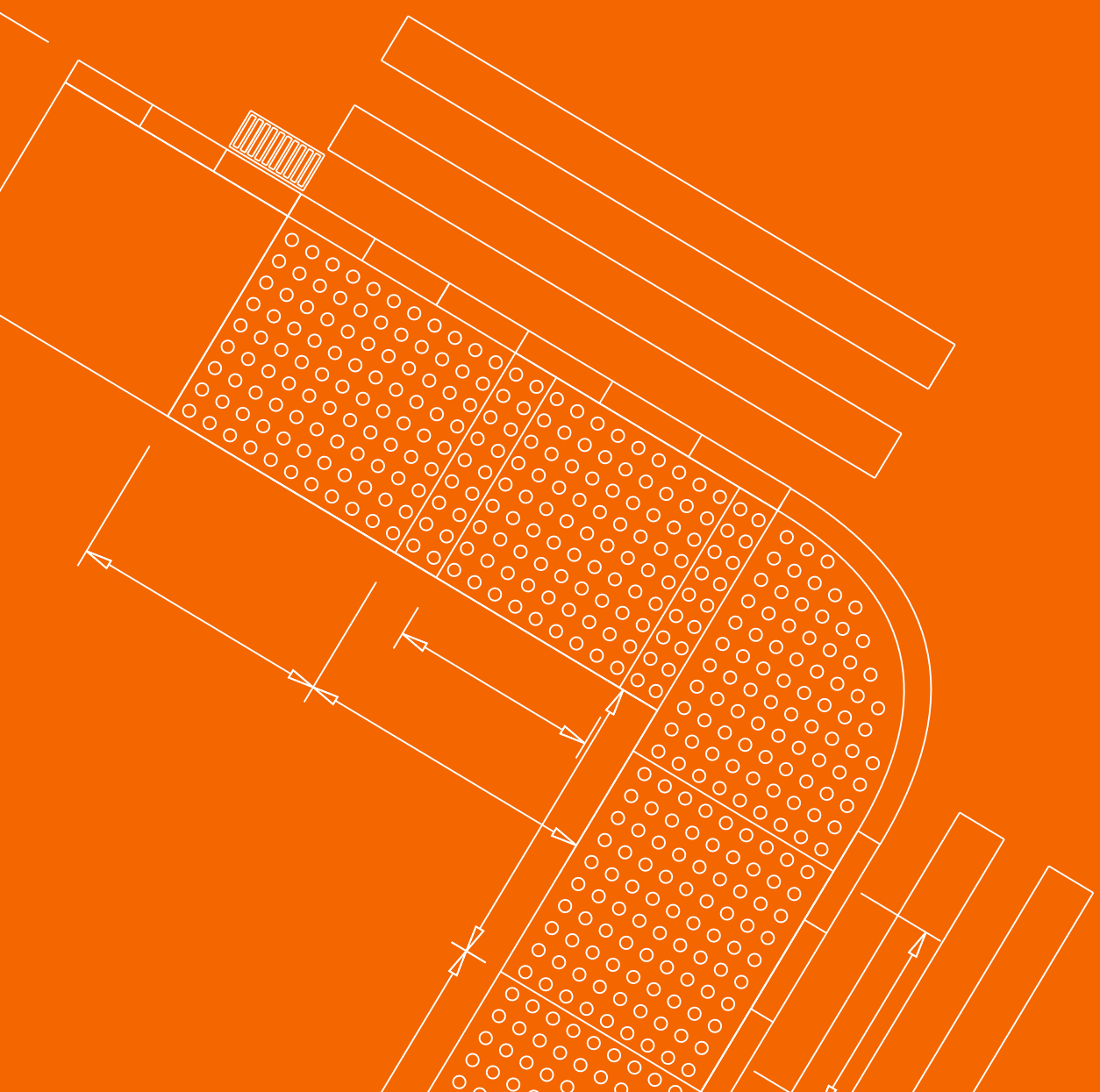
La información se ofrece a través de fichas en las que se recogen los artículos que se ocupan de este tema en las distintas normas y reproduce, íntegramente, aquellas disposiciones cuyo contenido está dirigido en su totalidad a la accesibilidad.

Se ha diseñado con un formato que facilite el manejo de las hojas en función de que hayan de ser sustituidas, suprimidas u objeto de nuevas incorporaciones.

Es por tanto un documento vivo que debe tomarse como punto de partida e ir actualizando de manera permanente, lo que puede realizarse a través de la página web de la Conselleria de Bienestar Social: http://www.bsocial.gva.es.

ACCESSIBILITAT AL MEDI FÍSIC

Normativa de la Comunitat Valenciana



Normativa de la Comunitat Valenciana — Índex

URBANISME

- Llei 4/2004, de 30 de juny, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge 13
- Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana 15
- Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 en matèria d` accessibilitat al medi urbà 17

EDIFICACIÓ

- Llei 6/1998, de 22 de juny, d'Ordenació Farmacèutica 37
- Llei 3/2004, de 30 de Juny, d`Ordenació i Foment de la Qualitat de la Edificació 39
- Decret 39/2004, de 5 de març, pel qual es desplega la Llei 1/1998 en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrència i en el medi urbà 41
- Ordre de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d`Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004 en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrència 49

VIVENDA

- Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana 61
- Decret 286/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aproven les Normes d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat d'Habitatges en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana 63
- Ordre de 22 d'abril de 1991, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual aprova la modificació i el text refós que desplega les normes d'habitabilitat i de disseny d'habitatges en l'àmbit de la Comunitat Valenciana 65

EDUCACIÓ

- Llei 7/1994, de 5 de desembre, de la Infancia 67
- Decret 39/1998, de 31 de març, d`ordenación de l`educació per a l`atenció de l`alumnat amb necessitats educatives especials 69

OCI, CULTURA I ESPORT

- Llei 4/1993, de 20 de desembre, de l`esport de la Comunitat Valenciana 71
- Llei 4/2003, de 26 de Febrer, d`Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establecimients Públics 73
- Decret 255/1994, de 7 de desembre, pel qual es regulen les normes higiènico-sanitàries y de seguretat de les piscines d`ús col.lectiu i dels parcs acuàtics 75
- Decret 97/2000, de 13 de juny, pel qual es modifica el Decret 255/1994 77
- Decret 190/2001, d'11 de desembre, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives 79
- Decret 5/2002, de 8 de gener, pel qual es regula el procediment per a la concessió pels ajuntaments de les llicències per a la celebració d'espectacles o activitats recreatives en instal·lacions eventuals, portàtils o desmuntables 81

TURISME

- Decret 30/1993, de 8 de març, pel qual aprova el Reglament d`Apartaments Turístics, Vil.les, Xalets, Bungalows i semblants 83
- Decret 153/1993, de 17 d'agost, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana 85
- Decret 119/2002, de 30 de juliol, Regulador dels Campaments de Turisme de la Comunitat Valenciana 87

- **Llei 1/1998, de 5 de maig, d`Accesibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació** 89

Desplegament normatiu de la Llei 1/1998

- Llei 9/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d`Organització de la Generalitat Valenciana 107
- Llei 12/2003, de 10 d`abril, sobre Gossos d`Assistència per a Persones amb Discapacitats 109
- Decret 39/2004, de 5 de març, pel qual es desplega la Llei 1/1998 en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrència i en el medi urbà 41
- Ordre de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d`Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004 en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrència 49
- Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 en matèria d` accessibilitat al medi urbà 17
- Ordre d'11 de gener de 2001, de la Conselleria de Benestar Social, per la qual es regula la targeta d'estacionament per a vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda, i s'estableixen les condicions per a la seua concessió 111

- **Llei 11/2003, de 10 d`Abril, sobre l`Estatut de les Persones amb Discapacitat** 113

URBANISME

Llei 4/2004, de 30 de juny, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge

[DOGV núm. 4788, de 2 de juliol]

Article 6. Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà

1. Els poders públics amb competència en la planificació territorial i urbanística establiran en els instruments d'ordenació les condicions que hauran de reunir, almenys, els espais públics i els edificis de pública concurrència, de forma que es garantisca a totes les persones amb mobilitat reduïda o limitació sensorial, l'accessibilitat i l'ús lliure i segur del seu entorn. Així mateix vetllaran perquè en la seua execució s'implanten els criteris d'accessibilitat establerts en la normativa corresponent.

2. Quan estos reunisquen especials valors culturals, s'harmonitzaran les solucions necessàries per a satisfer esta demanda sense minva d'estos valors.

Article 7. Mobilitat urbana i transport públic

1. La planificació urbanística i territorial establirà reserves de sòl que permeten la configuració d'una xarxa de comunicacions a les ciutats i entre les diferents àrees urbanes en les quals hi haja una relació funcional o, d'acord amb els instruments d'ordenació territorial corresponents, siga desitjable establir aquesta relació, conforme a les característiques següents:

b) Es crearan xarxes de comunicació urbanes i interurbanes dins de les àrees funcionals que faciliten l'accessibilitat dels ciutadans, especialment per mitjà del transport públic.

Article 8. Equipaments i dotacions públiques

2. Els poders públics procuraran un disseny dels espais i edificis d'ús públic que garantisca l'efectiva utilització pels ciutadans i la seua accessibilitat, especialment per mitjà de l'eliminació de les barreres arquitectòniques.

Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana

[DOGV núm. 5167, de 31 de desembre]

Article 8. Normes d'aplicació directa

6. Els plans i projectes d'urbanització han de respectar les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques regulades en la legislació sectorial.

Article 42. Les ordenances municipals

1. Les ordenances municipals de policia de l'edificació regularan els aspectes morfològics i ornamentals de les construccions i, en general, aquelles condicions de les obres d'edificació que no siguen definitòries de l'edificabilitat o la destinació del sòl. També poden regular, en termes compatibles amb el planejament, les activitats susceptibles d'autorització en cada immoble. Les ordenances hauran de ser conformes amb les disposicions estatals o autonòmiques relatives a la seguretat, salubritat, habitabilitat, accessibilitat i qualitat de les construccions i, en cap cas, menyscabaran les mesures establides per a la protecció del medi ambient i del paisatge urbà o dels béns catalogats d'interés cultural o històric.

Article 45. Directrius relatives a la sostenibilitat

Les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori fixaran criteris i objectius que tinguen per finalitat la consecució de la sostenibilitat del municipi i, en concret i com a mínim, respecte de:

7. L'ORDENACIÓ DEL LITORAL:

b) Per a aquelles àrees que el pla classifique com a urbanitzable, haurà d'establir criteris concrets respecte dels tipus edificatoris, el volum, alçada i les condicions d'accessibilitat a la costa i d'integració paisatgística.

ORDRE de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat,en matèria d'accessibilitat al medi urbà.

[2004/X6309]

El Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana, en matèria d'accessibilitat als edificis de pública concurrència i al medi urbà, en la disposició final segona faculta el conseller de Territori i Habitatge per a dictar disposicions en desenvolupament d'aquest, en el seu àmbit de competències.

En ús d'aquesta atribució, es dicta l'Ordre de desenvolupament del Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat al medi urbà.

L'Ordre té per objecte establir les condicions que han de reunir els elements d'urbanització dels espais públics, com també els del mobiliari urbà que puguen instal·lar-se en aquests, per a aconseguir els nivells d'accessibilitat que li són exigibles, de forma que es garantisca a totes les persones, siguen quines siguen les seues limitacions i el caràcter permanent o transitori d'aquestes, l'accessibilitat i l'ús lliure de l'entorn urbà, incidint en les mesures que s'han de prendre per a la protecció i la senyalització de les obres de la via pública que impliquen perill, obstacle o limitació del recorregut.

L'ordre inclou en un annex les Normes Tècniques d'Accessibilitat al Medi Urbà que garanteixen uns paràmetres als quals han d'ajustar-se els elements d'urbanització (rastells, guals, pas de vianants, escales, rampes, ascensors, aparells elevadors especials, aparcaments, lavabos públics, parcs, jardins i espais naturals, paviments, il·luminació...), el mobiliari urbà (locutoris, cabines telefòniques, semàfors, elements de senyalització, quioscos, mostradors, finestretes, màquines interactives, bancs...) i els elements de protecció i senyalització de les obres de la via pública.

En la seua elaboració s'ha donat una àmplia participació ciutadana i institucional. En particular, a les d'associacions de minusvàlids, al Comité de Representants de Minusvàlids de la Comunitat Valenciana, a la Coordinadora de Disminuïts Físics de València, etc., com també als col·legis professionals i associacions empresarials, entre altres, els suggeriments dels quals s'han tingut en compte en la redacció final.

De conformitat amb l'anterior,

ORDENE

Article únic

1. S'aproven les condicions d'accessibilitat al medi urbà que es contenen en l'annex de la present Ordre.

2. En general, les cotes i condicions de disseny establides en aquestes tenen el caràcter de valors límit i hauran d'adoptar-se sempre les solucions més còmodes i accessibles per a l'usuari o persona amb discapacitat permanent o temporal.

Disposició Transitòria

S'estableix un termini d'un any per a l'adaptació a les disposicions d'aquesta Ordre d'aquells elements que necessiten de processos de producció que requerisquen la modificació de màquines o de disseny dels productes, tals com ascensors, cabines de lavabos públics, expenedors, locutoris i cabines telefòniques, etc.

Disposició Final

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

València, 9 de juny de 2004
El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANNEX
Normes d'accessibilitat al medi urbà

CAPÍTOL 1.
Generalitats

Article 1. Objecte

1. Les Normes d'Accessibilitat al Medi Urbà tenen per objecte establir les condicions que han de reunir els elements d'urbanització dels espais públics, com també les del mobiliari que puga instal·lar-se en aquests, per a aconseguir els nivells d'accessibilitat que els són exigibles per raó del Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, que desenvolupa la Llei 1/1998 en matèria d'accessibilitat al medi urbà, de forma que es garantisca a totes les persones, siguen quines siguen les seues limitacions i el caràcter permanent o transitori d'aquestes, l'accessibilitat i l'ús lliure i segur de l'entorn urbà.

2. En aquesta ordre s'especifiquen els requisits exigibles a cada element segons el nivell d'accessibilitat que haja d'aconseguir-se. Les determinacions en què no es faça referència a cap nivell, seran exigibles tant si es tracta de nivell adaptat com de nivell practicable.

Article 2. Nivells d accessibilitat

Es qualificaran els espais, instal·lacions, edificacions i serveis en atenció al seu nivell d'accessibilitat en:

1. Nivell adaptat. Un espai, instal·lació, edificació o servei es considerarà adaptat si s'ajusta als requisits funcionals i dimensionals que garantisquen la seua utilització autònoma i còmoda per les persones amb discapacitat.

S'exigirà a projectes i obres de nova construcció.

2. Nivell practicable. Quan per les seues característiques, fins i tot sense ajustar-se a tots els requisits que el fan adaptat, permet la seua utilització autònoma per persones amb discapacitat.

Podrà ser utilitzat amb caràcter de mínim que s'ha de satisfer en projectes i obres de reforma d'espais urbans consolidats.

CAPÍTOL 2.
Itineraris per a vianants

Article 3. Itineraris per a vianants

1. S'entén per itinerari per a vianants l'àmbit o espai de pas destinat al trànsit de vianants, o trànsit mixt de vianants i vehicles, el recorregut del qual permeta accedir als espais d'ús públic i edificacions de l'entorn.

Banda lliure per a vianants és la part de l'itinerari per a vianants lliure d'obstacles, de parts que ixen i de mobiliari urbà.

Els itineraris per a vianants han de complir els requisits que s'estableixen a continuació.

2. Per a qualsevol nivell d'accessibilitat

a) No haurà d'haver-hi escalons aïllats, ni qualsevol altra interrupció brusca de l'itinerari. Els desnivells constituïts per un únic escaló hauran de ser substituïts per una rampa que complisca els requisits de l'article 9. En tot cas, les xicotetes diferències seran absorbides al llarg del recorregut. En cas d'existir escales hauran de complir els requisits de l'article 8.

b) No s'admetran volades o parts que ixen de les façanes de les edificacions quan es projecten més de 0,10 metres sobre l'itinerari i estiguen situades a menys de 2.20 metres d'altura i, en tot cas, si la seua projecció és menor de 0,10 metres, quan puguen suposar perill per la seua forma o ubicació per als vianants.

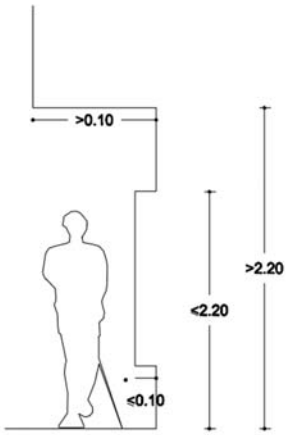


Figura 1. Volades o parts que ixen de les edificacions.

3. Per a nivell adaptat

a) Hauran de tenir una banda lliure per a vianants mínima d'1,50 metres d'amplària i una altura de 3 metres lliures d'obstacles, incloent els ocasionals o eventuals.

b) L'amplària de la banda lliure per a vianants en els canvis de direcció ha de permetre inscriure un cercle d'1,50 metres de diàmetre.

c) El pendent longitudinal en tot el recorregut no haurà de superar el 6%, i el transversal haurà de ser igual o menor al 2%.

4. Per a nivell practicable

a) Hauran de tenir una banda lliure per a vianants mínima d'1,20 metres d'amplària i una altura de 2,20 metres lliures d'obstacles, incloent els ocasionals o eventuals.

b) L'amplària de la banda lliure per a vianants en els canvis de direcció ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 metres de diàmetre.

c) El pendent longitudinal en tot el recorregut no haurà de superar el 8% i la transversal haurà de ser igual o menor al 2%.

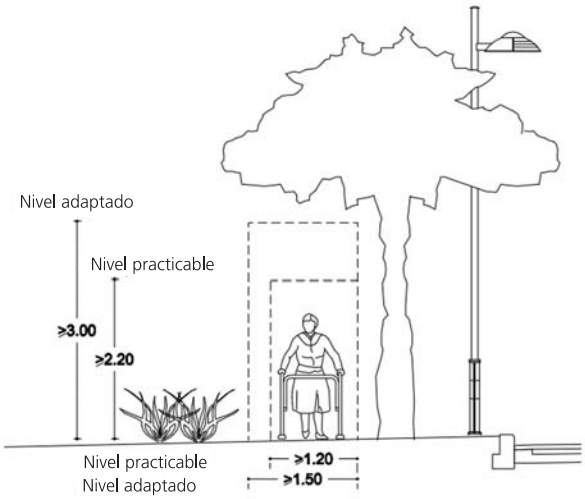


Figura 2. Banda lliure per als vianants.

CAPÍTOL 3.
Elements d'urbanització

Article 4. Elements d urbanització

Són elements d'urbanització tots aquells que formen les obres d'urbanització, s'entén per aquestes les referents a viari, pavimentació, sanejament, clavegueram, distribució d'energia elèctrica, enllumenat públic, abastiment i distribució d'aigua, jardineria, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic.

Article 5. Rastells

En itineraris adaptats, l'altura dels rastells de les voreres es recomana major o igual a 0,18 metres, excepte a les plataformes d'accés a transport públic que s'ajustaran als requisits dels mitjans de transport.

Article 6. Guals

1. A l'efecte d'aquest reglament es consideraran guals les superfícies inclinades destinades a facilitar la comunicació entre els plànols situats a distint nivell.

2. Gual per a vianants

A l'efecte d'aquest Reglament es considera gual per a vianants aquell d'ús exclusiu per a vianants. El gual de pas de vianants haurà de complir els següents requisits:

a) El gual no haurà d'envair la banda lliure per a vianants, excepte quan es tracte de voreres estretes i el gual es realitze rebaixant tota l'amplària de la vorera en sentit longitudinal.

b) Els guals hauran de tenir la mateixa amplària que el pas de vianants i en qualsevol cas l'amplària mínima de pas ha de ser d'1,80 metres; entenent per amplària de pas d'un gual la corresponent a la de la trobada enrasada de la rampa del gual amb la calçada.

c) La continuïtat entre la vorera i la calçada, a través del gual, es realitzarà sense cap tipus de ressalt, i el pas haurà d'estar expedit, és a dir, sense cap obstacle.

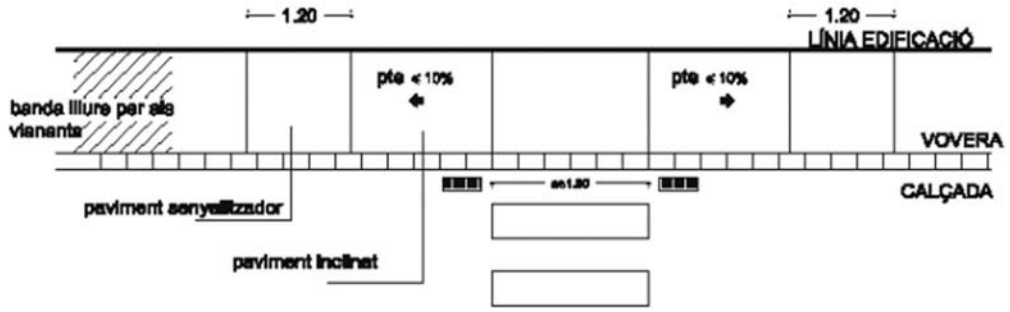
d) Haurà d'evitar-se que es produïsquen tolls d'aigua en els guals.

e) Es dissenyaran de forma que els dos nivells que s'han de comunicar s'enllacen per un o diversos plànols inclinats, el pendent dels quals siga, com a màxim, del 10%. En el cas que el gual estiga format per diversos plànols inclinats, tots tindran el mateix pendent.

f) La textura del paviment del gual ha de contrastar clarament, tàctilment i visual, amb la de la resta de la vorera, les característiques de la qual estan definides en l'article 15. h).

g) Els guals es detectaran tàctilment mitjançant una franja de paviment de les característiques indicades en l'article 15. f).

h) En els guals d'enllaç d'itinerari per a vianants amb zones d'aparcament o quan constituïsquen accés a elements de mobiliari urbà, l'amplària mínima serà d'1,50 metres.



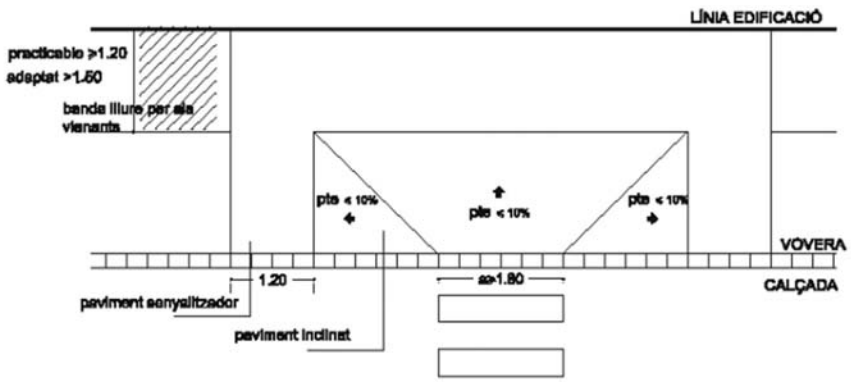


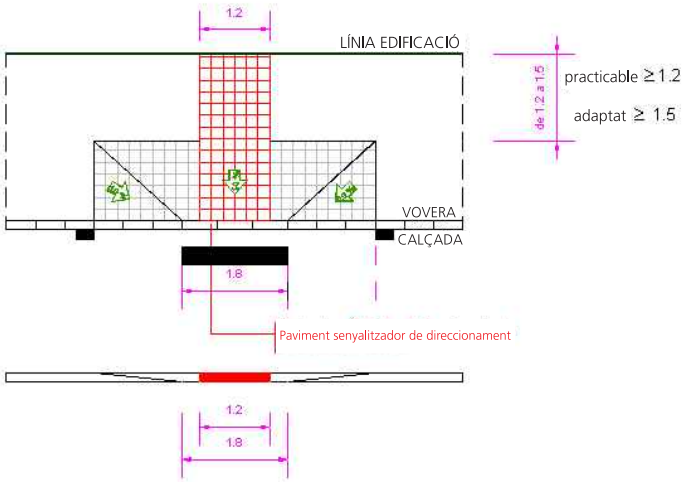
Figura 3. Guals per als vianants.

Nota: Els guals grafiats dins de l`article 6.2 de l`Ordre no s'ajusten a lo descrit en el apartat f) de l`article 15, en relació al paviment senyalitzador.

La representació adecuada dels mateixos s` indica a continuació:

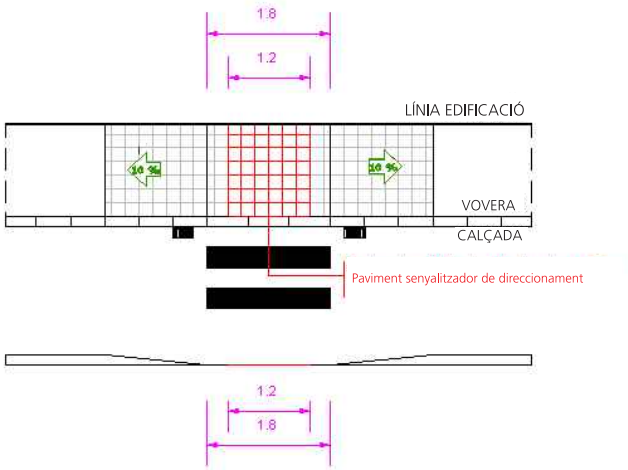
GUAL DE VOVERA AMPLA

Gual de tres rampes. Rampa central plana
i dos laterals alabeats.



GUAL DE VOVERA ESTRETA

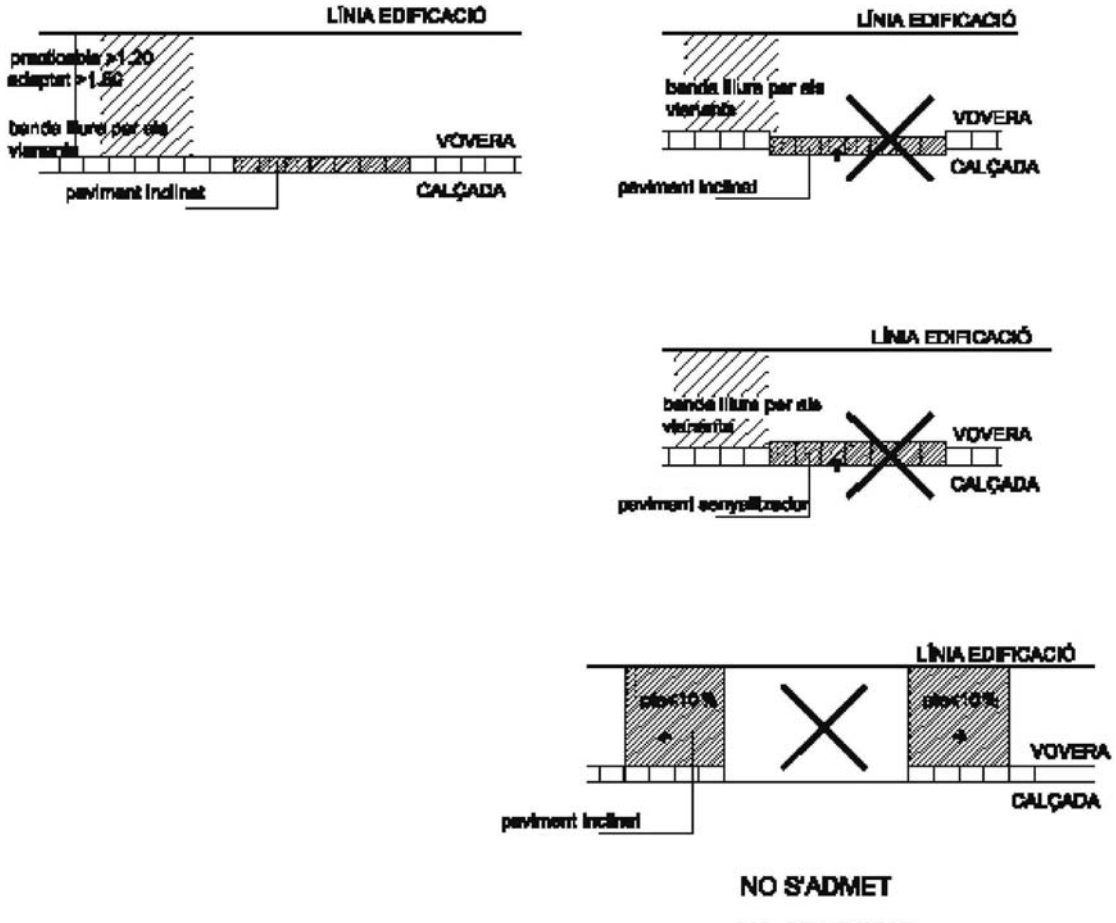
Gual de dos rampes laterals aliniades amb la vovera
i zona central a cota zero.



3. Gual per a vehicles

A l'efecte d'aquest reglament es considera gual per a vehicles, la zona de vorera per la qual es permet el pas de vehicles des d'aparcaments o garatges a la calçada. El gual per a vehicles haurà de complir els següents requisits:

a) Els guals destinats a l'entrada i l'eixida de vehicles es dissenyaran de forma que no envaïsquen la banda lliure per a vianants i mantinguen alineada en tot el seu perímetre l'encintat de voreres.



b) Quan l'amplària de la vorera ho permeta, i sense perjudici de l'estricte compliment del paràgraf anterior, es podrà adoptar la disposició corresponent al gual descrit en article 6 sense envair la banda lliure per a vianants.

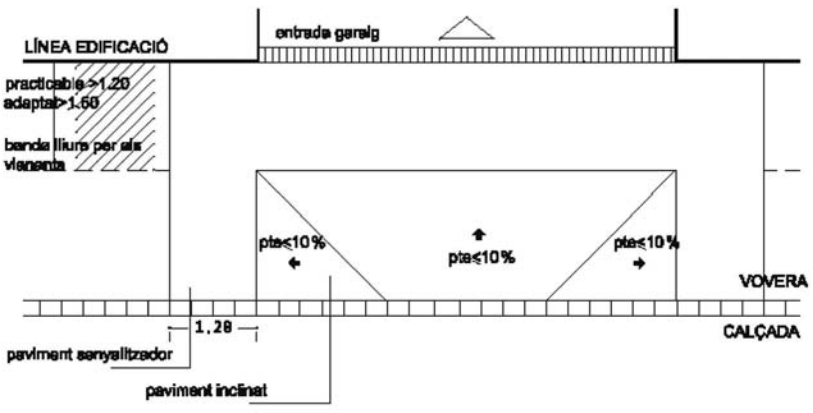


Figura 4. Guals per a vehícles.

c) Els aparcaments a l'interior d'edificis, l'accés dels quals interferisca un itinerari per a vianants, hauran de disposar d'un indicador visual i sonor que alerte de l'eixida de vehicles.

Article 7. Passos de vianants

1. Passos per a vianants a la calçada

Els passos per a vianants a la calçada dins d'un itinerari han de complir els següents requisits:

a) Quan el pas, per la seua longitud, es realitze en dos temps, amb parada intermèdia, la illeta tindrà una longitud mínima d'1,80 metres i una amplària igual a la del pas de vianants. El seu paviment, necessàriament, estarà anivellat amb el de la calçada quan la longitud de la illeta no supere 5,00 metres. La textura d'aquest paviment coincidirà amb la dels guals per a vianants.

b) Es disposaran els elements necessaris per a senyalitzar i protegir la illeta del trànsit de vehicles.

c) Els guals se situaran sempre enfrontats i perpendiculars a la calçada, excepte justificació raonada. Se senyalitzarà la seua posició sobre la calçada mitjançant bandes reflectores. (Pas de vianants).

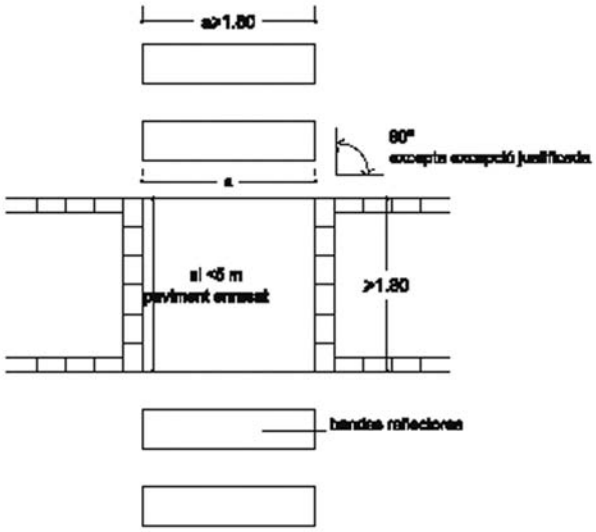


Figura 5. Pas per a vianants a la calçada.

2. Passos per a vianants elevats i subterranis

Els passos per a vianants elevats i subterranis dins d'un itinerari per a vianants hauran de complir els següents requisits:

a) Els passos de vianants elevats i subterranis es construiran complementant-se obligatòriament les escales amb rampes o ascensors. Aquests elements de comunicació vertical han de complir les especificacions dels capítols relatius a escales, rampes i ascensors.

b) L'amplària de pas lliure d'obstacles serà com a mínim d'1,80 metres en els passos per a vianants elevats i de 2,40 metres com a mínim en els passos subterranis.

c) L'altura lliure en passos subterranis serà com a mínim de 3,00 metres.

d) Ha de resoldre's el vessament de l'aigua per evitar les possibles entollades.

e) Els passos subterranis disposaran de mitjans que garantisquen permanentment la seua il·luminació.

Article 8. Escales

El disseny i traçat de les escales a l'exterior haurà de complir els següents requisits:

a) Les escales hauran d'anar acompanyades de rampes que complisquen les especificacions de l'article 9, o un sistema alternatiu.

b) Les escales tindran una amplària lliure mínima d'1,50 metres, seran preferiblement de directriu recta, no tindran bossell ni es cavalcaran i els escalons compliran la condició següent: 0,62 metres £ (2*ch + h) £ 0,64 metres; sent ch i h les dimensions en metres de la contraestesa i l'estesa de l'escaló, respectivament. La dimensió de la contraestesa podrà oscil·lar entre 0,16 metres i 0,175 metres. En el cas que la seua directriu siga corba hauran de tenir una dimensió mínima d'estesa de 0,30 metres, comptada a 0,40 metres de la cara interior. Les escalinates compliran la condició següent: longitud estesa =n*0,63 +0,29 (metres), sent n un numero igual o menor a 3. La dimensió de la contraestesa podrà oscil·lar entre 0,16 metres i 0,175 metres.

c) No es permetran els replanells en angle on no es puga inscriure un cercle de diàmetre mínim d'1,50 metres, ni els replanells partits ni les escales compensades.

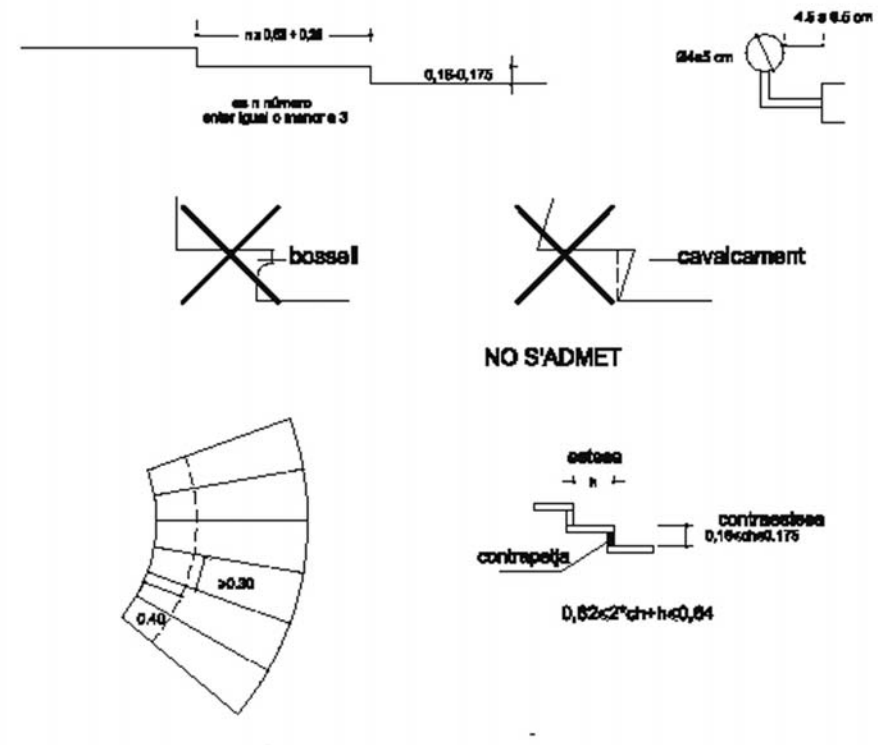
d) El nombre d'escalons seguits haurà de ser com a màxim de 10 unitats.

e) Els replanells hauran de tenir una dimensió mínima en el sentit de la marxa d'1,50 metres.

f) Les escales es dotaran de passamans a un costat i a l'altre. Aquests s'han de situar a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,05 metres mesurats en els replanells i en l'aresta de l'escaló, és aconsellable col·locar un segon passamans a una altura entre 0,70 metres i 0,75 metres. Els passamans seran continus al llarg de tota l'escala, no s'interrompran en els replanells i es prolongaran 0,30 metres en aquests dos extrems en horitzontal, sense envair l'espai de circulació.

g) Els passamans tindran un disseny anatòmic que s'adapte a la mà. La seua secció serà igual o funcionalment equivalent a la d'un tub de secció circular de 4 a 5 centímetres de diàmetre, sense elements que interrompen el lliscament continu de la mà i separats de 4,5 a 6,5 centímetres dels paraments verticals. És convenient que contrasten visualment amb l'entorn.

h) En escales de més de 5 metres d'amplària es dotarà, a més dels passamans a un costat i a l'altre, d'un passamans central, d'acord amb les prescripcions anteriorment indicades.



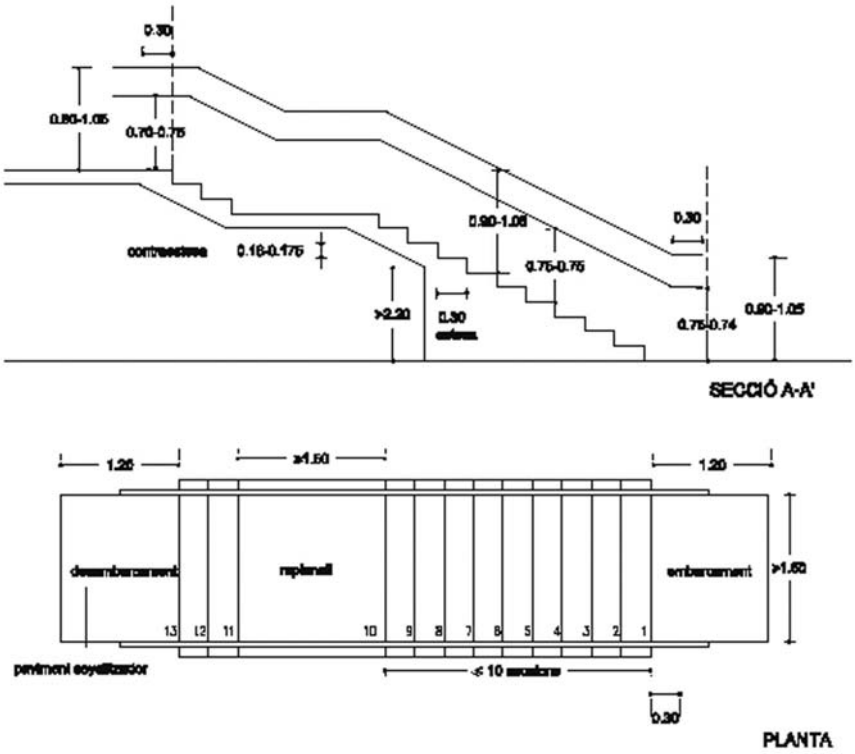


Figura 6. Escales.

i) En l'embarcament i desembarcament de l'escala s'haurà de situar una franja d'1,20 metres d'ample amb un paviment senyalitzador.

j) Els espais existents sota les escales hauran d'estar protegits sempre que el gàlib siga inferior a 2,20 metres.

k) Es prohibeixen les escales sense contrapetja.

l) El paviment de les escales complirà amb les especificacions de l'article 15.

Article 9. Rampes

El disseny i traçat de les rampes a l'exterior hauran de complir els següents requisits:

a) En itineraris adaptats, la seua amplària lliure mínima serà d'1,80 metres i en practicables d'1,20 metres; preferiblement aniran acompanyades d'una escala alternativa.

b) No es consideraran rampes, a l'efecte de les estipulacions d'aquest articulat, les superfícies amb un pendent inferior al 6%. En itineraris adaptats, el pendent màxim de les rampes serà del 8% i en itineraris practicables del 10%.

c) El pendent màxim transversal serà de l'1,5%.

d) La longitud de cada tram de rampa mesurada en projecció horitzontal serà com a màxim de 9 metres; els trams s'uniran entre si mitjançant replanells d'amplària igual a la de la rampa i profunditat mínima d'1,50 metres.

e) En els canvis de direcció i en la unió de trams de diferent pendent es col·locaran també replanells.

f) Els passamans s'han de situar a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,05 metres mesurats en els replanells, és aconsellable col·locar un segon passamans a una altura entre 0,70 metres i 0,75 metres. Aquests seran continus, sense interrupció en els altiplans intermedis.

g) Els passamans tindran un disseny anatòmic que s'adapte a la mà. La seua secció serà igual o funcionalment equivalent a la d'un tub de secció circular de 4 a 5 centímetres de diàmetre, sense elements que interrompen el lliscament continu de la mà i separats de 4,5 a 6 centímetres dels paraments verticals. Els passamans es prolongaran 0,30 metres al principi i al final de la rampa, sense envair un espai de circulació per a vianants.

h) Quan entre la rampa i la zona adjacent existisca un desnivell igual o superior a 0,20 metres, es disposarà d'un sòcol ressaltat a tota la llargària dels seus laterals. La dimensió mínima del sòcol serà de 0,10 metres des de la rasant de la rampa i des del límit horitzontal del pas lliure normalitzat.

i) El paviment complirà els requisits de l'article 15. En l'embarcament i desembarcament de la rampa es disposarà d'una franja de paviment senyalitzador d'1,20 metres d'amplària, de les característiques indicades en l'article 15.h).

j) En rampes de longitud menor de 3 metres no és obligatòria la col·locació de passamans.

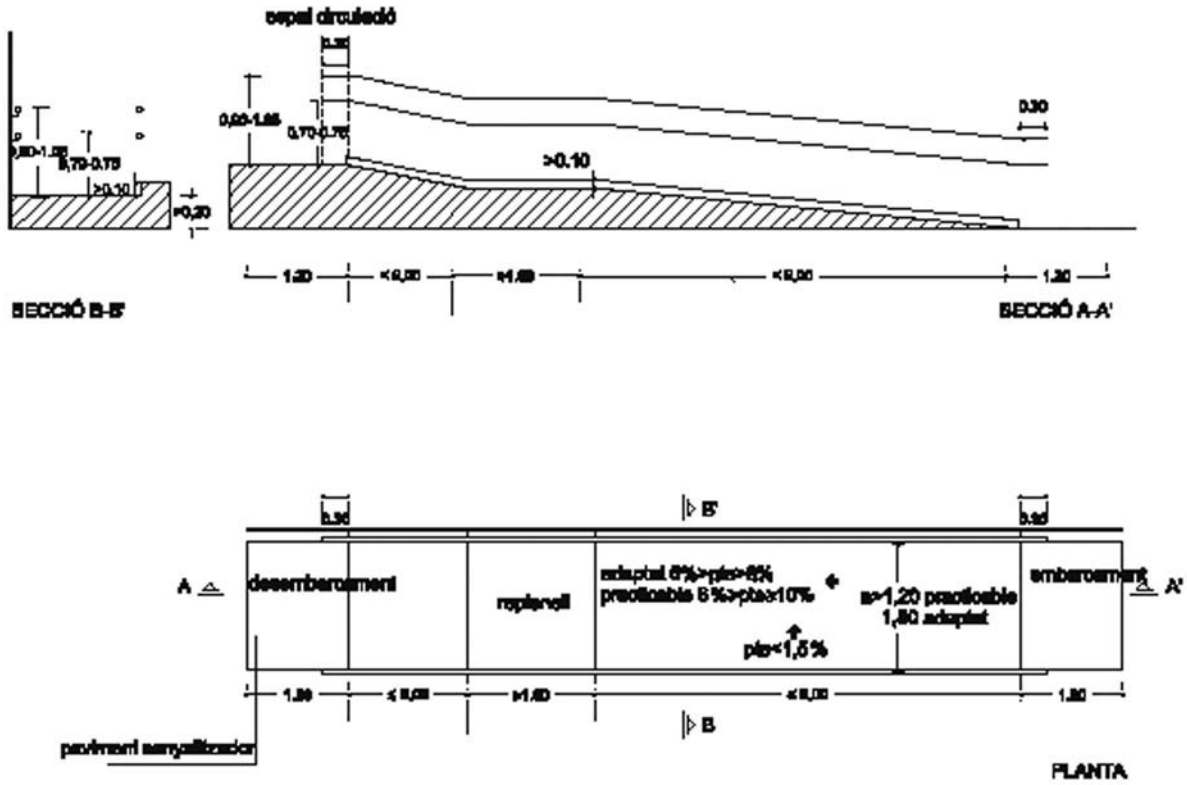


Figura 7. Rampes.

Figura 7. Rampes

Article 10. Ascensors

Els ascensors en exteriors hauran de complir els següents requisits:

a) La cabina dels ascensors tindrà unes dimensions interiors mínimes d'1,10 metres d'amplària per 1,40 metres de profunditat. En el cas que l'eixida de l'ascensor es realitze per un lateral, dins de la cabina es pot inscriure un cercle d'1,50 metres de diàmetre.

b) Disposarà de passamans a una altura entre 0,90 metres i 0,95 metres. Els passamans de la cabina tindran un disseny anatòmic perquè s'adapten a la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub redó amb un diàmetre entre 4 i 5 centímetres, sense elements que interrompen el lliscament continu de la mà, i separat entre 4,5 i 6 centímetres dels paraments verticals.

c) La botonera de la cabina haurà de col·locar-se horitzontalment, en un lateral de la porta d'embarcament, a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres respecte del sòl, i a una distància mínima de 0,40 metres de qualsevol cantó. La seua disposició permetrà un maneig còmode per a una persona dreta.

d) Els botons hauran de tenir una dimensió mínima de 2 centímetres de diàmetre, comptaran amb il·luminació interior, contrastaran visualment i hauran de tenir la numeració en Braille o en relleu.

e) Els botons del replanell hauran de col·locar-se a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres respecte del sòl i tindran les mateixes característiques que els de l'interior de la cabina. Els indicadors de parada i alarma estaran diferenciats de la resta. A més, hauran de romandre encesos fins a l'arribada de l'ascensor i s'inclouran fletxes indicatives del sentit de pujada o de baixada. Si hi ha paret transversal al frontal de l'ascensor, la botonera estarà separada com a mínim 0,40 metres d'aquesta.

f) L'equip de comunicació bidireccional, inclòs en l'apartat 4.5 de l'annex I del Reial Decret 1.314/1997, d'1 agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació a la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE sobre ascensors, possibilitarà el seu ús per persones amb discapacitats visuals o auditives.

g) Les portes de la cabina i del recinte hauran de ser automàtiques, d'una amplària mínima de buit de 0,80 metres i davant d'aquestes es podrà inscriure un cercle lliure d'obstacles d'un diàmetre d'1,50 metres.

h) Les portes, tant de la cabina com del replanell, disposaran d'una superfície transparent, almenys, de 0,10 metres d'amplària per 1,40 metres d'alt, situades a l'altura de 0,40 metres del sòl. Aquestes superfícies estaran encavalcades, de forma que coincidisca la projecció vertical dels seus eixos, per a facilitar la comunicació visual entre l'interior i l'exterior de la cabina. Quan per motius de disseny s'adopten formes que no coincidisquen amb el rectangle descrit, la superfície total transparent no serà inferior a 0,14 m•

i) Al costat de la porta de l'ascensor i en cada planta haurà d'existir un número en alt relleu que identifique la planta, amb una dimensió mínima de 0,10 x 0,10 metres i a una altura d'1,40 metres des del sòl.

j) Disposaran de tancaments de portes equipats amb cèl·lules fotoelèctriques, juntament amb un sistema visual i auditiu que incloga la maniobra i posició de l'ascensor, com també una veu en off per a cecs.

k) El paviment complirà els requisits de l'article 13.

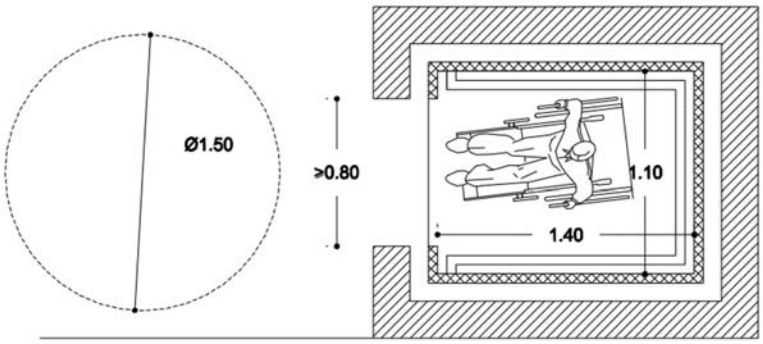


Figura 8. Ascensors.

Article 11. Aparells elevadors especials

1. Plataformes elevadores

a) A les zones d'embarcament i desembarcament, es disposarà d'un espai lliure horitzontal on es puga inscriure un cercle d'1,50 metres de diàmetre, connectats a un itinerari d'almenys nivell practicable.

b) L'equip ha de permetre l'accés autònom a usuaris de cadires de rodes. En el cas que dispose de rampes abatibles d'accés, aquestes no superaran el pendent del 15%.

c) La plataforma amb una dimensió en planta no menor d'1,20 metres x 0,80 metres, estarà dotada de paviment antilliscant i barres de protecció que impedisquen la caiguda de l'usuari. Tindrà una capacitat de càrrega mínima de 250 kg. Es disposarà de dispositius anticisallament i antixafament sota la plataforma.

d) Els comandaments s'ubicaran a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres. Es disposarà d'estacions de crida i reenviament a cada planta.

2. Plataformes salvaescales

a) A les zones d'embarcament i desembarcament, es disposarà d'un espai lliure horitzontal on es puga inscriure un cercle d'1,50 metres de diàmetre, connectat a un itinerari practicable.

b) L'equip ha de permetre l'accés autònom a usuaris de cadires de rodes. En el cas que dispose de rampes abatibles d'accés, aquestes no superaran el pendent del 15%.

c) La plataforma amb una dimensió en planta no menor d'1,20 metres x 0,80 metres, estarà dotada de paviment d'antilliscament i barres de protecció que impedisquen la caiguda de l'usuari. Tindrà una capacitat de càrrega mínima de 250 kg.

d) El rail sobre el qual es trasllada la plataforma tindrà un pendent màxim de 40º, estarà fermament ancorat i protegit de possibles contactes indirectes. L'escala per la qual es desplaça la plataforma tindrà una amplària igual o major que 120 cm.

e) Els comandaments s'ubicaran a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres. Es disposaran estacions de crida i reenviament a cada planta.

Article 12. Aparcaments

1. A les zones d'estacionament públic de vehicles lleugers, siguen de superfície o subterrànies, en vies o espais públics o privats, es reservaran permanentment i tan prop com siga possible dels accessos per a vianants, places senyalitzades com cal per a vehicles que transporten persones amb discapacitat. Els accessos per a vianants a aquestes places compliran les especificacions requerides per a ser accessibles; i comptaran amb ascensor de les característiques especificades en l'article 9 tots els aparcaments subterranis.

2. La localització de les places estarà el més prop possible de les zones de circulació i dels edificis d'interés públic.

3. El nombre de places reservades serà, almenys, d'una per cada 40 o fracció en aparcaments de fins a 280 vehicles, i es reserva una nova plaça per cada 100 o fracció en què se sobrepasse aquesta previsió.

4. Les especificacions tècniques de disseny i traçat de les places reservades en zones urbanes compliran els requisits següents:

a) L'accés a aquestes ha de realitzar-se mitjançant un itinerari per a vianants adaptat o practicable, segons li corresponga, independent de l'itinerari del vehicle.

b) Estaran senyalitzades amb el símbol internacional d'accessibilitat en el sòl i un senyal vertical en un lloc visible amb la prohibició d'aparcar-hi vehicles de persones que no es troben en situació de mobilitat reduïda.

c) Les dimensions mínimes de les places organitzades en bateria seran de 5,00 x 3,60 metres. Les places organitzades en línia seran de 5,00 x 2,20 metres.

d) Per al nivell adaptat, l'estacionament en línia en els casos en què el costat del conductor quede cap a la calçada, es preveurà una franja lliure d'obstacles i de circulació contínua; d'1,50 metres d'amplària la primera part de la franja que servirà d'accés a la calçada, de forma que el recorregut per a incorporar-se a la vorera siga mínim; la resta transcorrerà a la calçada, paral·lela a l'aparcament d'amplària 1,20 metres; i han d'estar convenientment senyalitzades. La diferència de cota entre l'aparcament i la vorera es resoldrà mitjançant un gual que complisca les especificacions de l'article 6.2.h.

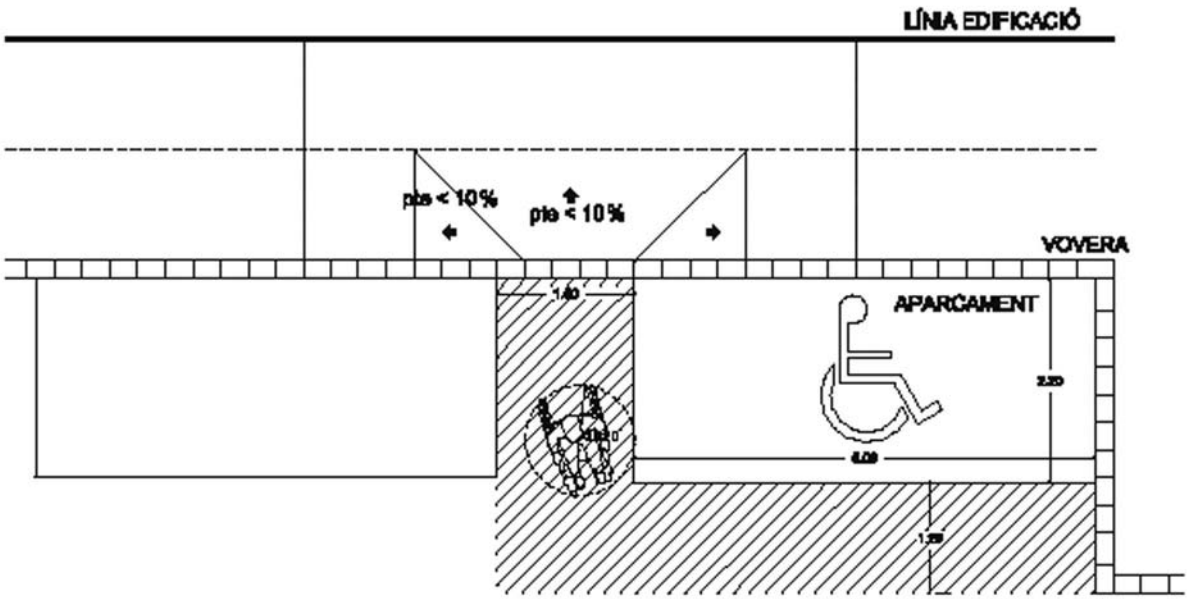


Figura 9. Estacionament en línia.

e) Els estacionaments en bateria hauran de tenir un espai d'aproximació al vehicle, que pot ser compartit amb una altra plaça, d'1,50 metres d'amplària. L'espai d'acostament estarà comunicat amb la vorera, i la diferència de nivell entre les superfícies d'aparcament i d'acerat se salvaran per un gual que complisca les especificacions de l'article 6.2.h.

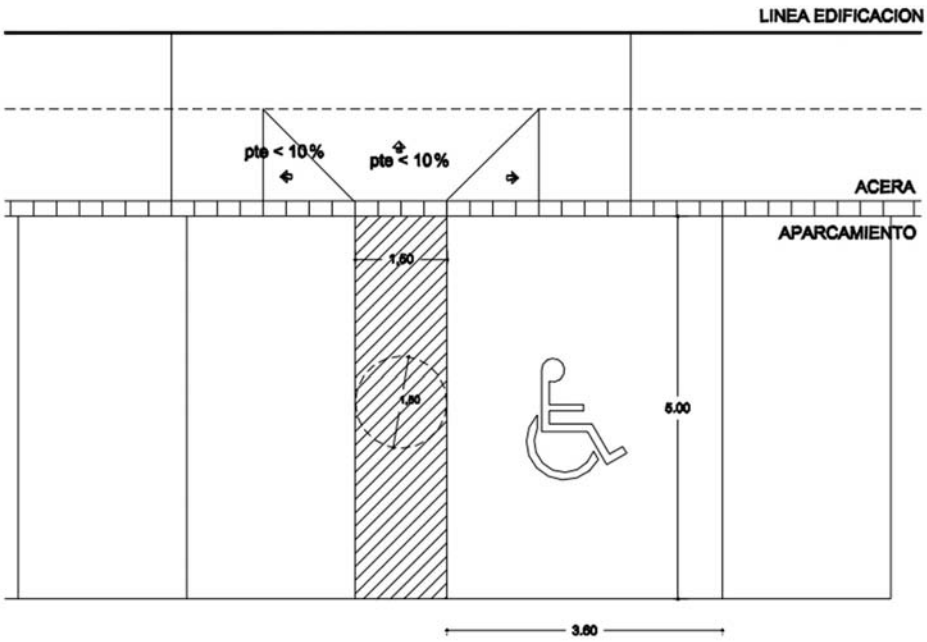


Figura 10. Estacionament en bateria.

Article 13. Lavabos públics

En els serveis higiènics que es disposen annexos a les vies públiques o a parcs i jardins, almenys una de les cabines per a cada sexe haurà de complir els següents requisits:

a) Les portes han de tenir una amplària mínima de 0,80 metres i han d'obrir-se cap a l'exterior.

b) Entre nivell de paviment i 0,70 metres d'altura respecte del sòl haurà d'haver-hi un espai lliure de maniobra d'1,50 metres de diàmetre com a mínim, que permetrà el gir complet de 360º a un usuari en cadira de rodes.

c) L'inodor estarà a una altura entre 0,40 metres i 0,50 metres respecte del sòl.

d) En l'acostament lateral a l'inodor es deixarà un espai diàfan, almenys en un dels seus extrems, de 0,80 metres d'amplària per a allotjar la cadira de rodes i permetre el trasllat, tindrà un fons mínim de 0,75 cm fins a la vora frontal de l'aparell, per a permetre les transferències als usuaris de cadires de rodes.

e) Així mateix es disposarà d'un espai lliure de 0,80 metres de diàmetre enfront de l'inodor.

f) Disposarà de dues barres de suport, abatibles les del costat o costats per on s'efectue la transferència. Tindran una altura entre 0,70 metres i 0,80 metres per damunt del sòl i 0,85 metres de longitud i permetran suportar el pes de les persones en el trasllat lateral a l'inodor. La distància de l'eix de les barres a l'eix de l'inodor estarà compresa entre 0,30 metres i 0,35 metres i de l'eix de la barra abatible a paret lateral entre 0,70 metres i 0,90 metres. La secció de les barres serà preferentment circular i de diàmetre comprés entre 30 i 40 mm. La separació entre paret i un altre element estarà compresa entre 45 mm i 55 mm. El seu recorregut serà continu, amb superfície no esvarosa.

g) El porta–rotllos de paper higiènic se situarà en un lloc fàcilment accessible des de l'inodor i a una altura entre 0,60 metres i 0,70 metres, és aconsellable incorporar-lo en una de les barres per a la transferència.

h) Disposarà d'un lavabo sense pedestal ni mobiliari inferior que dificulte l'acostament de les persones amb cadira de rodes. El buit lliure entre el sòl i la pila haurà de tenir entre 0,65 metres i 0,75 metres.

i) Els espills, en cas d'existir, es col·locaran de forma que quede situat el cantó inferior a una altura màxima de 0,90 metres.

j) Tots els accessoris es col·locaran de manera que els seus mecanismes d'accionament se situen a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres respecte del sòl.

k) Les aixetes i tiradors s'accionaran mitjançant mecanismes de palanca, o un altre mecanisme fàcilment accionable que no requerisca el gir del canell. Els tiradors de les cabines disposaran de senyalització lliure-ocupat.

l) Als serveis d'homes o dones és aconsellable que existisca senyalització tàctil sobre el tirador, mitjançant una lletra H (homes) o D (dones) en alt relleu.

m) Les portes de les cabines hauran de deixar una banda lliure al sòcol i una altra en la superior, possibilitant una comunicació visual en cas d'emergència.

n) La senyalització lluminosa d'emergència haurà de situar-se de manera que puga ser percebuda des de qualsevol punt de les neteges, inclòs l'interior de les cabines, i si fóra necessari caldria disposar diverses unitats.

o) El paviment serà de les característiques assenyalades en l'article 15. Quan s'instal·len bateries d'urinaris, almenys un es col·locarà a 0,45 metres del sòl, sense pedestals ni ressalts.

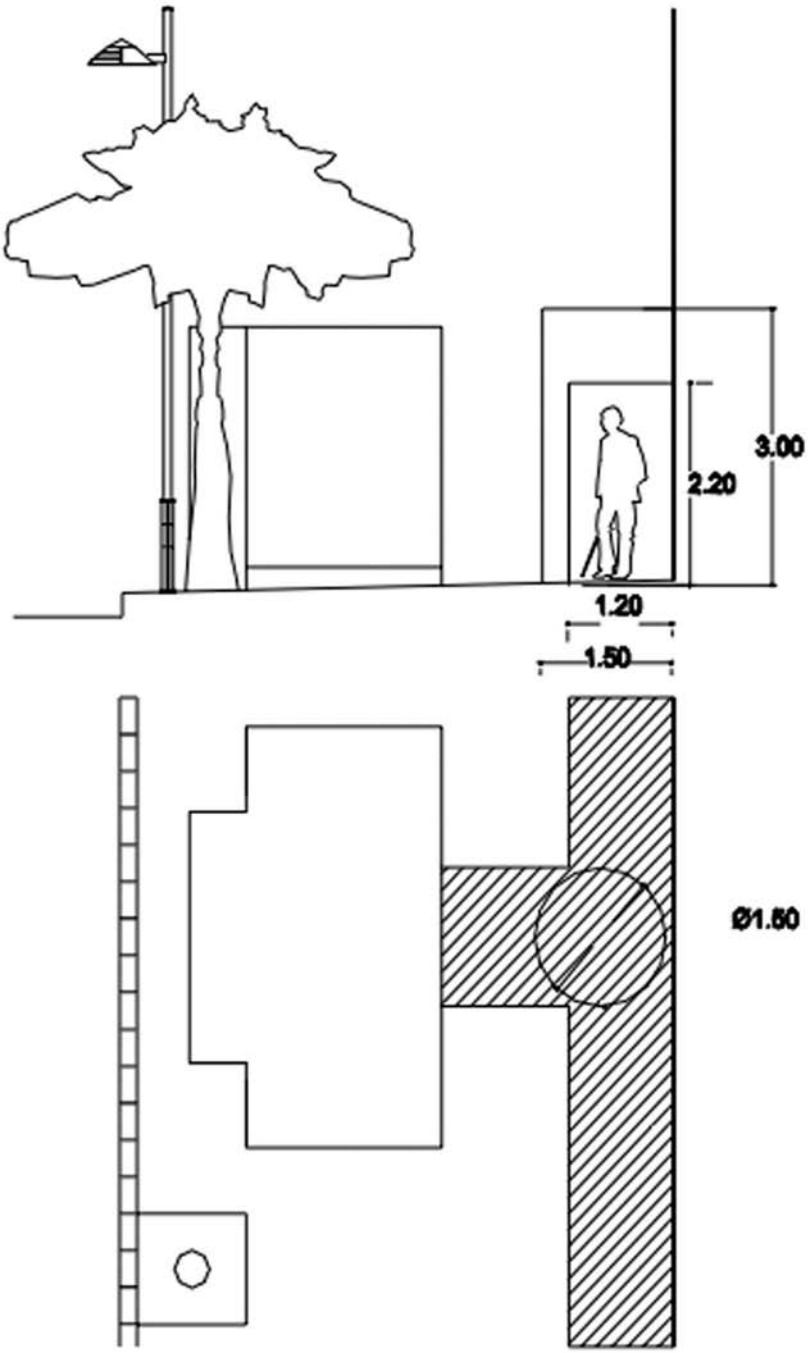


Figura 10. Espai exterior dels lavabos públics

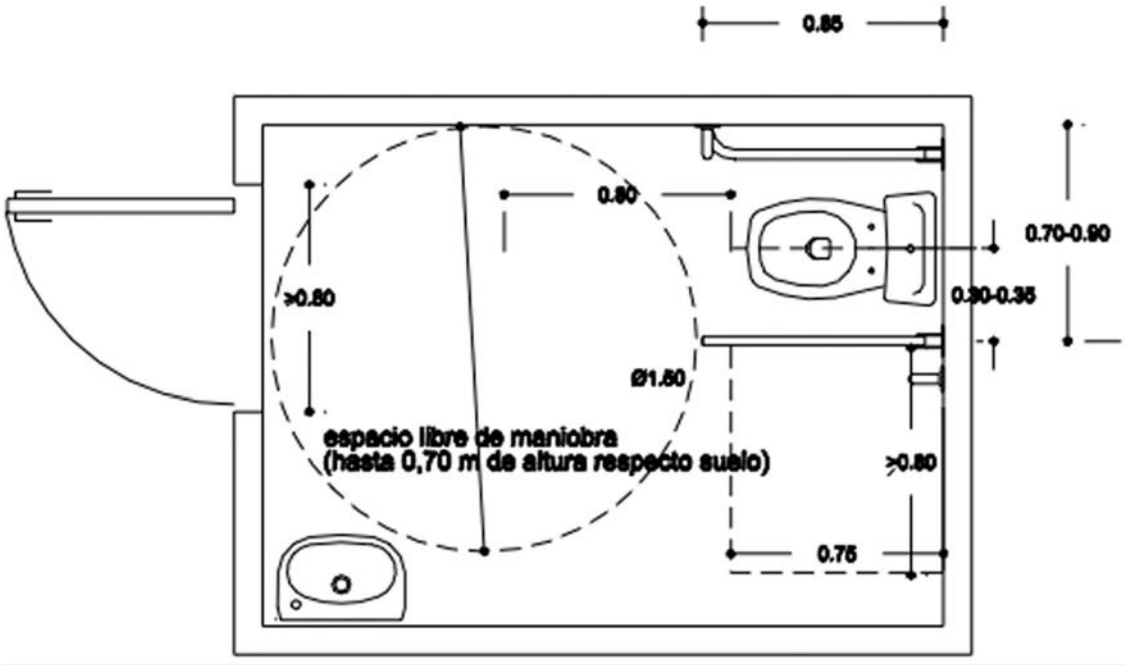


Figura 11. Espai interior als lavabos públics

Article 14. Parcs, jardins i espais naturals

Els itineraris per a vianants en parcs i jardins compliran el que especifica l'article 1, a més de satisfer els següents requisits:

a) Les zones enjardinades de les voreres que siguen confrontants amb l'itinerari per a vianants però no se situen sobre aquest, disposaran d'un rastell perimetral d'altura mínima de 5 centímetres en els seus costats adjacents a la banda de pas per a vianants.

b) Es prohibeixen les delimitacions amb cables, cordes o semblants.

c) Les plantacions d'arbres no envairan els itineraris per a vianants amb branques o troncs inclinats deixant un pas lliure no inferior a 2,20 metres d'altura.

Article 15. Paviments

A l'efecte d'aquest reglament, els paviments hauran de complir els següents requisits:

a) El paviment ha de ser dur, amb un grau de lliscament mínim, encara en el supòsit d'estar mullat, i estar executat de tal forma que no presente rebaves, banquetes ni vorells.

b) Un paviment amb un grau de lliscament mínim és el que té un coeficient de resistència al lliscament major o igual a 50, determinat segons l'informe UNE 41500; aquest coeficient de resistència equival a un coeficient dinàmic de fricció de 0.40.

c) Si en l'itinerari hi ha paviments blans (parcs i jardins), aquests han de tenir un grau de compactació adequat, que com a mínim garantisquen un 90% del Pròctor modificat.

d) Els escocells aniran coberts amb reixes i altres elements enrasats amb el paviment circumdant quan la distància de la vora de l'element a la façana siga inferior a 3 metres. En el cas en què fora superior a 3 metres, l'escocell pot quedar descobert.

e) Les reixes i registres es col·locaran enrasades amb el paviment circumdant. L'amplària de les reixetes i buits no ha de superar els 2 centímetres en la seua dimensió major i han d'orientar-se en el sentit perpendicular a la marxa.

f) Els guals per a vianants seran detectats mitjançant una franja d'1,20 metres d'amplària de paviment senyalitzador que abaste des de la façana fins a la calçada, i està situada en el centre del gual.

g) Davant els accessos en els passos per a vianants elevats i subterranis, escales i rampes s'haurà de col·locar una franja d'1,20 metres d'amplària amb un paviment senyalitzador.

h) Paviment senyalitzador és aquell que té distinta textura i color que la resta del paviment i complirà amb les especificacions del Projecte de Norma Espanyola N 127029.

Article 16. Il·luminació

a) El nivell d'il·luminació general, durant la nit, en un entorn urbà serà com a mínim de 10 lux al nivell de sòl.

b) En els passos per a vianants elevats i subterranis, escales, rampes i elements semblants, la il·luminació tindrà un nivell mínim de 15 lux al nivell de sòl.

CAPÍTOL 4.
Mobiliari urbà

Article 17. Mobiliari urbà

1. Mobiliari urbà és el conjunt d'objectes existents en les vies i espais lliures públics, superposats o adossats als elements d'urbanització o edificació, com poden ser els semàfors, senyals, panells informatius, cartells, cabines telefòniques, fonts, papereres, marquesines, seients, quioscos i qualsevol altre element de naturalesa anàloga, tant els que se situen de forma eventual com permanent.

2. El mobiliari urbà haurà de complir els següents requisits:

a) Els elements urbans d'ús públic, es dissenyaran i ubicaran de forma que puguen ser utilitzats per tots els ciutadans, i seran fàcilment detectables per contrast de color amb el seu entorn i comptaran amb un disseny que incorpore la seua projecció horitzontal fins al sòl i no presente arestes.

b) Els elements de mobiliari urbà estaran ubicats de forma que no envaïsquen la banda lliure per a vianants.

Article 18. Locutoris i cabines telefòniques

A l'efecte d'aquest reglament hauran de complir els següents requisits:

a) Les cabines telefòniques obertes, d'informació, i altres anàlogues, hauran de dissenyar-se de forma tal que els elements de manipulació estiguen a una altura entre 0,70 metres i 1,00 metres.

b) Els dials seran de teclat, manejables per persones amb problemes de manipulació i la numeració serà ben visible per la seua grandària i contrast.

c) Compliran les condicions mínimes d'accessibilitat establides en el present reglament i cuidaran que el seu pis estiga a nivell del sòl confrontant.

d) Davant aquestes es podrà inscriure un cercle lliure d'obstacles d'1,50 metres de diàmetre en el nivell adaptat i d'1,20 metres de diàmetre en el nivell practicable.

e) Les cabines telefòniques de tipus tancat, hauran de tenir una amplària mínima de 0,90 metres i un fons d'1,20 metres. La porta haurà de deixar una amplària lliure d'almenys 0,80 metres i no envair l'espai interior. Els aparells telefònics hauran de situar-se de forma que l'altura dels elements de manipulació estiguen compresos entre 0,70 metres i 1,00 metres.

f) Es facilitarà l'ús de telèfon públic a persones sordes i amb deficiències auditives, segons les possibilitats que la tècnica permeta.

Article 19. Semàfors i elements de senyalització

Els semàfors i elements de senyalització hauran de reunir els següents requisits:

a) Els semàfors per a vianants instal·lats a vies públiques l'encreuament dels quals supose un gran risc per a persones invidents, estaran dotats d'elements que els indiquen en quina situació es troba el semàfor.

b) En la programació dels semàfors es recomana considerar que el temps de duració del pas del vianant siga aquell que permeta creuar el carrer a una velocitat de 0,5 metres/segon, més 5 segons de reacció a l'inici de la marxa.

c) En el cas que el semàfor dispose d'activació manual, aquesta s'ha de situar a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres.

d) Els elements de senyalització es disposaran en el terç exterior de la vorera sempre que l'amplària lliure restant siga superior a 1,50 metres. Si aquesta dimensió fóra menor es col·locaran adossats a la façana, a una altura superior a 2,50 metres.

e) Els suports verticals de senyals i semàfors tindran una secció de cantells arredonits.

f) No existirà cap senyal o element adossat als suports a una altura inferior a 2,20 metres.

Article 20. Quioscos, mostradors i finestretes

El mobiliari d'atenció al públic, com quioscos comercials, mostradors, finestretes/guixetes, etc. compliran amb les disposicions generals i les següents específiques:

a) El front destinat a l'atenció al públic s'ha de situar de manera que es permeta inscriure un cercle lliure d'obstacles d'1,50 metres de diàmetre en el nivell adaptat i d'1,20 metres de diàmetre en el nivell practicable, sense interferir la banda lliure per a vianants.

b) Haurà de tenir, total o parcialment, una altura màxima respecte del sòl de 0,85 metres. Si disposa d'aproximació frontal, la part inferior quedarà lliure d'obstacles en una amplària de 0,90 metres i el nivell del paviment i 0,70 metres d'altura respecte del sòl per a permetre l'aproximació d'una cadira de rodes.

c) Estaran disposats de forma que no suposen obstacle o ixents sense base en el sòl en zona de pas i el seu disseny no presentarà cantons ni arestes.

Article 21. Màquines interactives: expenedores, caixers automàtics, punts d informació, etc.

a) Sempre que tècnicament siga possible, la informació es transmetrà visualment i almenys a través d'un altre sentit: oïda o tacte.

b) El teclat se situarà a una altura entre 0,80 metres i 1,00 metres i lleugerament inclinat.

c) La pantalla s'instal·larà lleugerament inclinada entre 15º i 30º i a una altura entre 1,00 metres i 1,40 metres.

d) Els moneders, targeters i la resta d'elements de manipulació se situaran a una altura entre 0.90 metres i 1,00 metres.

e) La recollida dels bitllets o productes expesos serà accessible per a persones amb problemes de mobilitat o manipulació, i estaran situats a una altura compresa entre 0,70 metres i 1,00 metres.

f) Davant aquests es podrà inscriure un cercle lliure d'obstacles d'1,50 metres de diàmetre en el nivell adaptat i d'1,20 metres de diàmetre en el nivell practicable.

g) Els pannells d'informació se situaran a una altura que permeta, per la grandària de lletra i contrast cromàtic, la lectura a tot tipus d'usuari.

Article 22. Bancs

D'entre els bancs situats en un mateix entorn urbà, una proporció adequada d'aquests haurà de complir els següents requisits:

a) En els bancs l'altura del seient ha de ser 0,45 ± 0,02 metres. La profunditat del seient ha d'estar compresa entre 0,40 metres i 0,45 metres.

b) Els bancs han de tenir respatller i la seua altura ha de ser com a mínim de 0,40 metres.

c) Han de tenir reposabraços en els extrems.

Article 23. Altres

1. Els fems es disposaran en contenidors especials situats a la calçada, de forma que aquests siguen de fàcil manipulació des d'un itinerari per a vianants. Es prohibeix expressament situar els contenidors de fems a les voreres.

2. Les boques de contenidors, bústies, papereres i altres elements d'ús públic anàlegs estaran situats entre 0,70 metres i 1,00 metres d'altura.

3. Les canelles o aixetes de les fonts per a subministrament d'aigua potable estaran situades a una altura de 0,70 metres, sense obstacles o bords per a l'accés i podran accionar-se fàcilment.

4. Els elements provisionals, com terrasses de bars o cafeteries, llocs de venda o exposició, etc. han d'organitzar-se de forma alineada en el tram més pròxim al rastell, de forma que en cap cas envaïsquen la banda lliure per a vianants.

5. Els pilons situats en itineraris per a vianants han de tenir una altura mínima de 0,40 metres i han d'estar separats entre si entre 1,20 metres i 1,50 metres. El seu color ha de contrastar visualment amb el seu entorn.

CAPÍTOL 5.
Protecció i senyalització de les obres a la via pública

Article 24. Protecció i senyalització de les obres a la via pública

A l'efecte d'aquesta ordre, els elements de protecció i senyalització de les obres a la via pública han de complir les següents condicions:

a) Les bastides, rases o qualsevol altre tipus d'obres a la via pública hauran de senyalitzar-se i protegir-se mitjançant barreres estables i contínues que romandran il·luminades tota la nit, es disposaran aquestes de manera que ocupen tot el perímetre dels abassegaments materials, rases, cales o obres anàlogues, i separades d'aquestes almenys 0,5 metres.

b) No s'utilitzaran cordes, cables, malles o semblants, com a elements de protecció.

c) Les proteccions estaran dotades de llums roges que romandran enceses tota la nit.

d) Quan les obres afecten les condicions de circulació d'un itinerari per a vianants, hauran d'adoptar-se les mesures necessàries, a fi que, mentre no s'acaben, aquest puga ser utilitzat per persones amb mobilitat reduïda. Haurà de garantir-se una banda lliure per a vianants practicable.

e) La tanca de protecció haurà de tenir els elements longitudinals escalonats de forma que l'altura mínima i màxima respecte del sòl siga de 0,15 metres i 0,90 metres, respectivament.

f) Les bastides, baranes o altres elements semblants situats en l'itinerari per a vianants no han de presentar arestes vives o ixents sense protecció, en els quals puga produir-se xoc o colp, almenys, per davall de 2,20 metres. Quan no siga possible garantir els requisits anteriors, ha d'existir un itinerari alternatiu practicable i se senyalitzarà la seua situació des de tots els accessos a la zona d'obres.

EDIFICACIÓ

Llei 6/1998, de 22 de juny, d'Ordenació Farmacèutica

[DOGV núm. 3273, de 26 de juny]

Article 13. Accés a les Oficines de Farmacia

Les oficines de farmàcia tindran accés directe, lliure i permanent a la via pública, i hauran de complir la normativa vigent en barreres arquitectòniques.

Les oficines de farmàcia ja establides a l'entrada en vigor d'aquesta llei disposaran d'un període de dos anys per a adequar-se a allò que s'assenyala en el paràgraf anterior.

No es podrà autoritzar en cap cas l'obertura de farmàcies a mercats, centres comercials o qualsevol altra classe d'establiments on, per ser restringits els horaris d'obertura al públic, resulte impossible la prestació dels serveis d'emergència o de guàrdia.

Article 37. Requisits de les farmacioles

El local, dedicat a ús exclusiu de la farmaciola, serà l'adequat per a la seua finalitat, tindrà com a mínim 30 metres quadrats de superfície; ha de diferenciar la zona dedicada a dispensació, amb accés directe, lliure i permanent a la via pública; ha de complir la normativa vigent en barreres arquitectòniques; i ha de disposar d'un cartell ben visible a l'exterior amb l'horari i els dies d'obertura, l'adreça de l'oficina de farmàcia que l'assorteix, així com el titular d'aquesta.

Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE)

[DOGV núm. 4788, de 2 de juliol]

Article 4. Requisits bàsics de l'edificació

1. Amb el propòsit de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, els edificis s'hauran de projectar, construir, mantindre i conservar de tal forma que se satisfacen els requisits bàsics següents:

a) Relatius a la funcionalitat:

a.1) Utilització o adequació a l'ús, de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais faciliten l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

a.2) Accessibilitat, que permeta a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici, en els termes prevists en la Llei de la Generalitat 1/1998, de 5 de maig.

a.3) Dotació d'instal·lacions que permeten els subministraments necessaris per a les funcions previstes així com l'accés als servicis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació.

DECRET 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desplega la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

[2004/X2399]

La Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, preveu en els seus articles el corresponent desplegament reglamentari.

La disposició final primera de la citada llei faculta el Consell de la Generalitat per a dictar les disposicions necessàries per al desplegament, l'aplicació i el compliment d'esta.

D'altra banda, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació preveu un desplegament reglamentari en la disposició final segona, en forma de codi tècnic de l'edificació, del qual exclou, entre altres, el requisit bàsic d'accessibilitat, al mateix temps que és competència exclusiva de les comunitats autònomes.

És necessari, per tant, desplegar la Llei 1/1998, de 5 de maig, per a perfeccionar la seua aplicació, i especialment en un àmbit com el de l'edificació, la regulació recent del qual a través de la referida Llei d'Ordenació de l'Edificació i del futur codi tècnic de l'edificació, ha de ser completada en un requisit tan sensible com és el de l'accessibilitat.

La present disposició desplega, en conseqüència amb el què s'ha exposat anteriorment, les disposicions referides a l'accessibilitat en l'edificació i en concret l'article 7 de la Llei 1/1998, que es referix a tot tipus d'edificis d'ús públic no destinats a habitatge. La regulació referida a edificis d'habitatge es conté en la normativa especifica de disseny, donada la transcendència, i s'adequarà la norma actualment vigent al desplegament de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que inclou també el desplegament de la Llei 1/1998, a fi de mantindre la unitat normativa i la coherència en la regulació de disseny d'edificis d'habitatge.

Els edificis de pública concurrència hauran de satisfer el requisit bàsic d'accessibilitat, de manera que es permeta a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació pels edificis. En conseqüència, els edificis de pública concurrència hauran de tindre el nivell d'accessibilitat adequat, segons l'ús a què estiguen destinats i els requisits dels usuaris que els utilitzen. Segons els tipus d'ús dels edificis o zones d'estos, s'establixen, en esta disposició, nivells d'accessibilitat adequats.

La Llei 1/1998, en el capítol II del títol II, conté les normes sobre l'accessibilitat en el medi urbà, i s'establix en l'article 9 el mandat genèric de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais públics en l'elaboració de plans generals, així com els instruments de planejament i execució que els desenvolupen o complementen, els projectes d'urbanització i les obres ordinàries, no s'aprovaran si no s'observen les determinacions i els criteris bàsics establits en la dita llei i en la normativa de desplegament. Igualment, el dit article disposa que la planificació i la urbanització de les vies públiques, parcs i la resta d'espais d'ús públic s'efectuarà de forma que resulte accessible i transitable per a les persones amb discapacitat. Posteriorment, l'article 10, referent als elements d'urbanització, i s'entenen per tals aquells que componen les obres d'urbanització, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic, remet al desplegament reglamentari de la llei, les especificacions tècniques i els requisits que s'hauran d'observar en relació amb l'accessibilitat al medi urbà, amb l'establiment d'una sèrie de normes mínimes per als dits elements d'urbanització, ja es tracte d'itineraris de vianants, guals, passos de vianants, escales o rampes. En la mateixa línia de l'article 10, l'article 11 de la Llei fa referència a les normes mínimes que haurà de complir el mobiliari urbà de les nostres ciutats, i es deixarà al desplegament reglamentari les especificacions tècniques que haurà de complir este.

De conformitat amb l'anterior, a proposta del conseller d'Infraestructures i Transport i del conseller de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i després de la deliberació del Consell de la Generalitat, en la reunió del día 5 de març de 2004.

DECRETE

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Objecte

És objecte del present Decret el desplegament de la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, en allò que fa referència a accessibilitat de l'edificació en edificis de pública concurrència i en els aspectes urbanístics, de conformitat amb el que disposa l'article 7 i el capítol II del títol II de la citada llei, per a garantir a totes les persones l'accessibilitat i l'ús lliure i segur de l'entorn urbà.

El present decret s'aplicarà als edificis de nova planta, així com a les actuacions sobre edificis existents o zones d'estos que es rehabiliten.

Les parts o els elements d'obra que siguen objecte de reforma o rehabilitació s'ajustaran a les condicions d'accessibilitat que s'expressen en la present disposició, segons l'ús de l'edifici o zona corresponent.

Article 2. Àmbit d aplicació

El que regula el present decret s'aplicarà a les actuacions que es realitzen a la Comunitat Valenciana en matèria d'edificació de pública concurrència i d'urbanisme, per qualsevol persona física o jurídica, pública o privada.

CAPITOL II
Accessibilitat en edificis de pública concurrència

Article 3. Elements d accessibilitat dels edificis

Els elements d'accessibilitat i les condicions per a la seua exigència, en els edificis o les zones en què estan ubicats, seran els definits i establits a continuació:

3.1. Accessos d'ús públic:

Són les entrades de l'edifici obertes al públic.

3.2. Itineraris d'ús públic:

Són els recorreguts des dels accessos d'ús públic fins a totes les zones d'ús públic de l'edifici.

3.3. Servici higiènic:

És el recinte en què se situen els aparells sanitaris adequats per a la higiene personal i l'evacuació. En edificis o zones amb nivell d'accessibilitat adaptat hi haurà per cada tipus d'aparell sanitari, almenys, un de cada sis o fracció, les característiques del qual i el recinte on s'ubica complisquen les condicions del nivell adaptat.

En edificis o zones amb nivell d'accessibilitat practicable hi haurà per cada tipus d'aparell sanitari, almenys, un de cada sis o fracció, ubicat en un recinte que siga practicable.

Els servicis higiènics incorporats o vinculats als dormitoris tindran el mateix nivell d'accessibilitat que estos.

3.4. Vestidors:

Són recintes que permeten el canvi de roba als usuaris de l'edifici. Almenys hi haurà un recinte o una cabina de cada sis o fracció dels existents que complisca les condicions segons el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.5. Àrea de consum d'aliments:

Espai o recinte destinat a la ingestió d'aliments, o en el qual es permet. Haurà de disposar del mobiliari adequat per a esta funció, i fer possible l'accés a este segons el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.6. Àrea de preparació d'aliments:

Espais o recintes destinats a l'elaboració i la manipulació d'aliments, o que la permeten. En la seua superfície es podrà col·locar el mobiliari i les instal·lacions necessaris per a esta funció, i possibilitar l'accés a este amb el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.7. Dormitoris:

Espais o recintes destinats al descans. Hi haurà un dormitori de cada 33 o fracció dels existents, amb el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.8. Places reservades:

Espai previst per a l'ocupació per part de persones amb mobilitat reduïda. Hi haurà una plaça reservada per cada 100 persones o fracció fins a un aforament de 5.000 persones; a partir de 5.001 persones una plaça reservada per cada 200 persones o fracció.

3.9. Places d'aparcament:

Espai o recinte destinat a la col·locació transitòria de vehicles, els usuaris de la qual pertanyen al col·lectiu de persones amb mobilitat reduïda. Almenys, hi haurà una plaça d'aparcament adaptada per cada quaranta existents o fracció, excepte en aquells edificis per als quals s'establisquen condicions particulars.

3.10. Elements d'atenció al públic:

Són els mitjans adequats per a l'atenció al públic com mostradors, mobiliari fix o altres que faciliten les funcions pròpies de l'edifici de cara als usuaris.

3.11. Espai d'espera:

És l'àrea d'ús general en què els usuaris de l'edifici o la zona romanen fins a ser atesos.

3.12. Equipament i senyalització:

• Equipament: són aquells elements que no formen part de l'edificació, com són el mobiliari, les maquines expenedores i altres, però que són necessaris per al desenrotllament de les funcions que s'hi realitzen. Disposaran d'espai lliure d'aproximació i d'ús que facilite a totes les persones la seua utilització.

• Senyalització: té per objecte informar sobre les activitats que s'exercixen en l'edifici. La informació rellevant es disposarà a més de la modalitat visual, almenys, en una de les dos modalitats sensorials següents: acústica i tàctil.

3.13. Superfície útil:

A l'efecte del present decret, les superfícies per a determinar els nivells d'accessibilitat segons diferents usos, de conformitat amb les definicions dels següents articles, s'entendran com a superfícies útils obertes al públic.

Article 4. Ús comercial i administratiu (CA)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

CA1. Edificis o zones destinats a hipermercats, mercats municipals, establiments comercials amb superfície major de 500 m• Gasolineres i àrees de servici. Comerços en estacions i aeroports. Centres de l'administració pública, excepte aquells que no presten servicis bàsics amb obertura al públic. Oficines en general amb superfície superior a 500 m•

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: àrees de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

CA2. Edificis o zones destinats a establiments comercials mitjans, bars, cafeteries, restaurants, o altres amb superfície major de 200 m• Centres d'administració pública exclosos de l'apartat anterior. Oficines bancàries amb superfície superior a 100 m• Despatxos o oficines en general amb superfície superior a 200 m•

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: altres accessos; uns altres itineraris; vestidors; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit. CA3. Edificis o zones destinats a establiments comercials xicotets, de superfície menor de 200 m• bars, cafeteries, restaurants o altres de superfície menor de 200 m•o aforament menor de 50 places. Oficines bancàries, amb menys de 100 m• Oficines en general de menys de 200 m•

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell practicable: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit.

Article 5. Ús sanitari (S)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents: S1. Ús hospitalari: edificis o zones destinats a l'assistència sanitària que disposen d'hospitalització de 24 hores: hospitals, clíniques, sanatoris i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; espai d'espera; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

S2. Ús ambulatori: edificis o zones destinats a l'assistència sanitària que no disposen d'hospitalització de 24 hores i en els quals els seus usuaris principals no pernocten: ambulatoris, centres d'especialitats, centres de dia, centres de salut, centres de diagnòstic, consultoris, etc. També es considera ambulatori aquelles zones destinades a despatxos mèdics, consultes, àrees destinades al diagnòstic i tractament ambulatori separades de les destinades a pacients internats i situats en edificis d'ús hospitalari.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; espai d'espera; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: zones d'ús restringit.

Article 6. Ús docent (D)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

D1. Ús docent especial i per a xiquets fins a tres anys d'edat: edificis o zones docents els ocupants principals dels quals formen part d'un grup de població vulnerable per la seua reduïda edat o per les especials condicions psíquiques o físiques: guarderies, centres d'educació especial i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

D2. Ús docent general: edificis o zones destinats a activitats educatives, d'ensenyament o docència en qualsevol dels seus nivells: escoles per a xiquets entre tres i sis anys d'edat, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional.

Queden exceptuats els establiments docents que no tinguen predomini d'activitats en aules d'elevada densitat d'ocupació, com els centres universitaris de procés de dades, centres d'investigació i centres anàlegs, que s'han de regular segons les condicions particulars per a l'ús comercial i administratiu (CA). De la mateixa manera, les escoles d'estiu i les zones d'internat en centres docents s'han de regular segons les condicions per a l'ús residencial (R).

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: zones d'ús restringit.

Article 7. Ús residencial (R)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

R1. Edificis o zones destinats a usos residencials els ocupants principals dels quals formen part d'un grup de població vulnerable per les seues especials condicions d'edat, psíquiques, físiques o sensorials: residències d'ancians, de discapacitats i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit. R2. Edificis o zones destinats a l'allotjament temporal de persones, regentats per un titular de l'activitat diferent dels ocupants, dotats de servicis comuns, i l'atenció del qual no correspon a l'usuari. Hotels, hotels-apartament, hotels-residència, hotels-apartament- residència, hostals i hostals-residència majors de 50 places.

Residències d'estudiants i altres residències majors de 50 places.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament.

• Nivell practicable: zones d'ús restringit. R3. Edificis o zones d'ús anàleg a l'anterior però de menor nombre d'usuaris. Hotels, hotels-apartament, hotels-residència, hotels-apartament-residència, hostals i hostals-residència de fins a 50 places, pensions, campaments de turisme i albergs turístics.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: servicis higiènics; un dormitori; si disposa d'aparcament, places d'aparcament.

• Nivell practicable: accés d'ús públic principal; itinerari principal; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit.

Article 8. Ús assemblea i reunió (AR)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

AR1. Edificis o zones de reunió o pública concurrència en què el principal factor de risc és l'aglomeració de les persones que, normalment, no estan familiaritzats amb l'edifici. Teatres, cine, auditoris, sales de reunió, recintes esportius, discoteques. Museus, biblioteques, exposicions, centres religiosos i centres cívics.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places reservades; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

Nivell practicable: zones d'ús restringit.

AR2. Edificis o zones d'ús anàleg a l'anterior però d'aforament reduït. Es consideren en este grup els teatres, cine, auditoris, sales de reunió, recintes esportius, discoteques, de fins a 50 places, així com els museus, biblioteques, exposicions, centres religiosos i centres cívics, de fins a 250 m•

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

• Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places reservades; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

• Nivell practicable: zones d'ús restringit.

CAPITOL III
Accessibilitat en el medi urbà

Article 9. Planificació i urbanització d espais urbans accessibles

9.1. En el planejament urbanístic i els instruments d'execució que el desenvolupen, així com en els projectes d'urbanització, de dotació de servicis, d'obres i d'instal·lacions, s'hauran d'observar les prescripcions i els criteris bàsics establits en este capítol referits a espais d'ús públic, així com el que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i en la normativa de desplegament.

9.2. Les administracions públiques amb competències per a aprovar els instruments de planejament o execució a què es referix el paràgraf anterior i atorgar les llicències o les autoritzacions, garantiran l'estricte compliment de les prescripcions de la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i de la normativa de desplegament. 9.3. Els plecs de condicions dels contractes administratius contindran clàusules d'adequació a allò que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i en la normativa de desplegament.

Article 10. Definicions

10.1. A l'efecte d'este decret, i de les mesures reglamentàries que s'establisquen per orde del conseller, s'entén per barrera urbanística qualsevol impediment enfront de les distintes classes i graus de discapacitat, que presente l'espai lliure d'edificació, de domini públic o privat, els seus elements d'urbanització i el seu mobiliari urbà.

10.2. Són elements d'urbanització tots aquells que componen les obres d'urbanització, i s'entenen per estes les referents a viari, pavimentació, sanejament, clavegueram, distribució d'energia elèctrica, enllumenat públic, proveïment i distribució d'aigua, jardineria, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic.

10.3. Mobiliari urbà és el conjunt d'objectes existents en les vies i espais lliures públics, superposats o adossats als elements d'urbanització o edificació, com poden ser els semàfors, senyals, plafons informatius, cartells, cabines telefòniques, fonts, papereres, marquesines, seients, quioscos i qualsevol altre element de naturalesa anàloga, tant els que se situen de forma eventual com a permanent.

10.4. S'entén per itinerari de vianants l'àmbit o l'espai de pas destinat al trànsit de vianants, o trànsit mixt de vianants i vehicles el recorregut del qual permeta accedir als espais d'ús públic i edificacions de l'entorn. Banda lliure de vianants és la part de l'itinerari de vianants lliure d'obstacles, d'ixents i de mobiliari urbà.

Article 11. Condicions d accessibilitat

11.1. Per mitjà d'orde del conseller s'establiran les condicions d'accessibilitat que han de reunir els elements d'urbanització i mobiliari urbà perquè els itineraris de vianants disposen del nivell d'accessibilitat que els corresponga, de conformitat amb l'article anterior, així com les mesures de protecció i senyalització de les obres en la via pública.

11.2. Excepcionalment, i després de justificació prèvia, es podran admetre itineraris de vianants que no complisquen estes condicions, en nuclis urbans consolidats i especialment en zones de valor històric i artístic o en llocs naturals protegits, quan les condicions topogràfiques del terreny, o la distància entre façanes, no ho permeten. En estos casos s'adoptaran les mesures que més s'ajusten a estes.

Article 12. Nivells d accessibilitat

12.1. Els projectes i les obres de nova construcció s'ajustaran a les condicions d'accessibilitat exigibles al nivell adaptat.

12.2. El nivell practicable podrà ser utilitzat en projectes i obres de reforma d'espais urbans consolidats.

Article 13. Senyalització d accessibilitat

Se senyalitzaran permanentment, amb el símbol internacional d'accessibilitat, de forma que siguen fàcilment visibles:

a) Els itineraris de vianants accessibles, quan n'hi haja d'altres alternatius no accessibles.

b) Les places d'estacionament accessibles.

c) Els servicis higiènics accessibles.

d) Els elements de mobiliari urbà accessibles que pel seu ús o destinació necessiten senyalització.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les disposicions del present decret s'aplicaran als edificis de pública concurrència, de nova planta o que siguen objecte de rehabilitació o de reforma, que no hagen sol·licitat llicència d'obres abans de l'entrada en vigor del decret.

De la mateixa manera, s'aplicaran a les obres d'urbanització, o de remodelació de les existents, amb independència de la forma administrativa que adopten –com projecte d'obres ordinàries, projectes d'urbanització prevists en la legislació urbanística o qualsevol altre– que no hagen sol·licitat llicència d'obres abans de l'entrada en vigor del decret.

Els avantprojectes o els projectes d'urbanització constitutius de programes per al desenrotllament d'actuacions integrades que no hagen sigut adjudicades a l'entrada en vigor del present decret hauran de ser objecte d'adaptació després de la seua adjudicació.

Segona

Per als edificis i les actuacions en el medi urbà ja existents, no compresos en l'apartat anterior, s'establiran les mesures següents:

• En edificis i actuacions en el medi urbà de titularitat pública, les administracions competents planificaran i duran a terme l'adequació d'estos al que disposa el present decret, i s'establixen uns terminis per a la seua realització.

• En els edificis i les actuacions en el medi urbà de titularitat privada, la Generalitat establirà mesures de foment per a l'adequació d'estos a allò que disposa el present decret.

Tercera

Les entitats locals elaboraran programes específics d'actuació per a adaptar les vies públiques, parcs i la resta d'espais d'ús públic a les normes establides en el present decret. Els dits programes específics hauran de contindre, com a mínim, un inventari dels espais objecte d'adaptació, l'orde de prioritats amb què s'executaran i els terminis de realització. A tal fi, la Generalitat destinarà una part del seu pressupost per a ajudar els municipis a la necessària adaptació per a l'execució dels seus programes.

Quarta

Mentre no s'aproven les disposicions en desplegament del present decret, s'aplicaran les prescripcions de caràcter tècnic contingudes en els annexos I, II i III del Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Consell de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroga el Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Consell de la Generalitat, sense perjuí del que establix la disposició transitòria quarta del present decret. Es deroguen, així mateix, totes les altres disposicions d'inferior o igual rang que s'oposen al que disposa la present disposició i en aquelles que el despleguen.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

El desenrotllament de l'accessibilitat de l'edificació en edificis d'habitatge s'incorporarà en la norma de disseny i qualitat d'edificis d'habitatge que substituïsca al vigent HD-91, aprovada per Orde de 22 d'abril de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Segona

Es faculta el conseller d'Infraestructures i Transport i el conseller de Territori i Habitatge per a dictar les disposicions en desplegament del present decret.

Tercera

El present decret entrarà en vigor als tres mesos de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Valencia, 5 de març de 2004

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller d'Infraestructures i Transport,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN
El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ORDRE de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Govern Valencià en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

[2004/X5644]

La Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació –publicada en el DOGV núm. 3.237, de 7 de maig– centrava el seu objecte a garantir l'accessibilitat al medi físic, en condicions tendents a la igualtat, a les persones discapacitades amb mobilitat reduïda o limitació sensorial.

A l'efecte articulava, entre altres mesures orientades cap a la consecució del dit objectiu, la necessitat de promoure disposicions normatives que fixaren l'establiment de criteris i requisits a fi de possibilitar l'ús d'instal·lacions, béns i servicis a les persones amb discapacitat.

A este propòsit, la disposició final primera de la mencionada llei facultava el conseller per a dictar les disposicions que foren necessàries per al seu desplegament.

En este sentit, el segon escaló normatiu i, en conseqüència, el desenrotllament directe i immediat de la precitada Llei 1/1998, s'ha materialitzat amb l'aprovació, pel Ple del Consell, del Decret 39/2004, de 5 de març, que desplegava la Llei 1/1998, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà (DOGV núm. 4.709, de data 10 de març).

La present orde desplega, des d'un punt de vista eminentment tècnic, els continguts i postulats establits en el comentat Decret 39/2004, si bé enfoca el seu àmbit funcional a l'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència exclusivament.

Per a la tramitació d'esta orde s'ha evacuat el tràmit d'audiència entre les associacions més representatives de col·lectius de persones discapacitades, i la resta d'entitats o institucions vinculades al sector de l'edificació.

En virtut d'això, i de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment,

ORDENE

Article únic

Que s'aproven les condicions d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència, que es contenen en l'annex I de la present orde.

Que s'aproven les condicions per als aparells elevadors especials, així com les condicions per als aparells sanitaris i accessoris, que es contenen en l'annex II de la present orde.

Que s'aproven, com a informació de referència, les dades antropomètriques i les dimensions de cadires de rodes i caminadors, que es contenen en l'annex III de la present orde.

DISPOSICIÓ FINAL

La present orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

València, 25 de maig de 2004

El conseller d'Infraestructures i Transport,

JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

ANNEX I
Condicions dels edificis

CAPÍTOL 1.
Condicions funcionals

1. Accessos d'ús públic

Els espais exteriors de l'edifici hauran de disposar d'un itinerari entre l'entrada des de la via pública fins als principals punts d'accés de l'edifici, si és procedent fins a l'aparcament, i fins als edificis adjacents o associats que siguen de pública concurrència.

El nivell d'accessibilitat de l'itinerari exterior serà, almenys, el mateix que l'assignat a l'espai d'accés interior de l'edifici.

Els espais exteriors compliran el que disposa la disposició específica que desplega, en matèria d'urbanisme, la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana.

Els mitjans per als accessos a l'interior de l'edifici, i les condicions o els paràmetres segons el nivell d'accessibilitat, són els següents:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
Els accessos per mitjà d'escales exteriors s'hauran de complementar per mitjà de rampes. Estos dos elements han de complir les condicions específiques corresponents al seu nivell contingut en l'apartat 2.2, circulacions verticals, del present capítol.	SÍ	En accés principal
Per a accedir sense rampa des de l'espai exterior a l'itinerari d'ús públic, el desnivell màxim admissible serà de 0,12 m, salvat per un pla inclinat que no supere un pendent del 25%.	SÍ	SÍ

2. Itineraris d'ús públic

2.1. Circulacions horitzontals:

Existirà un itinerari, amb el mateix nivell d'accessibilitat en tot el seu recorregut, des de l'accés exterior fins als nuclis de comunicació vertical.

Els corredors o altres espais de circulació i les seues condicions segons el nivell d'accessibilitat, són els següents:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
L'amplària lliure mínima serà de:	1,20m	1,10m

En els extrems de cada tram recte o cada 10 metres o fracció es proveirà d'un espai de maniobra on es puga inscriure una circumferència amb un diàmetre de:	1,50m	1,20m
En els corredors es permeten estretiments puntuals de fins a una amplària d'1,00 m, amb longitud de l'estretiment no superior al 5% de la longitud del recorregut:	NO	SÍ

S'evitarà la col·locació de mobiliari o altres obstacles en els itineraris i els elements amb volada que sobreïsquen més de 0,15 m per davall dels 2,10 m d'alçària.

2.2. Circulacions verticals:

En zones d'ús públic de l'edifici es disposarà, almenys, de dos mitjans alternatius de comunicació vertical, ja siguen rampes, escales o ascensors. Els aparells elevadors especials es podran utilitzar en determinats casos, segons s'establix en l'apartat 2.2.4 del present capítol.

Els mitjans per a les circulacions verticals, i les condicions o els paràmetres segons el nivell d'accessibilitat, són els següents:

2.2.1. Rampes:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
La longitud de les rampes i el seu corresponent pendent seran els següents: · Fins a 3 metres de longitud màxima · Major de 3 metres i fins a 6 metres longitud màxima · Major de 6 metres i fins a 9 metres longitud màxima	 10% 8% 6%	 12% 10% 8%
L'amplària mínima lliure d'obstacles serà de:	1,20m	1,10m
L'accés a portes des de rampes es produirà des de replans plans horitzontals que complisquen les condicions de l'apartat 2.3. Portes, d'este capítol.	SI	SI
La distància mínima des de la línia d'unió entre rampa i replà fins al buit de qualsevol porta o corredor serà de 0,40 m.	SI	SI
Els replans intermedis tindran una longitud, en línia amb la directriu de la rampa de:	1,50m	1,20m

2.2.2. Escales:

Els trams d'escala tindran com a mínim tres escalons.

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
Les condicions següents hauran de complir-se en escales rectes i en les escales corbes o compensades a partir de 0,40 m del seu cantell interior: · Amplària lliure mínima del tram · Pla d'escala mínim · Tàpia màxima	 1,20m 0,30m 0,18m	 1,10m 0,28m 0,19m
La suma del pla d'escala més el doble de la tàpia serà major o igual que 0,60 m i menor o igual que 0,70 m.	SI	SI
Les escales disposaran de tàpia tancada i mancaran de bossell. Els escalons no se solaparan.	SI	-
El nombre màxim de tàpies per tram serà de:	12	14
La distància mínima des de l'aresta de l'últim escaló fins al buit de qualsevol porta o corredor serà de 0,40 m.	SI	SI
Els replans intermedis tindran una longitud, en línia amb la directriu de l'escala de:	1,50m	1,20m
L'alçària mínima de pas davall de les escales en qualsevol punt serà de:	2,50m	2,40m

2.2.3. Ascensors:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
La cabina tindrà en la direcció de qualsevol accés o eixida una profunditat de:	1,40m	1,20m
L'amplària de la cabina en direcció perpendicular a qualsevol accés o eixida serà de:	1,10m	1,00m
Les portes, en la cabina i en els accessos a cada planta, seran automàtiques. El buit d'accés tindrà una amplària lliure mínim de:	0,85m	0,80m
Davant del buit d'accés a l'ascensor, es disposarà d'un espai lliure on es puga inscriure una circumferència amb un diàmetre de:	1,50m	1,20m

2.2.4. Aparells elevadors especials:

En obres de rehabilitació o reforma, en casos d'impossibilitat manifesta de disposar de rampa o ascensor, les escales s'hauran de complementar amb algun dels aparells següents:

· Cadires remuntadores d'escales.
· Plataformes remuntadores d'escales.

Les condicions d'estos equips es contenen en l'annex II de la present disposició.

2.3. Portes:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
A un costat i a l'altre de qualsevol porta de l'itinerari, i en el sentit de pas, es disposarà d'un espai lliure horitzontal, fora de l'abatiment de portes, on es puga inscriure una circumferència de diàmetre:	1,50m	1,20m
L'alçària lliure mínima de les portes serà de:	2,10m	2,00m
L'amplària lliure mínima de les portes serà de:	0,85m	0,80m

L'obertura mínima en portes abatibles serà de 90º. El bloqueig interior permetrà, en cas d'emergència, el seu desbloqueig des de l'exterior. La força d'obertura o tancament de la porta serà menor de 30 N.

Per a l'accés a un edifici o local de pública concurrència, no poden considerar- se ni existir en exclusiva les portes de torniquets, ni les barreres, i haurà de disposar, a més, de portes abatibles o portes corredisses automàtiques.

3. Servicis higiènics

Els servicis higiènics s'ubicaran en recintes amb accessos que complisquen les condicions funcionals de les circulacions horitzontals, així com els següents paràmetres, segons el seu nivell d'accessibilitat:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
En les cabines d'inodor, dutxa o banyera, es disposarà d'un espai lliure on es puga inscriure una circumferència amb un diàmetre de:	1,50m	1,20m

Les condicions dels aparells higiènics en espais adaptats, es contenen en l'annex II d'esta disposició.

4. Vestidors

Els vestidors s'ubicaran en recintes amb accessos que complisquen les condicions funcionals de les circulacions horitzontals, i els següents paràmetres segons el seu nivell d'accessibilitat:

	NIVELL D'ACCESSIBILITAT	
	Adaptat	Practicable
En les cabines dels vestidors es disposarà d'un espai lliure on es puga inscriure una circumferència amb un diàmetre de:	1,50m	1,20m

Els armaris de roba, taquilles, perxes, i estants destinats a usuaris de cadires de rodes, s'hauran de situar a una altura compresa entre 0,40 m i 1,20 m.

5. Àrees de consum d'aliments

Les àrees de consum d'aliments s'ubicaran en recintes amb accessos que complisquen les condicions funcionals de les circulacions horitzontals segons el seu nivell d'accessibilitat, així com les condicions següents:

La disposició del mobiliari s'ha de fer de forma que es respecten els espais de circulació que s'establix en el punt 2.1 d'este capítol, segons el nivell d'accessibilitat que li corresponga.

En les àrees de consum d'aliments adaptades es podrà habilitar, al costat de qualsevol taula, un espai amb unes dimensions mínimes de 0,80 m x 1,20 m per a l'allotjament de persones en cadira de rodes.

6. Àrees de preparació d'aliments

Perquè les àrees de preparació d'aliments puguen considerar-se de nivell practicable, hauran de reunir les condicions següents:

Estar ubicades en recintes amb accessos i espais de circulació que complisquen amb el nivell practicable, segons s'establix en el present capítol.

Disposar, davant cada equip o aparell, d'un espai lliure per a la realització de l'activitat, amb una profunditat mínima d'1,20 m.

7. Dormitoris

Perquè els dormitoris puguen considerar-se de nivell adaptat, hauran de reunir les condicions següents:

Estar ubicats en recintes amb accessos i espais de circulació que complisquen amb el nivell adaptat, segons s'establix en el present capítol.

Existirà un espai lliure on es puga inscriure una circumferència amb un diàmetre d'1,50 m.

L'espai mínim d'aproximació al voltant dels llits, almenys en dos dels seus costats serà d'1,20 m.

Els dormitoris s'ubicaran en plantes amb eixida d'emergència.

8. Places reservades

Perquè una plaça reservada puga considerar-se de nivell adaptat, l'àrea d'ocupació d'esta serà major o igual de 0,80 m x 1,20 m. L'àrea per a dos places serà major o igual d'1,60 m x 1,20 m si l'accés és frontal a les places, o d'1,60 m x 1,50 m si l'accés es produïx des d'un espai de circulació lateral a estes.

Les places estaran situades en un pla horitzontal, preferentment en el mateix nivell que els accessos, al costat de les vies d'evacuació.

9. Places d'aparcament

Perquè les places d'aparcament puguen considerar-se adaptades, les dimensions mínimes seran de 3,50 m x 5,00 m. En cas de places d'aparcament amb accés compartit, les dimensions mínimes de les places seran de 2,20 m x 5,00 m, amb l'espai d'accés d'1,50 m d'amplària que inclou tota la longitud de la plaça.

L'espai d'accés a les places d'aparcament adaptades estarà comunicat amb un itinerari d'ús públic independent de l'itinerari del vehicle.

Les places s'identificaran amb el símbol d'accessibilitat marcat en el paviment.

10. Elements d'atenció al públic i mobiliari

Perquè el mobiliari d'atenció al públic, barres o mostradors, es puguen considerar adaptats, tindran una zona que permeta l'aproximació a usuaris de cadires de rodes.

Esta zona haurà de tindre un desenrotllament longitudinal mínim de 0,80 m, una superfície d'ús situada entre 0,75 m i 0,85 m d'alçària, davall de la qual existirà un buit d'alçària major o igual de 0,70 m i profunditat major o igual de 0,60 m.

11. Equipament

Els mecanismes, els interruptors, els polsadors i semblants, sobre paraments situats en zones d'ús públic, es col·locaran a una alçària compresa entre 0,70 m i 1,00 m.

Les bases de connexió per a telefonia, dades i endolls sobre paraments situats en zones d'ús públic, es col·locaran a una alçària compresa entre 0,50 m i 1,20 m.

Els dispositius elèctrics de control de la il·luminació de tipus temporitzat estaran senyalitzats visualment per mitjà d'un pilot permanent per a la seua localització.

La regulació dels mecanismes o automatismes s'efectuarà considerant una velocitat màxima de moviment de l'usuari de 0,50 m/seg.

En general, els mecanismes i les ferramentes en zones d'ús públic, seran fàcilment manejables per persones amb problemes de sensibilitat i de manipulació, preferiblement de tipus palanca, pressió o de tipus automàtic amb detecció de proximitat o moviment.

La botonera dels ascensors, tant interna com externa a la cabina, se situarà entre 0,80 m i 1,20 m d'alçària, preferiblement en horitzontal. En l'interior de la cabina de l'ascensor no s'hauran d'utilitzar com a polsadors sensors tèrmics.

12. Senyalització

En els accessos d'ús públic amb nivell adaptat existirà:

· Informació sobre els accessos a l'edifici, amb indicació de la ubicació dels elements d'accessibilitat d'ús públic.

· Un directori dels recintes d'ús públic existents en l'edifici, situat en els accessos adaptats.

En els itineraris d'ús públic amb nivell adaptat existirà:

· Cartells en les portes dels despatxos d'atenció al públic i recintes d'ús públic.

· Senyalització del començament i final de les escales o rampes, així com de les baranes, per mitjà d'elements o dispositius que informen a disminuïts visuals i amb l'antelació suficient.

· En l'interior de la cabina de l'ascensor, existirà informació sobre la planta a què correspon cada polsador, el nombre de planta en què es troba la cabina i obertura de la porta. La informació haurà de ser doble, sonora i visual.

· La botonera, tant interna com externa a la cabina, disposarà de números en relleu i indicacions escrites en braille.

CAPÍTOL 2.
Condicions de seguretat

1. Seguretat d'utilització

Els paviments han de ser d'esvarada reduïda, especialment en recintes humits i en l'exterior. No tindran desigualtats acusades que puguen induir a entropessar ni perforacions o reixetes amb buits majors de 0,80 cm de costat, que poden provocar l'enclavatge de tacons, bastons o rodes. El manteniment del paviment haurà de conservar les condicions inicials d'este.

Els itineraris hauran de ser el més rectilinis possibles, amb el menor nombre d'entrants i ixents, i es conservarà, almenys, la continuïtat en un dels paraments per a facilitar l'orientació dels invidents amb bastó. Amb este objecte i amb el d'evitar que les cadires de rodes se n'isquen, les rampes estaran limitades lateralment per un sòcol de 0,10 m.

Les portes corredisses no s'hauran de col·locar en itineraris d'ús públic, excepte les automàtiques, que hauran d'estar proveïdes de dispositius sensibles per a impedir el tancament mentre el seu llindar estiga ocupat.

Les superfícies envidrades fins al paviment, hauran d'estar senyalitzades per a advertir de la seua presència per mitjà de dos bandes, formades per elements continus o discontinus a intervals inferiors a 5,00 cm, situada la superior a una alçària compresa entre 1,50 m i 1,70 m i la inferior entre 0,85 m i 1,10 m, mesures des del nivell del sòl. També hauran d'estar senyalitzades les portes que no disposen d'elements com ferramentes o marcs que les identifiquen com a tals.

S'hauran de disposar baranes o proteccions quan existisquen canvis de nivell superiors a 0,45 m. Les baranes o les proteccions tindran una alçària mínima de 0,90 m quan donen a espais amb desnivells de fins a 3,00 m, i d'1,05 m en desnivells superiors. En zones d'ús públic les baranes no permetran el pas entre els seus buits d'una esfera de diàmetre major de 0,12 m, ni seran escalables.

Les escales i les rampes de longitud superior a 3,00 m, es dotaran de baranes amb passamans situats a una alçària compresa entre 0,90 m i 1,05 m. Les rampes tindran un segon passamans a una alçària entre 0,65 m i 0,75 m. Els passamans tindran un disseny equivalent a un tub de diàmetre entre 4,00 cm i 5,00 cm, sense elements que interrompen l'esvarada contínua de la mà, separat de la paret més pròxima entre 4,50 cm i 5,50 cm.

La cabina d'ascensor disposarà de passamans a l'interior a 0,90 m d'alçària.

2. Seguretat en situacions d'emergència

Dins dels plans d'evacuació dels edificis, per situacions d'emergència, estaran previstes les possibles actuacions per a l'evacuació de les persones disminuïdes, ajudes tècniques a disposar espais protegits en espera d'evacuació.

En els edificis que hagen de tindre sistemes d'alarma, estos seran de dos tipus: sonor i visual. L'existència de zones en què poden no ser efectius estos sistemes, s'haurà de preveure en els plans d'evacuació.

ANNEX II
Condicions dels aparells i accessoris

1. Aparells elevadors especials

1.1. Plataformes elevadores

En les zones d'embarcament i desembarcament, es disposarà d'un espai lliure horitzontal on es puga inscriure una circumferència d'1,50 m de diàmetre, connectats a un itinerari, almenys, de nivell practicable.

L'equip ha de permetre l'accés autònom a usuaris de cadires de rodes. En el cas que dispose de rampes abatibles d'accés, estes no superaran el pendent del 15%.

La plataforma amb una dimensió en planta no menor d'1,20 m x 0,80 m estarà dotada de paviment antiesvarada i barres de protecció que impedisquen la caiguda de l'usuari. Tindrà una capacitat de càrrega mínima de 250 kg. Es disposaran dispositius anticisallament i antixafada davall la plataforma.

Els comandaments s'ubicaran a una alçària compresa entre 0,90 m i 1,20 m. Es disposaran estacions de crida i reenviament en cada desnivell que servisca la plataforma.

Les altres característiques tècniques de les plataformes s'ajustaran al que disposa la normativa vigent en la matèria.

1.2. Plataformes remuntadores d'escales

En les zones d'embarcament i desembarcament, es disposarà d'un espai lliure horitzontal on es puga inscriure una circumferència d'1,50 m de diàmetre, connectats a un itinerari, almenys, de nivell practicable.

L'equip ha de permetre l'accés autònom a usuaris de cadires de rodes. En el cas que dispose de rampes abatibles d'accés, estes no superaren el pendent del 15%.

La plataforma amb una dimensió en planta no menor d'1,20 m x 0,80 m, estarà dotada de paviment antiesvarada i barres de protecció que impedisquen la caiguda de l'usuari. Tindrà una capacitat de càrrega mínima de 250 kg.

El rail sobre el qual es trasllada la plataforma tindrà un pendent màxim de 40º, estarà fermament ancorat i protegit de possibles contactes indirectes. L'escala per la qual es desplaça la plataforma tindrà una amplària igual o major que 1,20 m.

Els comandaments s'ubicaran a una alçària compresa entre 0,90 m i 1,20 m. Es disposaran estacions de crida i reenviament en cada planta.

Les característiques de les plataformes s'ajustaran al que disposa la normativa vigent en la matèria.

2. Aparells sanitaris i accessoris en espais adaptats

2.1. Inodors

L'alçària del seient estarà compresa entre 0,45 m i 0,50 m.

Es col·locaran de forma que la distància lateral mínima a una paret o a un obstacle siga de 0,80 m. L'espai lliure lateral tindrà un fons mínim de 0,75 m fins al cantell frontal de l'aparell, per a permetre les transferències als usuaris de cadires de rodes.

Haurà d'estar dotat de respatller estable. El seient disposarà d'obertura davantera per a facilitar la higiene i serà d'un color que contraste amb el de l'aparell.

Els accessoris se situaran a una alçària compresa entre 0,70 m i 1,20 m.

2.2. Lavabo

L'alçària estarà compresa entre 0,80 m i 0,85 m.

Es disposarà d'un espai lliure de 0,70 m d'alçària fins a un fons mínim de 0,25 m des del cantell exterior, a fi de facilitar l'aproximació frontal d'una persona en cadira de rodes.

Els accessoris se situaran a una alçària compresa entre 0,70 m i 1,20 m.

2.3. Bidet

L'alçària del seient estarà compresa entre 0,45 m i 0,50 m.

Els accessoris se situaran a una alçària compresa entre 0,70 m i 1,20 m.

2.4. Banyera

L'alçària del cantell superior de la banyera estarà compresa entre 0,45 m i 0,50 m, i hi haurà un banc o superfície de transferència a esta mateixa alçària.

El fons de la banyera serà antiesvarada.

2.5. Dutxa

El sòl de la dutxa serà continu amb el del recinte. Els pendents cap a l'albelló seran com a màxim del 2%. La seua superfície serà antiesvarada.

Es dotarà de seient abatible fixat a la paret, situat a una alçària compresa entre 0,45 m i 0,50 m, amb una profunditat de seient compresa entre 0,40 m i 0,50 m. Si la distància des del cantell davanter del seient a la paret és major de 0,50 m, es disposarà de respatller.

2.6. Aixetes

Seran de tipus automàtic amb detecció de presència o manuals monocomandament amb palanca allargada. No s'instal·laran aixetes de volant pel difícil maneig ni les de polsador que exigisquen gran esforç de pressió.

En la banyera i la dutxa, l'alçària horitzontal tant des de l'interior com des de l'exterior en posició assegut serà igual o menor que 0,60 m en alçària horitzontal i amb alçària vertical comprés entre 0,70 m i 1,20 m.

2.7. Barres de suport

La secció de les barres serà preferentment circular i de diàmetre comprés entre 3,00 cm i 4,00 cm. La separació de la paret o un altre element estarà compresa entre 4,50 cm i 5,50 cm El seu recorregut serà continu, amb superfície no esvarosa.

Les barres horitzontals es col·locaran a una alçària compresa entre 0,70 m i 0,75 m del sòl, amb una longitud entre 0,20 m i 0,25 m major que el seient de l'aparell.

Les barres verticals es col·locaran a una alçària compresa entre 0,45 m i 1,05 m del sòl, 0,30 m per davant del cantell de l'aparell, amb una longitud de 0,60 m.

ANNEX III
Dades antropomètriques i dimensions de cadires de rodes i caminadors

Perquè els edificis puguen ser utilitzats de forma autònoma i segura per la població, s'ha de prestar especial atenció als col·lectius de persones amb mobilitat reduïda. Els col·lectius considerats són els següents:

· Persones ancianes.

· Persones amb dificultats per a deambular.

· Persones usuàries de cadires de rodes.

Les dades antropomètriques característiques que cal considerar als efectes de la present disposició i les dimensions antropomètriques de cadires de rodes i caminadors es contenen en els apartats següents:

1. Paràmetres antropomètrics

La diversitat de característiques humanes junt amb la seua variació al llarg de la vida, determina que hagen de ser utilitzats valors antropomètrics característics i s'utilitzen en esta disposició un percentil del 95, i es dona així resposta a una majoria dels possibles usuaris. A continuació s'inclouen els paràmetres antropomètrics per als col·lectius considerats en el present annex.

1.1. Persones ancianes: dimensions antropomètriques estimades de persones majors de 65 anys, en mm.

	Hòmens	Dones	Global
1. Estatura dret	1730	1598	1689
2. Estatura assegut	888	829	870
3. Alçària des dels ulls, dret	1610	1516	1584
4. Alçària des dels ulls, assegut	786	740	770
5. Alçària des dels colzes, dret	1082	988	1053
6. Alçària des dels colzes, assegut	270	238	255
7. Amplària de muscles	451	418	441

1.2. Persones amb dificultats per a deambular: dimensions antropomètriques estimades de persones amb dificultats per a deambular majors de 17 anys en mm.

	Hòmens	Dones	Global
1. Estatura dret	1794	1659	1754
2. Estatura assegut	940	884	924
3. Alçària des dels ulls, dret	1682	1567	1648
5. Alçària des dels colzes, dret	1135	1043	1107
7. Amplària de muscles	490	423	469

1.3. Persones usuàries de cadires de rodes: dimensions antropomètriques estimades de les persones usuàries de cadira de rodes en mm.

	Hòmens	Dones	Global
1. Estatura assegut	1382	1319	1368
2. Alçària des dels ulls	1259	1205	1244
3. Alçària des dels colzes	774	761	770
4. Alçària des dels genolls	696	712	704
5. Alçària des de la punta del peu	168	190	-

2. Dimensions cadires de rodes i caminadors

Les dimensions totals màximes de les cadires de rodes i caminadors, als efectes de disseny d'espais i elements constructius és la següent:

2.1. Dimensions de cadires de rodes en mm.

Amplària total: 700

Longitud total: 1.200

Alçària total: 1.090

2.2. Dimensions de caminadors en mm.

Amplària total: 640

Radi de gir: 790

VIVENDA

Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana

[DOGV núm. 4867, de 21 d`octubre]

Article 31. Realització d'obres d'adequació

1. L'adequació d'immobles destinats a habitatge han de tenir per objecte portar a terme les obres de transformació necessàries perquè, tant els habitatges com els elements i servicis comuns de l'edifici, garantisquen l'accessibilitat i la circulació de persones amb mobilitat i comunicació reduïdes.

2. Es consideren també obres d'adequació les que es requerisquen per tal de dotar els immobles d'habitatges de la infraestructura comuna als servicis de telecomunicació, i aquelles altres que siguen preceptives per a l'adaptació a la normativa vigent.

Article 32. Impuls de l'administració

Les Administracions han d'afavorir les obres d'adequació per a persones amb mobilitat i comunicació reduïdes i les d'adaptació a la normativa vigent mitjançant l'establiment de les mesures de foment que es regulen per reglament.

Article 39. Competències de la Generalitat

La Generalitat pot establir plans d'habitatge propis o mesures de desplegament que complementen la legislació bàsica estatal en esta matèria; amb esta finalitat i a l'efecte de viabilitat pot subscriure convenis amb qualsevol tipus d'entitats públiques, entitats sense ànim de lucre o privades i amb entitats financeres o de crèdit, en les condicions que es determinen, d'acord amb la legalitat vigent.

Estes mesures han d'anar dirigides a fer efectiu el dret constitucional a un habitatge digne i adequat mitjançant l'articulació de polítiques d'integració i d'inclusió social que incloguen l'accessibilitat a l'habitatge, i ha de prestar atenció especial al primer accés a l'habitatge, a la integració de persones amb capacitats reduïdes, tant físiques com psíquiques i sensorials, a la possibilitat d'oferir el gaudi de l'habitatge per a famílies i persones amb menys recursos econòmics, a la integració dels immigrants i de col·lectius especialment necessitats o amb problemàtica específica. En l'àmbit d'estos objectius, les línies concretes d'actuació poden ser tractades des d'una perspectiva de necessitat individualitzada tant com des d'un enfocament ampli quant a la necessitat d'actuar en un entorn determinat que garantisca una plena integració social.

Decret 286/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aproven les Normes d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat d'Habitatges en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana

[DOGV núm. 3136, de 4 de desembre]

Article 1. Objecte i àmbit

És objecte del present decret la regulació de les condicions de l'edificació d'habitatges, en els seus aspectes de mínims d'habitabilitat, així com de disseny i de qualitat d'edificació.

Són matèria de la present regulació tot tipus d'edificis destinats a habitatge, ja siguen habitatges existents, habitatges de nova planta, habitatges protegits, rehabilitació d'edificis d'habitatge o experiències pilot en habitatge. Les condicions reguladores dels distints tipus d'habitatges s'establiran en el desenvolupament de la present disposició.

S'exclouen, com a matèria d'aquesta regulació, els habitatges existents que responguen a una tipologia local, en els quals la tradició ha validat el seu ús, que pel seu caràcter de patrimoni cultural siga necessari conservar i que, per les seues mateixes característiques, queden fora d'una norma de caràcter general. Aquesta exclusió necessitarà ser determinada pel director general d'Arquitectura i Habitatge, d'ofici o a proposta de l'ajuntament on radiquen els habitatges en qüestió.

L'àmbit d'aplicació de la present disposició és la Comunitat Valenciana.

Article 2. Habitatges existents

Es consideren habitatges existents, als efectes d'aquesta normativa, els ja construïts, els que estaven en execució i els aprovats o que van disposar de sol·licitud de llicència municipal d'obres amb anterioritat al 23 de setembre de 1989, data en què va entrar en vigor el Decret 85/1989, de 12 de juny, del Govern Valencià.

Tots els habitatges existents hauran d'ajustar-se, per a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, a les condicions d'habitabilitat que es determinen en el capítol corresponent de l'ordre de desenvolupament de la present disposició.

Article 3. Habitatges de nova planta

Es consideren habitatges de nova planta, a l'efecte d'aquesta normativa, els autoritzats, aprovats o que disposen de sol·licitud de llicència municipal d'obres amb posterioritat al 23 de setembre de 1989.

Tots els habitatges de nova planta, independentment del seu règim, protegits o no, hauran de complir les condicions de disseny que es determinen en el capítol corresponent de l'ordre de desenvolupament de la present disposició.

Les successives ocupacions d'aquests habitatges hauran d'autoritzar-se de conformitat amb les mateixes normes tècniques que li van ser d'aplicació per a les autoritzacions o llicències inicials, excepte en els casos de rehabilitació, que es tindrà en compte allò que s'ha disposat en l'article següent.

Article 4. Rehabilitació d'habitatges

En actuacions sobre edificis o habitatges existents, les parts o elements d'obra que siguen objecte de reforma o rehabilitació s'ajustaran a les condicions mínimes per a habitatges de nova planta que estiguen vigents en autoritzar-se la rehabilitació. En qualsevol cas, totes les parts o els elements, siguen o no objecte de rehabilitació, s'ajustaran a les condicions per a habitatge existent, segons l'article 2 de la present disposició.

Les anteriors condicions no seran d'aplicació en casos d'impossibilitat manifesta, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident, i degudament justificades.

Article 5. Experiències pilot i noves formes tipològiques en habitatge

En els edificis en què es realitzen experiències pilot mitjançant materialització de models tipològics, de sistemes d'estalvi energètic, de cost reduït, de millora de prestacions o uns altres, pot donar-se el cas de no ajustar-se a les condicions tècniques esmentades en els anteriors articles, atés el caràcter descriptiu de les mateixes.

En aquests casos podran autoritzar-se solucions distintes, sempre que siguen conformes als requisits o criteris en termes d'exigència que es determinen en l'annex corresponent de l'ordre de desenvolupament de la present disposició.

L'autorització serà anterior a l'obtenció de qualificació en habitatges protegits, i la seua sol·licitud haurà de justificar el compliment dels anteriorment esmentats requisits o criteris. L'autorització serà competència del director general d'Arquitectura i Habitatge.

L'acceptació pels adquirents dels habitatges, de les solucions adoptades en la corresponent experiència pilot, es farà constar en el document, o els documents, en què es formalitze el contracte de compravenda.

Article 6. La qualitat en habitatge

La vigent normativa general d'edificació, orientada a mínims de caràcter obligatori, indica quin és el nivell inferior de qualitat per davall del qual un edifici no és apte per al seu ús. Per a fomentar l'edificació amb nivells de qualitat superiors s'establiran, en les ordres de desenvolupament de la present disposició, nivells de qualitat objectius de caràcter voluntari.

Aquests nivells serviran de referència als agents de l'edificació, especialment als promotors i als usuaris, per a distingir la qualitat dels edificis d'habitatge. La seua implantació serà afavorida per l'administració, mitjançant distintius, ajudes o uns altres mecanismes per a incentivar la qualitat.

Article 7. Aplicació i responsabilitats

Són responsables de l'aplicació de les Normes d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat d'Habitatges en l'Àmbit de la Comunitat Valenciana, dins de les seues respectives atribucions i competències, els professionals redactors de projectes d'edificació; les entitats o les corporacions que intervinguen preceptivament en el visat, supervisió o informe dels dits projectes, en la concessió de llicències d'obra, cèdules d'habitabilitat o permís d'ocupació; i els professionals i tècnics que les dirigisquen.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Mentre no s'aprove el desenvolupament reglamentari, romandrà vigent l'Ordre de 22 d'abril de 1991, designada abreujadament HD/91.

Segona

Fins que s'aprove el desenvolupament de la present disposició, els habitatges de nova planta acollits al règim d'habitatges de protecció oficial hauran d'ajustar-se, a més, a les condicions de disseny que es determinen en el capítol III de l'Ordre de 22 d'abril de 1991. S'entén que aquestes normes de disseny per a habitatges de protecció oficial són a les que es refereix l'article 5 del Reial Decret 3.148/1978, de 10 de novembre.

Ordre de 22 d'abril de 1991, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual aprova la modificació i el text refós que desplega les normes d'habitabilitat i de disseny d'habitatges en l'àmbit de la Comunitat Valenciana

[DOGV núm. 1548, de 22 de maig]

CAPÍTOL II.

L'habitatge de nova planta

L'edifici

CONDICIONS ESPACIALS

Article 2.11. Circulacions horitzontals i verticals

Les circulacions horitzontals i verticals comptaran amb les següents dimensions lliures, en espais comuns d'edificis de més d'un habitatge:

- Porta d'accés: tindrà una amplària de 0'90 m i una altura mínima de 2'05 m.
- Vestíbul: podrà inscriure's un cercle de diàmetre 1'50 m.
- Corredors: tindran una amplària mínima de 1'20 m i una altura lliure de 2'40 m com a mínim.

Com a criteri de disseny, es tindrà en consideració que a través de qualsevol espai comú de l'edifici puga circular horitzontalment un prisma de 2'00 x 0'60 x 0'60 m.

En aquells edificis en què siga obligatòria l'existència d'ascensor, hi haurà un itinerari practicable per a persones amb mobilitat disminuïda, a partir del trobament de l'alineació de l'edifici amb la rasant de la vorera i fins l'ascensor. A aquest efecte, s'entén que un itinerari és practicable si:

1. No inclou escala ni escalons aïllats.

2. Té una amplària mínima de 0'90 m.

3. En els canvis de direcció disposa de l'espai mínim necessari per a efectuar els girs amb cadira de rodes.

4. El pendent màxim per a salvar un desnivell mitjançant rampa és del 8%. S'admet fins un 10% en trams de longitud inferior a 10 m i es podrà augmentar aquest pendent fins el límit del 12% en trams de longitud inferior a 3 m.

En l'itinerari practicable, el desnivell admissible, per a accedir-hi sense rampa des de l'espai exterior, tindrà una altura màxima de 0'12 m salvada per un plànol inclinat.

- L'escala: Els trams d'escala hauran de complir les següents condicions:
- Amplària mínima de tram: 1 m.
- Petjada mínima: 0'27 m.
- Contrapetja màxima: 0'19 m.

El número màxim de contrapetges per tram serà de 16.

S'haurà de complir que la suma de petjada més el doble de la contrapetja siga superior a 0'59 m i inferior a 0'68 m.

L'altura lliure mínima serà de 2'20 m, amidada des de l'aresta exterior de l'escaló fins la cara inferior del tram immediatament superior.

En escales corbes o compensades, es complirà que a 0'40 m de qualsevol barana, la petjada dels graons serà major o igual a 0'25 m, i aquesta amplària es complirà en una longitud d'escaló d'almenys 0'70 m.

Als replans o plans d'escala, tindran una amplària mínima igual a l'amplària del tram Major que dóna a aquest, i una longitud mínima de 0'70 m.

En el cas de replans que s'utilitzen d'accés a habitatges o locals, l'amplària mínima serà de 1'20 m i la distància mínima entre l'aresta de l'últim escaló i el buit de les portes a les quals servesca serà de 0'25 m.

En edificis d'un únic habitatge, les anteriors dimensions podran ser incrementades o disminuïdes en un 20%, segons que es tracte d'una condició màxima o mínima respectivament, tret de la petjada mínima i la contrapetja màxima que tindran les mateixes condicions.

• L'ascensor: caldrà que n'hi haja si l'altura entre el nivell de la vorera, amidat en l'eix del portal, i el nivell del paviment de l'última planta d'accés a habitatges fóra superior a 12 m.

Caldrà que es faça un segon ascensor si l'altura, amidada de la mateixa manera que el cas anterior, fóra superior a 26 m o si el número d'habitatges servits per l'ascensor fóra superior a 28.

A l'objecte de fer un itinerari practicable per a persones amb mobilitat disminuïda, almenys un ascensor comptarà amb les característiques següents:

• Les portes, tant de la cabina com les d'accés a cada planta, tindran un espai lliure amb una amplària mínima de 0'80 m i seran automàtiques.

• La cabina de l'ascensor tindrà, com a mínim, unes dimensions lliures de 0'90 x 1'20 m, i serà la de menor dimensió la que confronta amb el buit d'accés a aquest. La superfície mínima serà de 1'20 m2.

• El desnivell màxim entre el llindar de la cabina i el corresponent a la porta d'accés a cada planta serà de + /- 20 mil·límetres.

Els replans d'accés des de l'ascensor a cada planta tindran una amplària d'1'20 m.

Annex 1

18. Característiques d'habitatges per a minusvàlids en HPO. Ordre del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme de 3 de març de 1980; BOE de 18 de març de 1980 i Reial Decret 355/80 del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme de 25 de gener de 1980. BOE de 28 de febrer de 1980.

EDUCACIÓ

Llei 7/1994, de 5 de desembre, de la Infància

[DOGV núm. 2408, de 16 de desembre]

Article 15. Programes d'atenció a l'infant

A fi d'implantar les mesures de prevenció i defensa, assistència i rehabilitació, i resocialització i inserció, el Pla Integral dátenció a la Infància inclourà preceptivament el desenvolupament dels següents programes: informació, accessibilitat, cooperació, convivència i reinserció social. es mesures d'atenció primària seran competència municipal i seran coordinades pels serveis socials generals en l'àmbit territorial del municipi, i desenvolupades anualment mitjançant els instruments de col·laboració que s'establesquen. L'avaluació de les mesures tindrà caràcter anual, a càrrec, conjuntament, del Govern Valencià i de l'ajuntament respectiu.

Els serveis especialitzats seran competència de la Generalitat Valenciana i dels ajuntaments, en els termes que replega la Llei de Serveis Socials de la Comunitat Valenciana, que seran coordinats per l'òrgan competent en matèria de serveis socials. La seua avaluació tindrà caràcter anual.

Article 19. Prevenció del maltractaments i integració escolar i laboral i eliminació de barreres

El Govern valencià implantarà, a través de les seues respectives conselleries, la creació i el desenvolupament dels serveis especialitzats d'accessibilitat que requeresquen un alt contingut tècnic i professional, i establirà, si més no, els següents programes:

- Prevenció dels maltractaments.
- Integració escolar.
- Mesures laborals d'inserció.
- Eliminació de barreres arquitectòniques i de comunicació.

Els òrgans competents de la Generalitat Valenciana adoptaran les mesures necessàries per remoure barreres arquitectòniques, de comunicació i tots els obstacles que impedesquen la plena integració de la infància en la vida social i cultural, amb una especial sensibilitat cap a aquells o aquelles menors amb minusvalideses físiques o psíquiques.

Decret 39/1998, de 31 de març, d'ordenació de l'educació per a l'atenció de l'alumnat amb necessitats educatives especials

[DOGV núm. 3224, de 17 de abril]

Article 13

1. L'atenció educativa de l'alumnat amb necessitats educatives especials derivades de condicions de discapacitat s'iniciarà des del moment en què, tinguen l'edat que tinguen, es detecte una discapacitat psíquica, sensorial o motora, i tindrà com a objecte corregir, en la mesura possible, les seqüeles de la discapacitat detectada, prevenir i evitar l'aparició, i en general, donar suport i estimular el procés de desenrotllament i aprenentatge en un context de màxima integració.

2. En aquesta atenció educativa es propiciarà, d'una manera especial, la col·laboració dels pares o tutors legals d'aquest alumnat, els quals podran rebre orientació oferida pels serveis corresponents.

Article 25

1. Segons el que estableix la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social dels Minusvàlids (LISMI), les universitats públiques realitzaran les adaptacions que calguen per tal que els alumnes amb necessitats educatives especials permanents derivades de la discapacitat puguen efectuar les proves d'accés. Així mateix, facilitaran a l'alumnat l'accés a les instal·lacions i als ensenyaments per tal que puguen prosseguir els estudis.

2. Les universitats públiques, conformement amb el que estableix el Reial Decret 1.005/1991, de 14 de juny, pel qual es regula el procediment per a l'ingrés als centres universitaris, modificat pel Reial Decret 1.060/1992, de 4 de setembre, reservaran un 3% de places en cadascun dels seus centres docents per a alumnes amb necessitats educatives especials permanents, derivades de condicions de discapacitat, que hagen superat les proves d'accés. Excepcionalment, les juntes de govern de les Universitats podran ampliar el mencionat percentatge de places.

OCI, CULTURA I ESPORT

Llei 4/1993, de 20 de desembre, de l'Esport de la Comunitat Valenciana

DOGV núm. 2173, de 28 de desembre]

Article 3 Línies generals d'actuació

La Generalitat Valenciana desplegarà la seua política esportiva d'acord amb les línies generals d'actuació següents:

g) L'establiment de mesures que faciliten d'utilització per les persones amb minusvàlues de les instal·lacions i equipaments esportius ordinaris de la Comunitat Valenciana, així com, de manera complementària, que permeten la realització d'activitats físiques o esportives específiques i la prestació de serveis especials a aquells minusvàlids als quals per les seues condicions els resulte impossible la integració.

Article 60. Normativa Bàsica d'Instal·lacions Esportives

El Govern valencià aprovarà la Nominativa Bàsica d'Instal·lacions Esportives en matèria de Construcció, ús i manteniment d'instal·lacions i equipaments esportius, la qual regularà:
f) Criteris que faciliten l'accés i utilització a les persones amb minusvàlues.

Llei 4/2003, de 26 de febrer, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics

[DOGV núm. 4454, de 6 de març]

Article 4. Condicions tècniques generals per a la celebració dels espectacles públics, les activitats recreatives i els establiments públics

1. Els espectacles públics, les activitats recreatives i els establiments públics, hauran de reunir les condicions necessàries de seguretat, salubritat, i higiene per a evitar molèsties al públic assistent i a tercers i, en especial, complir amb aquelles que establix la normativa aplicable a les activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

2. Les condicions anteriors hauran de comprendre, entre altres, les matèries següents:

g) Condicions d'accessibilitat i gaudi per a persones discapacitades, d'acord amb el que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, i que possibiliten el gaudi real de l'espectacle o l'accés a l'activitat recreativa i als establiments públics per part de les persones discapacitades, per a això es realitzaran les adaptacions necessàries en els locals i les instal·lacions en el termini que reglamentàriament s'establisca, d'acord amb l'esmentada llei.

Article 24. Obligacions dels titulars de l'activitat

Els titulars dels locals d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics o de les respectives llicències i els organitzadors o promotors d'espectacles públics o activitats recreatives estaran obligats solidàriament a:

h) Adequar els establiments públics a les necessitats de les persones discapacitades, d'acord amb la normativa vigent.

Article 46. Infraccions greus

c) L'incompliment de les condicions que garantisquen l'accessibilitat de les persones amb discapacitat als locals i establiments regulats per esta llei.

Decret 255/1994, de 7 de desembre, pel qual es regulen les normes higiènico-sanitàries i de seguretat de les piscines d'ús col·lectiu i dels parcs acuàtics

[DOGV núm. 2414, de 27 de desembre]

Article 28

1. Independentment de possibles escalinates ornamentals i rampes que formen part del vas, s'instal.larà almenys una escala d'accés al vas per cada 20 metres o fracció del perímetre d'aquest. Serà obligatori instal.lar-ne una en els canvis de profunditat.

2. Les escales hauran de ser de material inoxidable, de fàcil neteja i desinfecció, i amb escalons antilliscants. Sota l'aigua hauran de tenir la suficient profunditat per poder eixir amb comoditat del vas ple, però en el cas de les adossades mai no podran arribar al fons del vas.

3. En els vasos de nova construcció, les escales estaran aprofundides en la paret del vas, de manera que no sobreïsquen dels paraments verticals.

4. Tota piscina d'ús col.lectiu, llevat de les de comunitats de veïns i empreses, haurà de disposar de les mesures o els mecanismes necessaris que permeten que les usen persones amb discapacitació.

Article 31

2. La temperatura de l'aigua ha d'estar compresa entre 24 i 28 graus centígrads. El límit màxim pot ser sobrepassat fins a un valor de 30 graus centígrads, quan els vasos estiguen destinats exclusivament al bany i ensenyament de la població infantil, persones de tercera edat i persones amb minusvalidesa. La temperatura ambiental ha de ser superior a la de l'aigua de dos a quatre graus.

3. Aquestes piscines han de disposar d'equips que permeten la mesura dels diferents paràmetres assenyalats anteriorment.

Decret 97/2000, de 13 de juny, pel qual es modifica el Decret 255/1994, de 7 de desembre, del Govern Valencià, pel qual es regulen les normes higienicosanitàries i de seguretat de les piscines d'ús col·lectiu i dels parcs aquàtics

[DOGV núm. 3774, de 19 de juny]

Article 31

Es modifica aquesta article, que tindrà el contingut següent:

2. La temperatura de l'aigua ha d'estar compresa entre 24 i 28 graus centígrads. El límit màxim pot ser sobrepassat fins a un valor de 30 graus centígrads, quan els vasos estiguen destinats exclusivament al bany i ensenyament de la població infantil, persones de tercera edat i persones amb minusvalidesa.

La temperatura ambiental ha de ser superior a la de l'aigua de dos a quatre graus.

Decret 190/2001, d'11 de desembre, pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives

[DOGV núm. 4148, de 14 de desembre]

Article 4. Límits al dret d'admissió

El dret d'admissió serà exercit amb respecte a la dignitat de les persones i als seus drets fonamentals, sense que en cap cas no puga produir-se discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social

Article 11. Funcions

El personal que preste el servei d'admissió haurà de controlar l'accés a l'establiment, i haurà d'exercir les següents funcions:

e) Facilitar l'accés a les persones amb minusvalideses.

Decret 5/2002, de 8 de gener, pel qual es regula el procediment per a la concessió pels ajuntaments de les llicències per a la celebració d'espectacles o activitats recreatives en instal·lacions eventuals, portàtils o desmuntables

[DOGV núm. 4167, de 14 de gener]

Annex

E.4 Es disposarà l'existència d'un lavabo habilitat per a minusvàlids, que complirà amb la normativa en vigor sobre accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.

TURISME

Decret 30/1993, de 8 de març, pel qual aprova el Reglament d'Apartaments Turístics, Vil·les, Xalets, Bungalows i semblants

[DOGV núm. 1987, de 18 de març]

Article 20. Documentació per a l'autorització

Els documents que han d'acompanyar les sol·licituds d'autorització de blocs d'apartaments turístics són els següents:

c) Projecte o plans de planta visats oficialment a escala 1:100. Així mateix, indicació del nom, destinació i superfície de cada dependència i del compliment del Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Govern valencià, pel qual s'aproven les normes per a l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques

Nota: El Decret 193/1988 ha sigut derogat pel Decret 39/2004, de 5 de març, de la Generalitat, pel qual es desplega la Llei 1/1998 en matèria d`accessibilitat en l´edificació de pública concurrencia i en el medi urbà. La derogació s`ha fet efectiva amb la publicació del desplegament d`este Decret, a través de l`Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d`Infraestructuras i Transport en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrencia i per l`Ordre de 9 de juny de 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda en matèria d`accessibilitat en el medi urbà.

Decret 153/1993, de 17 d'agost, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.

[DOGV núm. 2100, de 10 de setembre]

Article 26. Documentació.

1. Tota sol·licitud de posada en funcionament i classificació d'establiments hotelers haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

c) Projecte bàsic i d'execució, per duplicat, a escala 1: 100 signat per facultatiu i visat pel col·legi corresponent, amb pronunciament exprés sobre el compliment del Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Govern Valencià, pel qual aprova les Normes per a l'Accessibilitat i l'Eliminació de Barreres Arquitectòniques.

Nota: El Decret 193/1988 ha sigut derogat pel Decret 39/2004, de 5 de març, de la Generalitat, pel qual es desplega la Llei 1/1998 en matèria d`accessibilitat en l´edificació de pública concurrencia i en el medi urbà. La derogació s`ha fet efectiva amb la publicació del desplegament d`este Decret, a través de l`Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d`Infraestructuras i Transport en matèria d`accessibilitat en l`edificació de pública concurrencia i per l`Ordre de 9 de juny de 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda en matèria d`accessibilitat en el medi urbà.

DECRET 119/2002, de 30 de juliol, Regulador dels Campaments de Turisme de la Comunitat Valenciana

[DOGV núm. 4307, de 5 de agost]

Article 22. Documentació

1. Tota sol·licitud d'autorització d'obertura i classificació turístiques dels campaments de turisme haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

d) Memòria firmada per facultatiu competent i visada per col·legi professional en què es facen constar els requisits tècnics dels que disposa l'establiment, la idoneïtat de la ubicació conforme al que estableix l'article 6 d'aquesta norma, instal·lacions i serveis de l'establiment, compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, incendis, inundabilitat i règim del sòl i ordenació urbana, així com qualsevol altra que resulte d'aplicació.

LLEI 1/1998, DE 5 DE MAIG, D`ACCESIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, URBANÍSTIQUES I DE LA COMUNICACIÓ.

LLEI 1/1998, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació.

[DOGV núm. 3.237, de 7 de maig]

Sia notori i manifest a tots els ciutadans que les Corts Valencianes han aprovat i jo, d'acord amb el que estableixen la Constitució i l'Estatut d'Autonomia, en nom del rei, promulgue la llei següent:

PREAMBUL

La Constitució Espanyola en els articles 9.2, 14 i 49 encomana a tots els poders públics la creació de les condicions perquè la llibertat i la igualtat de les persones i dels grups en què s'integren siguen efectives i reals, eliminant els obstacles que impedisquen o dificulten la seua plenitud, el foment de la participació de tots els ciutadans i totes les ciutadanes en la vida política, econòmica, cultural i social, el dret a gaudir d'una habitatge digne i el deure de facilitar l'accessibilitat al medi de tots, a través de les polítiques dirigides a la prevenció, tractament, rehabilitació i integració de les persones amb capacitats reduïdes, tant físiques com psíquiques i sensorials, a les quals cal atendre amb les especialitzacions que requerisquen.

La millora de la qualitat de vida de tota la població i específicament de les persones que es troben en una situació de limitació respecte al medi és un dels objectius prioritaris que ha de presidir l'acció de govern, en compliment estricte del principi d'igualtat que s'ha de garantir a tots els ciutadans.

En aquest sentit, ja la Llei 13/1982, d'Integració Social dels Minusvàlids, aprovada per les Corts Generals el 23 de març, va assenyalar que les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, aprovarien les normes urbanístiques i arquitectòniques bàsiques que contenien les condicions a què han d'ajustar-se els projectes, el catàleg d'edificis a què seran aplicables i el procediment d'autorització, control i sanció, amb la finalitat que resulten accessibles. Així mateix, haurien d'adoptar les mesures necessàries per a adequar progressivament els transports públics col·lectius i facilitar l'estacionament dels vehicles que transporten persones amb problemes de mobilitat o limitació sensorial.

La Comunitat Valenciana, d'acord amb les previsions de l'article 148 de la nostra Constitució va assumir, en virtut de l'Estatut d'Autonomia, aprovat per la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, la competència exclusiva, entre altres, en matèria d'assistència social, ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge, obres públiques que no tinguen la qualificació legal d'interés general de l'estat o la realització de les quals no afecte a una altra comunitat autònoma, els ferrocarrils, carreteres i camins l'itinerari dels quals es desenvolupe íntegrament en el nostre territori, el transport en aquests mitjans, ports, heliports i aeroports esportius i patrimoni cultural, històric, arqueològic i artístic. Per tot això, la Generalitat ha procedit al desplegament normatiu necessari per a fer efectives aquestes competències, aprovant, entre altres textos legislatius, la Llei 5/1997, de 25 de juny, per la qual es regula el sistema de serveis socials en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, fent un èmfasi especial en la protecció de les persones amb mobilitat reduïda (discapacitats i tercera edat fonamentalment) i fomentant les mesures de prevenció que eliminen les causes que provoquen la marginació de les persones i grups en què aquestes s'integren.

Amb la llei actual que ara aproven les Corts Valencianes, es pretén fomentar i fer realitat l'efectiva participació de tots els ciutadans i totes les ciutadanes en el si de la nostra societat, i per a això s'incrementa l'esforç econòmic a fi d'aconseguir un entorn lliure de barreres de tot tipus, evidenciant així la voluntat d'integració social i la garantia del principi d'igualtat de tots els valencians i totes les valencianes.

La normativa anterior existent en l'àmbit de la Comunitat Valenciana en matèria d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques, entre altres disposicions el Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Consell de la Generalitat, va iniciar la construcció de ciutats sense barreres en el si de la nostra comunitat per a les persones amb limitacions, tant discapacitats i discapacitades com ancians i ancianes, intentant superar les dificultats derivades de l'existència de barreres arquitectòniques. Tanmateix, aquesta regulació resulta insuficient, atesa la demanda actual de la societat, i l'evolució de la normativa referent a l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en el nostre país encaminant-se cap a la vertadera finalitat de la integració. No és suficient aconseguir un habitatge adaptat en el si d'una infraestructura inadaptada, cal aconseguir un ambient globalment adaptat.

Tots els ciutadans i les ciutadanes, sense discriminació possible, tenen dret a gaudir, en condicions d'igualtat, no tan sols dels espais urbans, sinó també de les àrees de relació social i cultural, sense oblidar, per la seua importància capital, la incorporació al món laboral sense que la seua impossibilitat d'adaptació al marc físic ho impedisca.

La transcendència d'aquests objectius i els seus efectes sobre drets constitucionals afectats per reserva de llei que la Constitució estableix, essencialment pel que fa al dret de la propietat, justifiquen la presentació d'un projecte de llei d'accessibilitat que el Consell de la Generalitat proposa per a l'aprovació de les Corts Valencianes, on s'estableix el marc normatiu dirigit a la consecució d'aquests objectius.

TITOL I
Disposicions generals

Article primer. Objecte de la llei

La present llei té com a objecte garantir l'accessibilitat al medi físic en condicions tendents a la igualtat de totes les persones, qualsevol que siguen les seues limitacions i el caràcter permanent o transitori d'aquestes, mitjançant:

a) La regulació d'uns requisits que permeten l'ús d'instal·lacions, béns i serveis a totes les persones i, en especial, a aquelles que de forma permanent o transitòria estiguen afectades per una situació de mobilitat reduïda o limitació sensorial.

b) El foment de l'eliminació de les barreres existents, mitjançant incentius i ajudes per a actuacions de rehabilitació, i dins d'una planificació a establir de conformitat amb aquesta disposició.

c) L'establiment dels mitjans adequats de control, gestió i seguiment que garantisquen la correcta aplicació d'aquesta llei i de la seua normativa de desplegament.

d) La promoció dels valors d'integració i igualtat mitjançant un sistema d'incentius i de reconeixement explícit a la qualitat en les actuacions en matèria d'accessibilitat, així com la potenciació de la investigació i de la implantació d'ajudes tècniques i econòmiques per a facilitar l'ús de béns i serveis per persones amb limitacions físiques i sensorials.

Article segon. Ambit d'aplicació

La present llei serà d'aplicació en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana en totes les actuacions referides al planejament, disseny, gestió i execució d'actuacions en matèria d'edificacions, urbanisme, transport i comunicacions.

Les actuacions regulades estan referides tant a la nova instal·lació, construcció o ús, com a la rehabilitació o reforma d'altres ja existents, en les matèries apuntades, siguen promogudes o realitzades per persones físiques o jurídiques, de natura pública o privada.

Article tercer. Definicions

1. A l'efecte de la present llei s'entén per:

Persona amb discapacitat, és aquella que posseeix mobilitat reduïda o limitació sensorial i que correspon a les situació següent:

a) Persona amb mobilitat reduïda és aquella que, permanentment o temporalment, té limitada la seua capacitat de desplaçament, d'accés o d'utilitzar plenament els espais, instal·lacions, edificis i serveis.

b) Persona amb limitació sensorial és aquella que, temporal o permanentment, té limitada la seua capacitat de relacionar-se sensorialment amb el medi.

2. Accessibilitat és la característica del medi, ja siga l'urbanisme, l'edificació, el transport o els sistemes de comunicació que permet a les persones, independentment de les seues condicions físiques o sensorials, l'accés i la utilització dels espais, instal·lacions, edificacions i serveis.

3. Barreres físiques. S'entén per barrera física qualsevol impediment, entrebanc o obstacle que no permeta la lliure utilització i gaudi en condicions de seguretat dels espais, instal·lacions, edificacions, serveis i sistemes de comunicació.

4. Ajudes tècniques. Qualsevol mitjà, instrument o sistema, especialment fabricat o disponible en el mercat, utilitzat per una persona amb discapacitat, per a preveure, compensar, mitigar o neutralitzar la seua mobilitat reduïda o limitació sensorial.

Article quart. Nivells d'accessibilitat

Es qualificaran els espais, instal·lacions, edificacions i serveis pel que fa al nivell d'accessibilitats en:

1. Nivell adaptat. Un espai, instal·lació, edificació o servei es considerarà adaptat si s'ajusta als requisits funcionals i dimensionals en que garantisquen la utilització autònoma i còmoda per les persones amb discapacitat.

2. Nivell practicable. Quan per les seues característiques, encara que sense ajustar-se a tots els requisits que el fan adaptat, permet la seua utilització autònoma per persones amb discapacitat.

3. Nivell convertible. Quan mitjançant modificacions, que no n'afecten la configuració essencial, puga transformar-se com a mínim en practicable.

La finalitat de les modificacions consisteix a aconseguir compensar les dificultats quan les solucions d'accessibilitat generals fracassen o són insuficients.

TITOL II
Disposicions sobre accessibilitat

Article cinqué. Generalitats

Per a obtenir l'accessibilitat al medi físic, les solucions o sistemes que s'establisquen han de respectar els requisits següents:

a) Us comú per tots els usuaris i usuàries. Els sistemes seran, en la major mesura possible, universals i adequats per a totes les persones, defugint la proliferació de solucions específiques que puguen ser una barrera per a altres usuaris i usuàries. Seran, en conseqüència, sistemes compatibles, senzills i segurs per a tots els usuaris i usuàries.

b) Informació per a tots els usuaris i usuàries. Els espais, els serveis i les instal·lacions, en els casos d'ús públic, han de subministrar la informació necessària i suficient per a facilitar-ne la utilització

adequada i amb les mínimes molèsties o inconvenients per als usuaris i usuàries. Estaran, en conseqüència, degudament senyalitzats mitjançant símbols adequats.

El símbol internacional d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda i els corresponents a persones amb limitació sensorial, seran d'obligada instal·lació en llocs d'ús públic on s'haja obtingut un nivell adaptat d'accessibilitat. Aquests símbols i els seus grafismes es detallen en l'annex I de la present disposició.

CAPITOL I
Disposicions sobre accessibilitat en l'edificació

Article sisé. Edificis d'habitatge

Els edificis d'habitatge han de ser tractats, per estar dedicats a un ús que constitueix un dret bàsic de les persones, amb una especial consideració. S'estableixen els següents tipus d'edificis d'habitatge, en funció del nivell d'accessibilitat dels habitatges que contenen i de les possibilitats d'accessibilitat de què disposen:

a) Edificis amb habitatges adaptats: a fi de garantir l'accés a l'habitatge a persones amb discapacitat, en aquells edificis en què s'utilitzen fons públics, ja siguen de promoció pública o de promoció privada de protecció oficial, es reservarà un nombre determinat d'habitatges i de places d'aparcament sempre que hi haja garatges vinculats a l'edificació, segons la grandària de la promoció, en les condicions i nombre que es determinarà reglamentàriament i, com a mínim, un percentatge no inferior al 3% del nombre total. En els edificis en què s'ubiquen, tindran el nivell d'accessibilitat adaptat en les següents parts de l'edifici:
- L'interior dels habitatges reservats haurà de ser construït conforme a les determinacions que es desplegaran reglamentàriament. Necessàriament, aquests habitatges s'adaptaran a les necessitats específiques de la discapacitat que patisca la persona que hi haja d'habitar.
- Els elements comuns d'accés a aquests habitatges des de la via pública fins a l'interior de l'habitatge mitjançant un itinerari personal.
- La resta d'elements comuns que poguera haver en l'edifici destinats a l'ús habitual dels habitants de l'edifici.
- L'administració fomentarà l'increment de l'oferta d'aquest tipus d'habitatges progressivament fins a cobrir la demanda existent.

b) Edificis d'habitatges amb obligació d'ascensor: en aquells edificis en què, segons les disposicions vigents d'habitabilitat i disseny, siga obligatòria l'existència d'ascensor, les portes i la cabina d'aquest seran practicables per a persones amb discapacitat i hi haurà un itinerari amb el nivell d'accessibilitat practicable, des de la via pública fins a l'interior de tots els habitatges. S'entén accés a l'interior de l'habitatge, l'accés a un recinte dedicat a la relació, ja siga a la sala, el menjador o ambdós. Els paràmetres considerats i els seus valors es contenen en les normes d'habitabilitat i disseny.

c) Edificis d'habitatge sense obligació d'ascensor. Aquests edificis segons l'altura poden considerar-se de dos tipus:

1. Aquells l'altura dels quals entre el nivell d'accés des de la via pública, mesurat en l'eix del buit de pas, i el nivell del paviment de l'última planta d'accés a habitatges, siga superior a 7 metres. En aquest cas els edificis tindran el nivell d'accessibilitat convertible, en les condicions que es determinaran reglamentàriament.

2. Aquells que no assolisquen la condició anterior, no hauran de complir obligatòriament cap nivell d'accessibilitat.

En els edificis dels tipus b i c descrits anteriorment, pot incrementar-se l'accessibilitat a nivells superiors, per a la qual cosa la Generalitat establirà un sistema d'incentius i distintius voluntaris com a reconeixement de la millor qualitat dels esmentats edificis.

Article seté. Edificis de concurrència pública

1. Són aquells edificis d'ús públic no destinats a habitatge i fins i tot, en el cas d'edificis mixtos, les parts de l'edifici no destinades a ús privat d'habitatge. Es distingeixen dos tipus d'ús en aquests edificis:

a) Us general: és l'ús en què la concurrència de totes les persones ha de ser garantida. Es consideren d'aquest tipus els edificis o àrees dedicats a serveis públics com administració, ensenyament, sanitat, així com àrees comercials, espectacles, cultura, instal·lacions esportives, estacions ferroviàries i d'autobusos, ports, aeroports i heliports, garatges, aparcaments, etc. En aquests edificis, o en les parts dedicades a aquests usos, el nivell d'accessibilitat haurà de ser adaptats, en funció de les característiques de l'edifici i segons es determine reglamentàriament.

Els locals d'espectacles, sales de conferències, aules i altres d'anàlegs disposaran d'una accés senyalitzat i d'espais reservats a persones que utilitzen cadires de rodes i es destinaran zones específiques per a persones amb limitacions auditives o visuals. Així mateix es reservarà un seient normal per a acompanyants.

b) Us restringit: és l'ús cenyit a activitats internes de l'edifici sense concurrència de públic. És ús propi dels treballadors i treballadores, els usuaris interns i usuàries internes, els subministradors i les subministradores, les assistències externes i altres que no signifiquen assistència sistemàtica i indiscriminada de persones. En aquests edificis, o en les parts dedicades a aquests usos, el nivell d'accessibilitat haurà de ser almenys practicable, en funció de les característiques que es determinen reglamentàriament.

2. La proporció d'espais reservats es fixarà reglamentàriament en funció de la capacitat.

Article vuité. Seguretat en els edificis de concurrència pública

Els plans d'evacuació i seguretat dels edificis, establiments i instal·lacions d'ús o concurrència pública, inclouran les determinacions oportunes per a garantir la seua adequació a les necessitats de les persones amb discapacitat.

CAPITOL II
Disposicions sobre accessibilitat en el medi urbà

Article nové. Disposicions de caràcter general

1. La planificació i la urbanització de les vies públiques, dels parcs i de la resta d'espais d'ús públic s'efectuaran de forma que resulten accessibles i transitables per a les persones amb discapacitat.

2. Els plans generals i els instruments de planejament i execució que els despleguen o complementen, així com els projectes d'urbanització i les obres ordinàries, garantiran l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no s'hi observen les determinacions i els criteris bàsics establits en la present llei i el seu desplegament reglamentari.

3. Les barreres urbanístiques poden tenir origen en:

- Elements d'urbanització.

- El mobiliari urbà.

4. Són elements d'urbanització tots aquells que componen les obres d'urbanització, entenent-hi les referents a paviment, sanejament, clavegueram, distribució d'energia elèctrica, enllumenat públic, abastament i distribució d'aigua, jardineria, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic.

5. Mobiliari urbà és el conjunt d'objectes existents en les vies i espais lliures pública, superposats o adossats als elements d'urbanització o edificació, com poden ser els semàfors, cartells de senyalització, cabines telefòniques, fonts, papereres, marquesines, quioscos i altres de natura anàloga.

Article deu. Elements d'urbanització

Les especificacions tècniques i requisits que s'hauran d'observar en relació amb l'accessibilitat al medi urbà, a l'efecte del que estableix la present llei, es realitzaran mitjançant desplegament reglamentari, on es regularan, entre altres, els apartats següents:

a) Itineraris personals: el traçat i disseny d'itineraris públics destinats al trànsit de vianants, o al trànsit mixt de vianants i vehicles es realitzarà de forma que resulten accessibles, i que tinguen amplària suficient per a permetre, almenys, el pas d'una persona que circule en cadira de rodes al costat d'una altra persona i possibilite també el de persones amb limitació sensorial. Els paviments seran antilliscants i sense rugositats diferents de les pròpies del gravat de les peces; les reixes i registres, situats en aquests itineraris, estaran en el mateix pla que el paviment circumdant.

En aquells itineraris de vianants on hi haja carril bici s'instal·laran mecanismes adequats per a advertir-ho a les persones cegues.

b) Guals: a l'efecte d'aquesta llei es consideraran guals les superfícies inclinades destinades a facilitar la comunicació entre els plans horitzontals de diferent nivell.

El seu disseny, inclinació, amplària i pavimentació es determinaran en la reglamentació corresponent, distingint els destinats a l'entrada i eixida de vehicles sobre itineraris de vianants, d'aquells altres destinats específicament a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

c) Passos de vianants: es considera com a tals tant els regulats per semàfors com els passos zebra. Es determinaran reglamentàriament el desnivell, longitud i illots, entre altres paràmetres, evitant l'existència d'escalons.

En els passos de vianants se salvarà el desnivell entre la vorera i la calçada mitjançant rampes que possibiliten el pas de persones en cadires de rodes, utilitzant a més, al començament de les rampes, paviment de contextura diferent.

Quan els passos disposen de semàfors, s'assegurarà l'existència de dispositius sonors que faciliten el pas de les persones invidents. Tant les rampes com els dispositius hauran de trobar-se sempre en bon estat.

d) Escales: se'n determinarà reglametàriament el disseny i traçat i caldrà assenyalar-ne l'inici i el final amb paviment de textura i colors diferents.

S'assegurarà que en aquells llocs on hi haja escales es dispose de mitjans alternatius que faciliten l'accés a persones amb discapacitat.

e) Rampes: són elements que dins d'un itinerari de vianants permeten salvar desnivells bruscos o pendents superiors a les del mateix itinerari. S'establiran reglamentàriament els criteris a què s'hauran d'ajustar.

Serà obligatòria la construcció de rampes en les voreres de difícil accés per a persones amb cadires de rodes.

f) Parcs, jardins i espais naturals: caldrà regular en la normativa que desplegue aquesta llei els criteris i requisits, a l'efecte de l'ús i gaudi dels parcs, jardins i espais naturals per part de les persones amb discapacitat, tenint en compte els requisits d'accessibilitat que s'han assenyalat en els apartats anteriors d'aquest mateix article.

g) Aparcaments:

En les zones d'estacionament, siguen de superfície o subterrànies, de vehicles lleugers, en vies o espais públics o privats, es reservaran permanentment, i tan prop com siga possible dels accessos

de vianants, places degudament senyalitzades per a vehicles que transporten persones amb discapacitat. Els accessos de vianants a aquestes places compliran les especificacions requerides reglamentàriament.

Els ajuntaments adoptaran les mesures adequades per a facilitar l'estacionament dels vehicles que transporten persones amb discapacitat, especialment, prop dels centres de treball o estudi, domicili, edificis públics i edificis de concurrència pública.

h) Lavabos públics: en tots els edificis d'ús públic de nova construcció hi haurà d'haver un lavabo accessible en cada planta de què conste l'edifici. S'ha d'assegurar la disponibilitat d'aquests tant en els lavabos de dones com en els d'homes, segons les especificacions tècniques previstes reglamentàriament sobre: buits i espais d'accés, aparells sanitaris, elements auxiliars de subjecció i suports abatibles, aixetes monocomandament o d'infrarojos.

Els lavabos públics que es disposen en les vies públiques o en parcs i jardins hauran de disposar, almenys, d'un lavabo adaptat per a dones i un altre per a homes amb les característiques que reglamentàriament es determinen i tenint en compte les especificacions tècniques previstes en l'apartat anterior.

Article onze. Mobiliari urbà

a) Senyals verticals i elements diversos de mobiliari urbà

1. Els senyals de trànsit, semàfors, cartells il·luminats i, en general, qualsevol element de senyalització que es col·loquen en un itinerari o pas de vianants, es disposaran de forma que no constituïsquen un obstacle per a les persones invidents i les que es desplacen en cadira de rodes.

2. No es col·locaran obstacles verticals en cap punt de la superfície de pas de vianants, amb excepció dels elements que es col·loquen per a impedir el pas de vehicles.

Aquests elements s'hauran d'ubicar i senyalitzar de forma que no constituïsquen un obstacle per a les persones amb discapacitat.

3. En els passos de vianants amb semàfor manual el polsador s'haurà de situar a una altura suficient perquè siga manejat des d'una cadira de rodes.

4. En els passos de vianants situats en les vies públiques d'especial perill per la situació i volum de trànsit, els semàfors estaran equipats amb senyals sonors homologats pel departament corresponent que puguen servir de guia als vianants.

b) Elements diversos de mobiliari urbà. Els elements de mobiliari urbà d'ús públic com cabines, bancs, papereres, fonts i altres d'anàlogues s'hauran de dissenyar i situar de tal forma que puguen ser utilitzats per qualsevol persona i no suposen cap obstacle per als transeünts.

Article dotze. Protecció i senyalització de les obres en la via pública

Qualsevol tipus d'obres o d'element provisional que implique perill, obstacle o limitació del recorregut haurà d'estar degudament senyalitzat i protegit mitjançant barreres estables i contínues, il·luminades amb llums rojos que hauran d'estar encesos a la nit i dotats de senyals acústics de baixa freqüència, de manera que puguen ser advertits amb antelació suficient per persones amb discapacitat.

Tot recorregut o accés que, provisionalment, quede obstaculitzat, haurà de ser substituït per un altre d'alternatiu de característiques tals que permeten l'ús per persones de mobilitat reduïda o limitació sensorial.

Queda prohibida la substitució d'aquestes barreres per cordes, cables o similars.

CAPITOL III
Disposicions sobre accessibilitat en els transports

Article tretze. Aeroports, terminals marítimes i estacions

Sense perjudici de les competències estatals sobre la matèria i d'aquelles altres mesures específiques que reglamentàriament es determinen, els projectes de nova construcció, reestructuració o adaptació d'aquestes instal·lacions hauran de recollir almenys:

a) Senyalització adequada en les zones de les andanes de les estacions.

b) Sistemes d'informació visual i equips de megafonia per a informar els viatgers i viatgeres de les arribades, eixides i altres incidències.

En totes les estacions d'autobusos, ferrocarril, aeroports, terminals marítimes i de qualsevol altre mitjà de transport públic de competència de l'administració local o administració autonòmica es disposarà dels mitjans adequats per a facilitar l'entrada i eixida de vehicles a les persones amb discapacitat.

Així mateix, en els aeroports i terminals marítimes com en aquelles estacions d'autobusos i ferrocarrils, d'aquelles poblacions que reglamentàriament es determinen, el personal de les oficines d'informació al públic haurà de disposar una capacitació suficient en la llengua de signes que els possibilite atendre adequadament les persones sordes.

c) El nivell d'accessibilitat recollit en l'article 7, com edificis de concurrència pública.

d) En les poblacions en què reglamentàriament es determine, hi haurà, almenys, un vehicle especial o taxi condicionat, que cobrisca les necessitats de desplaçament de persones amb discapacitat.

Article catorze. Material mòbil

El material mòbil de nova adquisició per als serveis regulars de viatgers que siguen de competència de les administracions autonòmica i local, amb independència del règim de prestació, haurà de ser de tipus adaptat, d'acord amb el que disposa la normativa de desplegament d'aquesta llei, pel que fa a sistemes d'informació i sistemes d'il·luminació i seguretat.

Tots els vehicles de transport regular de viatgers hauran d'estar adaptats en relació amb la plataforma del vehicle i els sistemes d'ascens i descens. L'adaptació es farà de forma gradual, segons els terminis i prioritats que reglamentàriament es determinen, d'acord amb el criteri de les administracions competents en matèria de transport públic.

Igualment, els vehicle de transport públic disposaran de l'adequada indicació d'obertura o tancament de les portes desplaçables, així com d'inici de la marxa o parada del vehicle, mitjançant avisadors acústics i òptics, fàcilment perceptibles des de l'interior i exterior del vehicle.

Article quinze. Accessibilitat en els vehicles d'ús privat que transporten persones amb discapacitat

1. A fi que les persones amb discapacitat que ho necessiten puguen estacionar el seu vehicle sense veure's obligades a efectuar llargs desplaçaments, els ajuntaments hauran d'aprovar normatives que faciliten aquestes actuacions.

2. Les especificacions concretes que recolliran, com a mínim, les normatives municipals a l'efecte, seran les següents:

a) Permetre a aquestes persones aparcar més temps que l'autoritzat en els llocs de temps limitat.

b) Reservar-los, en els llocs on es comprove que és necessari, places d'aparcament.

c) Permetre als vehicles ocupats per les persones esmentades estacionar en qualsevol lloc de la via pública, durant el temps imprescindible i sempre que no s'entorpisca la circulació de vehicles o el pas de vianants.

d) Proveir les persones que puguen beneficiar-se de la norma recollida en aquest article d'una targeta que continga, almenys, el símbol d'accessibilitat i el nom de la persona titular, que haurà de ser acceptada en qualsevol municipi de la Comunitat Valenciana.

CAPITOL IV
Disposicions sobre accessibilitat en les comunicacions

Article setze. Accessibilitat en els sistemes de comunicació sensorial

Per a garantir l'accessibilitat en la comunicació s'eliminaran tots aquells impediments en la recepció de missatges a través dels mitjans de comunicació, siguen o no de masses, així com els sistemes d'informació i senyalització.

1. El Consell de la Generalitat promourà la supressió de les barreres sensorials en la comunicació i l'establiment dels mecanisme i alternatives tècniques que facen accessibles els sistemes de comunicació i senyalització a tota la població, garantint d'aquesta forma el dret a la informació, la comunicació, la cultura, l'ensenyament, el lleure i el treball.

2. El Govern de la Generalitat impulsarà la formació de professors i professores de llengua de signes, de Braille, d'intèrprets de llengua de signes i guies de sordcecs, i qualsevol altre de natura anàloga a fi de facilitar qualsevol tipus de comunicació directa a les persones en situació de limitació sensorial que ho necessiten, instant a les diverses administracions públiques a dotar-se de personal especialitzat.

3. El mitjans audiovisual dependents de les administracions públiques valencianes elaboraran un pla de mesures tècniques que facilite la recepció de missatges en les situacions en què concorre una limitació sensorial.

4. Les administracions públiques valencianes promouran les condicions per a eliminar o pal·liar les dificultats que tenen les persones que pateixen limitació sensorial, oferint la senyalització necessària perquè es permeta l'accés a la informació i la comunicació, és a dir:

a) Es dotarà els llocs de contacte amb el públic d'ajudes i mecanismes que possibiliten la comunicació, així com de telèfons especials en llocs d'ús comú.

b) Es complementaran els sistemes d'avís i alarma que utilitzen fonts sonores amb impactes visuals que capten l'atenció de les persones amb limitació auditiva.

5. Les administracions públiques potenciaran els materials de lectura per a les persones amb limitacions sensorials relatives a la visió.

Article disset. Ajudes tècniques

1. El Consell de la Generalitat promourà la superació de les barreres urbanístiques, arquitectòniques, del transport i de la comunicació mitjançant ajudes tècniques.

2. El Consell de la Generalitat fomentarà l'ús de les ajudes tècniques i potenciarà la investigació sobre aquestes, per ser elements que aporten solucions a situacions no resoltes mitjançant altres fórmules, en casos com accés a edificis de valor històric, o en reformes molt costoses, no previstes amb antelació o no reglamentades.

3. Les administracions públiques posaran a disposició dels afectats les ajudes tècniques necessàries en els seus serveis i instal·lacions i impulsarà i, si és el cas, facilitarà, el finançament per a l'adquisició i ús d'aquestes que es necessiten.

TITOL III
Pla especial d'eliminació de barreres

CAPITOL I
Mesures per a l'eliminació de barreres

Article divuit. Pla d'eliminació de barreres

Cada Conselleria en l'àmbit de les seues competències i en coordinació amb la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i la Conselleria de Benestar Social, haurà d'establir un pla d'eliminació de barreres. Per a l'execució d'aquest pla es reglamentaran els terminis màxims. Així mateix, haurà de reservar un percentatge del seu pressupost per a incentivar l'eliminació paulatina de barreres arquitectòniques, urbanístiques i la comunicació.

Article dinou. Finançament

Els crèdits assignats per a l'eliminació de barreres arquitectòniques, urbanístiques, del transport i de la comunicació establits en els pressupostos de la Generalitat tindran els següents destinataris i destinatàries:

a) La mateixa administració autonòmica per a realitzar les adaptacions necessàries en el medi físic del qual tinga la titularitat o sobre el qual dispose del dret d'ús, per qualsevol títol.

b) Les corporacions locals, per a intervenir en el medi físic en què tinguen la titularitat o sobre el qual disposen de dret d'ús per qualsevol títol.

c) Les entitats privades i particulars, amb o sense ànim de lucre, per a possibilitar l'adequació del medi físic dels quals siga titular o dispose del dret d'ús.

d) Les persones amb discapacitat, per a obres i instal·lacions especials que hagen d'efectuar en el seu habitatge habitual o en l'accés a aquests, així com, per a l'adquisició d'ajudes tècniques.

Els crèdits anuals esmentats en aquest article i disposició addicional primera seran distribuïts entre els destinataris i destinatàries assenyalats en els apartats b, c i d, a través de convenis o subvencions que seran regulades mitjançant convocatòria pública.

Els crèdits destinats als apartats b i c ho seran per a actuacions en edificacions i espais públics que no hagen incomplit la legislació vigent, en el seu moment, en matèria de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

En el cas de les corporacions locals, tindran prioritat en la consecució d'aquestes ajudes aquelles que presenten plans integrals d'actuació en el seu àmbit de competència, i disposen en els seus pressupostos d'una partida per a aquesta finalitat.

Article vint. Actuacions en edificis i instal·lacions

1. Edificis existents: les actuacions sobre aquests edificis han de fomentar l'obtenció d'un nivell d'accessibilitat practicable i, si escau, adaptat, per als tipus d'edificis detallats reglamentàriament i amb l'ordre de prioritat que s'establisca.

2. El medi urbà: les vies públiques, els parcs i la resta d'espais d'ús públic existents, així com les respectives instal·lacions de serveis i mobiliari urbà, seran adaptats gradualment a les determinacions i criteris bàsics establits en aquesta llei i en les disposicions reglamentàries corresponents.

3. Instal·lacions en transports: els transports públics de viatgers que siguen competència de les administracions autonòmica i local s'adaptaran, progressivament, a mesura que es renove la flota de vehicles, d'acord amb els criteris següents:

a) El que es disposa en la present llei i les disposicions que la despleguen.

b) Els avanços tecnològics acreditats per la seua eficàcia.

4. Concentració de masses: en previsió de situacions d'emergència s'establiran sistemes de suport tècnics, humans o ambdós que faciliten l'evacuació de persones amb discapacitat.

CAPITOL II
Promoció de l'accessibilitat

Article vint-i-un. Desenvolupament i difusió de l'accessibilitat

Les conselleries de la Generalitat, dins de les seues competències, programaran la divulgació i l'estudi de l'accessibilitat i, en especial, allò referit a la integració de les persones amb discapacitat.

La normativa reglamentària d'accessibilitat haurà de ser incorporada en la normativa tècnica sectorial de disseny o d'especificació per a facilitar:

a) La utilització preceptiva pels projectistes i les projectistes com un requisit més de disseny.

b) El control a exercir pel mateix personal facultatiu i per les entitats competents.

La conselleria competent en matèria d'afers socials elaborarà plans d'actuació de caràcter quadriennal que potenciaran l'accessibilitat. Cal recollir-hi, com a mínim, tres grans línies d'actuació:

a) Informació i mentalització, dirigides a la població general i especialment a l'escolar, a través d'activitats i campanyes informatives i educatives que facilite la sensibilització de la societat, permeta un canvi d'actituds i possibilite el respecte envers les solucions tècniques implantades.

b) Assessorament tècnic, dirigit a responsables institucionals i professionals, necessari per a la implantació per part de les entitats implicades, dels programes d'actuació previstos en la present llei.

c) Formació i investigació, dirigida a estudiants i professionals de les carreres tècniques relacionades amb l'accessibilitat, amb la finalitat d'aconseguir que el paràmetre de l'accessibilitat s'integre de manera sistemàtica en els projectes, i que aquests siguen executats correctament. Es potenciaran projectes d'investigació en l'àmbit de l'arquitectura, l'urbanisme, el transport, la comunicació i les ajudes tècniques que contribuïsquen a millorar les condicions d'accessibilitat i la incorporació de noves tecnologies.

Article vint-i-dos. Distintius de l'accessibilitat

Per a aquells edificis, ja siguen d'habitatges o de concurrència pública, que superen els nivells d'accessibilitat mínims obligatoris, la Generalitat establirà un sistema de distintius de qualitat que suposen un reconeixement explícit de la millor qualitat de l'edifici, distintiu orientat a la informació de les persones interessades. A més, podrà establir diferents incentius, d'índole econòmica o d'altra, perquè el foment de la qualitat en l'accessibilitat supose un avantatge real per als agents i les agents de l'edificació i en especial per als usuaris i usuàries. El mateix criteri se seguirà per als mitjans de transport i comunicació.

Article vint-i-tres. Vehicles de transport especials

En els termini i prioritats que reglamentàriament es determinen, caldrà disposar en totes les poblacions de la Comunitat Valenciana, segons criteri de les administracions competents en transport públic, els vehicles o serveis especials apropiats per a cobrir els requeriments de desplaçament de les persones amb discapacitat.

Article vint-i-quatre. Reserva en transport

En els vehicles de transport públic, urbà i interurbà, caldrà reservar per a persones amb discapacitat com a mínim dos seients i espai per a dues cadires de rodes adequadament senyalitzats. En els autobusos urbans i interurbans estaran situats prop de la porta del conductor; en aquest lloc es col·locarà un timbre de parada de fàcil accés.

Article vint-i-cinc. Targeta d'estacionament

Les entitats locals proveiran les persones amb discapacitat d'una targeta d'estacionament la utilització de la qual permetrà als vehicles que transporten al titular o a la titular d'aquella que puguen utilitzar els aparcaments reservats i gaudir dels drets que sobre estacionament i aparcament establisquen els ajuntaments en favor de tals persones. La conselleria amb competència en matèria d'afers socials regularà la utilització de la targeta identificativa, la validesa de la qual s'entén referida a tot el territori de la Comunitat Valenciana.

CAPITOL III

Sobre l'ús del gos guia

Article vint-i-sis. Definició del gos guia

1. Es considera gos guia el gos que, havent sigut ensinistrat en un centre oficialment homologat per a això, haja conclòs l'ensinistrament, per adquirir les aptituds necessàries per a l'acompanyament, conducció i auxili de persones afectades per disfuncions visuals o totals o severes. Una vegada reconeguda l'esmentada condició, es mantindrà al llarg de tota l'existència del mateix gos, al marge de qualsevol eventual disfunció posterior de l'animal, i en consideració exclusiva al llaç ja establit amb la persona a què va prestar els seus serveis, llevat de prescripció sanitària.

2. El gos guia haurà d'estar identificat com a tal en tot moment, mitjançant la col·locació en qualsevol lloc i forma visible del distintiu corresponent (annex II).

3. Les condicions de l'atorgament a cada gos guia específic de tal distintiu, amb reconeixement del compliment de les condicions d'ensinistrament suficientment requerides, necessitarà la identificació prèvia, d'acord amb les regles aplicables a la Comunitat Valenciana en matèria de policia sanitària canina i, a més, el certificat del facultatiu veterinari acreditatiu del compliment de les condicions sanitàries exigides per les normes relatives a zoonosis estimades endèmiques en cada moment concret.

4. Tot usuari d'un gos guia haurà de portar damunt, en tot moment, la documentació oficial acreditativa del compliment de les condicions higienicosanitàries exigides per la legislació general en matèria de sanitat canina, amb independència del que s'assenyala en l'apartat 3 del present article. En cap cas s'exigirà de forma no raonada o arbitrària el compliment de condicions sanitàries suplementàries a aquelles requerides en la legislació general en matèria de policia sanitària canina comuna. L'atorgament del distintiu assenyalat en l'apartat 3 del present article es presumirà acreditat per la mera presència, conforme al que disposa la present llei, del propi distintiu del gos guia.

Article vint-i-set. Persones acompanyades de gos guia

Es garantirà l'accessibilitat a l'entorn de les persones amb discapacitat que vagen acompanyades de gos guia degudament acreditats, que podran accedir a tots els llocs, allotjaments, establiments, locals, transports públics i tots altres espais d'ús públic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, no sent d'aplicació en aquests casos el dret d'admissió, excepte en actes en què la seua presència n'impedisca el desenvolupament o supose greus inconvenients a la resta de les persones, segons es determine reglamentàriament.

L'accés de gos guia no suposarà en cap cas cost addicional per a les persones que necessiten legalment utilitzar-lo.

Article vint-i-vuit. Obligacions del titular del gos guia

a persona amb discapacitat que dispose de gos guia és responsable del compliment de les obligacions establides en la present llei i estarà obligada a:

a) Exhibir en cada ocasió en què així li siga requerit, i amb motiu de l'exercici dels drets reconeguts en aquesta llei, la cartilla sanitària del gos guia.

b) Cuidar amb diligència extremada la higiene i sanitat del gos guia i, a més, sotmetre'l prèviament i dins del termini als controls sanitaris exigits per la legislació de policia sanitària canina general aplicable en cada moment.

c) Complir i fer complir els principis i criteris de respecte, defensa i protecció del gos guia propi.

d) Utilitzar exclusivament el gos guia per a les funcions pròpies de l'específica missió per a la qual va ser ensinistrat.

e) Complir i respectar les normes d'higiene i seguretat en vies i llocs públics, tenint en compte les disfuncions visuals de l'usuari del gos guia.

f) Complir amb puntualitat i atenció les normes rectores de la pacífica convivència en grup, a tenor de les específiques circumstàncies concurrents en cada cas concret, lloc i moment.

g) Mantenir subscrita una pòlissa de responsabilitat civil amb una entitat d'assegurances, per a prevenir eventuals danys a tercers causats pel gos guia.

TITOL IV

Competències i mesures de control i sanció

CAPITOL I

Seguiment i competències

Article vint-i-nou. Seguiment del que estableix la present llei

El Consell, a través de la Conselleria de Benestar Social i de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, actuarà com a coordinador del compliment de les prescripcions previstes en la present llei per tots els agents implicats, tant públics com privats.

A aquest efecte l'esmentat departament durà a terme accions per a:

a) Impulsar el compliment de la present llei i de les disposicions reglamentàries que la despleguen.

b) Assessorar les entitats o persones obligades a complir-la en totes les qüestions que puguen plantejar-se a aquest respecte.

c) Estudiar i recollir els avanços de la tècnica i els suggeriments rebuts com a conseqüència de l'aplicació d'aquesta llei i els seus reglaments, fomentant, al seu torn, l'adopció de totes les mesures foren necessàries conduents a aconseguir la finalitat de la llei.

d) Efectuar tasques de gestió i control relatives al manteniment de les condicions d'accessibilitat i utilització en els edificis i locals d'ús o concurrència públics i en els mitjans de transport i comunicació, proposant, si és el cas, als òrgans competents l'obertura de l'expedient sancionador que siga procedent.

e) Analitzar i avaluar el grau de compliment de la present llei i la normativa de desplegament.

CAPITOL II
Mesures de control

Article trenta. Visat dels projectes tècnics

Els col·legis professionals que tinguen atribuïda la competència en el visat dels projectes tècnics necessaris per a l'obtenció de les llicències, denegaran els visat si els projectes comporten alguna infracció d'aquesta llei i el seu desplegament reglamentari.

Article trenta-un. Instruments de planejament, llicències i autoritzacions administratives

El compliment dels projectes de la present llei serà exigible per a l'aprovació dels instruments de planejament i de la seua execució, així com per a la concessió i renovació de les preceptives llicències i autoritzacions administratives.

Article trenta-dos. Contractes administratius

Els plecs de condicions dels contractes administratius que aproven les administracions públiques de la Comunitat Valenciana contindran clàusules d'adequació al que disposa la present llei.

CAPITOL III
Règim sancionador

Article trenta-tres. Infraccions

1. Les accions o omissions que contravinguen les normes sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació constitueixen infraccions i seran sancionades d'acord amb el que es disposa en la present llei.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

3. Són infraccions lleus les accions o omissions que contravinguen les normes sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació, però que no impedisquen la utilització de l'espai, l'equipament, l'habitatge o el mitjà de transport i els sistemes de comunicació per a persones amb discapacitat i ocasionen un perjudici moderat en el lliure accés a aquells, així com l'incompliment de les normes d'accés a l'entorn acompanyades de gos guia.

4. Són infraccions greus les accions o omissions que dificulten, obstaculitzen o limiten de forma molt important l'accés a qualsevol medi o espai i en especial, les originades per:

a) L'incompliment de les normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres en les obres d'urbanització nova i ampliació i reforma d'espais destinats a l'ús públic o en el mobiliari.

b) L'incompliment de les condicions d'adaptació en els transports públics de viatgers i viatgeres en els vehicles de nova adquisició per les empreses del sector.

c) L'incompliment de les normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres en l'edificació, construcció, ampliació o reforma d'edificis de propietat pública o privada destinats a serveis públics o a un ús que implique la concurrència de públic que obstaculitzen, limiten o dificulten de forma molt important el lliure accés a qualsevol medi o espai.

d) L'incompliment de les condicions d'accessibilitat en els edificis de nova construcció que hagen de ser destinats a habitatges.

e) L'incompliment de les condicions d'adaptació en els sistemes de comunicació i senyalització.

5. Són infraccions molt greus les que impedeixen el lliure accés i ús de qualsevol medi o espai vulnerant allò establit en la present llei i en especial les següents:

a) L'incompliment de les normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres en les obres d'urbanització i instal·lació de mobiliari, i en les de nova construcció, ampliació i reforma d'espais destinats a l'ús públic que impedisquen el lliure accés i ús de qualsevol medi o espai.

b) L'incompliment de les normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres en l'edificació, construcció, ampliació o reforma d'edificis de propietat pública o privada destinats a serveis públics o a un ús que implique la concurrència de públic que impedisquen el lliure accés i ús de qualsevol medi o espai.

c) L'incompliment de les normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres que suposen greu perill o afecten greument la seguretat de les persones.

d) L'incompliment de la reserva d'habitatges a què es refereix l'article 6.

Article trenta-quatre. Sancions

1. Les sancions que podran imposar-se en funció de la qualificació de la infracció seran les següents:
Faltes lleus: multa de 50.000 a 1.000.000 de pessetes.
Faltes greus: multa de 1.000.001 a 10.000.000 de pessetes.
Faltes molt greus: multa de 10.000.0001 a 50.000.000 de pessetes.

2. Per a graduar l'import de les multes es tindrà en compte, dins de cada tipus de falta, la gravetat de la infracció, el cost econòmic derivat de les obres d'accessibilitat necessàries, el perjudici directament o indirectament causat, la reiteració del responsable o la responsable, el grau de culpa de cada un dels infractors o infractores i la reincidència per comissió de més d'una infracció de les mateixa natura.

3. La resolució sancionadora imposarà, a més de la multa, l'obligació de realitzar les obres necessàries per a l'adaptació de la construcció o edificació a allò disposat en aquesta llei, i establirà el termini màxim per a la realització d'aquelles, tenint en compte per a la fixació d'aquest el temps estrictament necessari per a obtenir les llicències i autoritzacions corresponents, i per a realitzar les obres.

4. Les multes que s'imposen pels diferents conceptes que configuren una infracció tindran entre si caràcter independent.

5. L'esmena de les deficiències objecte de sanció en el termini assenyalat en la resolució sancionadora o, fins i tot en un termini major, si en aquest últim cas la persona sancionada acredita la impossibilitat de complir en el termini fixat en la resolució per causes que no li siguen imputables, podrà donar lloc a la condonació del 30% de la sanció imposada, a instància de l'interessat o interessada.

Article trenta-cinc. Persones responsables

1. Són subjecte responsables les persones físiques i jurídiques que incórreguen en les accions o omissions tipificades com a infracció en la present llei i, en particular, les següents:

a) En les obres que s'executen sense la llicència municipal corresponent o amb inobservança d'aquesta, l'empresa que realitze les obres, el director o directora tècnica i l'empresa promotora.

b) En les obres emparades en una llicència municipal el contingut de la qual siga manifestament constitutiu d'una infracció greu o molt greu seran igualment sancionats el facultatiu o facultativa que haja informat favorablement sobre el projecte i els membres de l'entitat local que hagen votat a favor de l'atorgament de la llicència sense l'informe tècnic previ o quan aquest o l'informe previ del secretari o de la secretària siguen desfavorables per raó d'aquella infracció.

2. Les multes que s'imposen als diferents subjectes com a conseqüència d'una mateixa infracció tindran entre caràcter independent.

Article trenta-sis. Procediment

1. Les infraccions a la present llei seran sancionades segons els tràmits i amb les garanties de procediment disposades en els articles 134 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i en el Reial Decret 1.398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment de l'Exercici de la Potestat Sancionadora.

2. Si un ens local és advertit per l'administració pública del Consell d'un fet constitutiu de qualsevol de les infraccions determinades en la present llei, i no inicia el procediment sancionador en el termini d'un mes, la Generalitat incoarà i resoldrà l'oportú expedient sancionador.

3. Les persones protegides per aquesta llei o les associacions en què s'integren tindran la consideració d'interessades en aquests procediments en els termes establits en l'article 31 de la de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra l'acord d'arxiu de les actuacions o resolució desestimativa, expressa o tàcita de la denúncia o posada en coneixement de l'administració de les possibles infraccions sobre barreres, les associacions abans esmentades quedaran legitimades per a imposar els recursos o, si és el cas, emprendre les accions judicials que consideren oportunes.

Article trenta-set. Organs competents

Els òrgans competents per a imposar sancions i els límits màxims d'aquestes són els següents:

a) L'alcalde o l'alcaldessa: en els municipis la població dels quals no excedisca de 10.000 habitants, fins a un màxim de 100.000 pessetes; en els municipis la població dels quals no excedisca de 50.000 habitants, fins a un màxim de 500.000 pessetes; en els municipis de més de 50.000 habitants, fins a una màxim de 5.000.000 de pessetes.

b) El titular o la titular de la Direcció General corresponent de la Conselleria competent per raó de la matèria, fins a 10.000.000 de pessetes, amb independència del nombre d'habitants del municipis.

c) El titular o la titular del Conselleria competent per raó de la matèria, quan la sanció supere aquesta última xifra.

Article trenta-vuit. Prescripció

1. Les modificacions per faltes molt greus prescriuran als cinc anys, les greus als tres anys i les lleus a l'any. El termini de prescripció començarà a computar-se des del dia en què s'hagueren conclòs o es completen les obres o els fets constitutius de la infracció.

2. Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als cinc anys, les imposades a les faltes greus als treus anys i per a les lleus a l'any, comptats a partir de l'endemà que la resolució siga ferma.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

La Generalitat consignarà anualment en els seus pressupostos crèdits destinats a facilitar l'accessibilitat en els edificis, espais urbans, transports i mitjans de comunicació.

Segona

Cada Conselleria disposarà anualment d'una quantitat d'aquests crèdits que haurà de ser invertida per a l'eliminació progressiva de les barreres existents en actuacions de la seua competència.

Tercera

La conselleria que tinga atribuïda la competència de serveis socials proposarà el sistema de convenis i ajudes en l'àmbit assenyalat per la present llei, sense perjudici de les competències de les diferents conselleries.

Quarta

Anualment es faran públics i seran objecte de difusió les realitzacions efectuades i els resultats obtinguts durant l'exercici en matèria d'accessibilitat.

Cinquena

El que es disposa en aquesta llei no serà d'aplicació en els edificis o immobles declarats béns d'interés cultural o edificis de valor historicoartíctic, quan les modificacions necessàries s'oposen a la normativa específica reguladora d'aquests béns. En aquests casos, els immobles o edificis s'adequaran, només en la mesura que siga possible, per a les persones amb discapacitat.

Sisena

El Consell impulsarà que les empreses que disposen de transport propi garantisquen l'accessibilitat de les persones amb discapacitat que treballen en aquelles.

DISPOSICIO TRANSITORIA

Els preceptes continguts en la present llei no seran d'aplicació a aquelles obres d'edificació, urbanització o transport que en l'actualitat es troben en construcció, així com als projectes que hagen obtingut ja la corresponent autorització o llicència. En aquests casos, hi serà d'aplicació la normativa que estiguera vigent amb anterioritat a l'aprovació de la present llei.

DISPOSICIO DEROGATORIA

Queden derogades les disposicions d'igual o inferior rang en allò que s'opose a la present llei.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta el Consell de la Generalitat Valenciana per a dictar les disposicions que siguen necessàries per al desplegament, l'aplicació i el compliment de la present llei.

Segona

La present llei entrarà en vigor l'endemà de publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Tercera

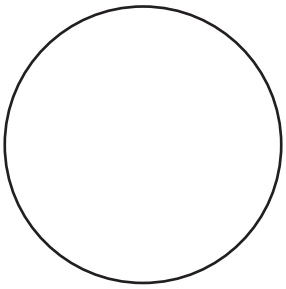
Es faculta el Govern Valencià per a actualitzar la quantia de les multes previstes en aquesta llei, d'acord amb la llei de pressupostos de cada exercici.

ANNEX I

Símbol internacional d'accessibilitat

ANNEX II

Distintiu especial indicatiu del gos-guia



Desplegament normatiu de la Llei 1/1998

LLEI 9/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat Valenciana

[2001/12749]

CAPÍTOL XI

De la modificació de la Llei de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i Urbanístiques i de la Comunicació

Article 44

Es modifica l'article 36.2 de la Llei de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i Urbanístiques de la Comunicació, que queda redactat així:

"2. La conselleria amb competències en matèria de discapacitats, serà la competent per a la iniciació i instrucció dels procediments sancionadors per la imputació d'infraccions greus o molt greus previstes en la present llei. També serà competent la conselleria en competències de matèria de discapacitats per a la iniciació i instrucció d'expedients sancionadors en què algun dels subjectes

imputats siga una entitat pública, independentment de la gravetat de la infracció. Igualment, la competència correspondrà a la conselleria mencionada quan s'impute la comissió d'infraccions lleus i l'ajuntament no inicie el procediment sancionador corresponent en el termini d'un mes, a partir del requeriment que realitze a l'efecte la conselleria competent en matèria de discapacitats, o procedisca a l'arxiu posterior de l'expedient.

Serà competent per a la iniciació i instrucció dels procediments sancionadors per la imputació d'infraccions lleus previstes en la present Llei, l'entitat local en el municipi de la qual s'haja comés la infracció, llevat dels supòsits en què siga competent la conselleria d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior.

Els altres departaments de l'administració pública de la Generalitat Valenciana hauran de prestar la col·laboració necessària per a l'adequada instrucció del procediment, i hauran d'emetre els informes i realitzar totes aquelles actuacions que siguen necessàries per a la determinació del procediment i comprovació de les dades en virtut de les quals s'haja de pronunciar la resolució."

Article 45

Es modifica l'article 37 de la Llei de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de maig, sobre Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i Urbanístiques de la Comunicació, que queda redactat així:

"Els òrgans competents per a imposar sancions i els límits màxims d'aquestes són els següents:

a) L'alcalde o l'alcaldessa: en els municipis la població dels quals no ultrapasse els 50.000 habitants, fins a un màxim de 3.000 euros; en els municipis la població dels quals ultrapasse els 50.000 habitants, fins a un màxim de 6.000 euros. En els supòsits en què l'entitat local no exercisca les competències, serà competent el o la titular de la direcció general o òrgan directiu equivalent amb competències en matèria de discapacitats de l'administració pública de la Generalitat Valenciana.

b) Per a la imposició de les sancions previstes per la comissió de faltes greus, el o la titular de la direcció general o òrgan directiu equivalent amb competències en matèria de discapacitats de l'administració pública de la Generalitat Valenciana.

c) Per a la imposició de les sancions previstes per la comissió de faltes molt greus, el titular de la conselleria amb competències en matèria de discapacitats.

Llei 12/2003, de 10 d'abril, sobre Gossos d'Assistència per a Persones amb Discapacitats

[DOGV núm. 4479, de 11 d`abril]

Esta llei garantitza l`accés als llocs, allotjaments, establiments, locals i transport públics o d`ús públic a totes les persones amb discapacitat que vagen acompanyades de gossos d`assistència degudament acreditats como a tals.

Esta norma, pretén d`aconseguir l`autonomia no sols de les persones amb discapacitat visual, sinó també de persones afectades per altres discapacitats. És per això, que es fa convenient reprendre el concepte de gos guia o d`asistencia, i fer extensiu el seu ús a persones amb diferents discapacitats per a les quals pot ser útil desposar d`un gos que facilite la seua autonomia i servisca d`ajuda en la vida quotidiana, col.laborant en l`eliminació de les possibles barreres a les quals s`haja d`afrontar la persona.

Dos són els capìtols de la present llei: el capítol I, relatiu a les disposiciones generals, conté, entre altres aspectes, els relatius a les condicions i els requisits que hauran de reunir els gossos d`assistència, el dret d`accés i els seus límits, així com el dret a deambular i romandre en els llocs, allotjaments, establiments, locals i transports públics o d`ús públic de les persones amb discapacitat acompanyades de gos d´assistència. El capítol II, conté el règim sancionador per a l`efectiu compliment dels drets reconeguts en la present llei.

Ordre d'11 de gener de 2001, de la Conselleria de Benestar Social, per la qual es regula la targeta d'estacionament per a vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda, i s'estableixen les condicions per a la seua concessió

[DOGV núm. 3923, de 23 de gener]

En desplegament de l`art.. 25 de la Llei 1/1998 d`Accessibilitat i Supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació es dicta l`Ordre d`11 de gener de 2001, de la Conselleria de Benestar Social, per la qual es regula la targeta d`estacionament.

En l`exposició de motius de l`Ordre ja s`avança que "correspondrà als ajuntaments dotar de contingut i efectivitat a esta targeta, mitjançant l`aprovació de la normativa que establisca els drets sobre estacionament i aprarcament que es reconeguen en el respectiu municipi a les persones amb discapacitat".

L`art. 2 de l`Ordre establix que la concessiò de la targeta correspondrà als ajuntaments, que ho faran seguint el procediment establit en l`Ordre que regula esta, i hi afegix que l`àmbit territorial de la validesa de la targeta comprén a tota la Comunitat Valenciana. Aixa mateix, seran vàlides les targetes expedides fora de la nostra Comunitat quan s`ajusten al model europeu de targeta d`estacionament.

Establix l`Ordre que la targeta és personal i el seu titular haurà de cumplir les indicacions de la Policia Municipal en la correcta utilització d`esta. En cas d`incompliment de les condicions d`ús, prèviament constatat per agents municipals, podrà produir-se la cancel.lació de l`ús de la targeta a través del corresponent procediment contradictori.

Per a l`obtenció de la targeta s`establixen quatre requisits: l`empadronament, l`edat (superior a 3 anys), la condició de minusvalidesa i el certificat de mobilitat reduïda..

Els ajuntaments de la Comunitat Valenciana estan obligats, a més d`emetre la targeta d`estacionament regulada en la present orde, a facilitar als titulars d`esta l`estacionament dels vehicles d`ús privat que els transporten, per a evitar llargs desplaçaments, per a això hauran d`aprovar normatives que faciliten estes actuacions.

Les especificacions concretes que regularan, com a mínim, les normatives municipals a l´efecte, seran les següents:

a) Permetre a estes persones aparcar més temps que l`autoritzat en els llocs de temps limitat.

b) Reservar-los, en els llocs on es comprove que és necessari, places d`aparcament.

c) Permetre als vehicles ocupats per les persones esmentades estacionar en qualsevol lloc de la via pública, durant el temps imprescindible i sempre que no s`entorpisca la circulació de vehicles o el pas de vianants.

Per a majors de 18 anys, el termini de validesa es fixarà en 10 anys comptadors des de la data d`expedició de la targeta, sempre que el dictamen determinen l`existència d`una mobilitat reduïda amb carácter permanent.

Quan la mobilitat reduïda siga de caràcter temporal, la validesa de la targeta està marcada pel termini d`aquella.

En cas que el titular tinga una edad inferior a 18 anys, el termini de validesa serà com a màxim de 5 anys, llevat que la duració de la mobilitat reduïda fixada en el dictat assenyale un termini inferior, en este cas s`haurà d`ajustar a ell.

Llei 11/2003, de 10 d'abril, sobre l'Estatut de les Persones amb Discapacitat

[DOGV núm. 4479, de 11 d`abril]

CAPÍTOL VII.

Accessibilitat i eliminació de barreres.

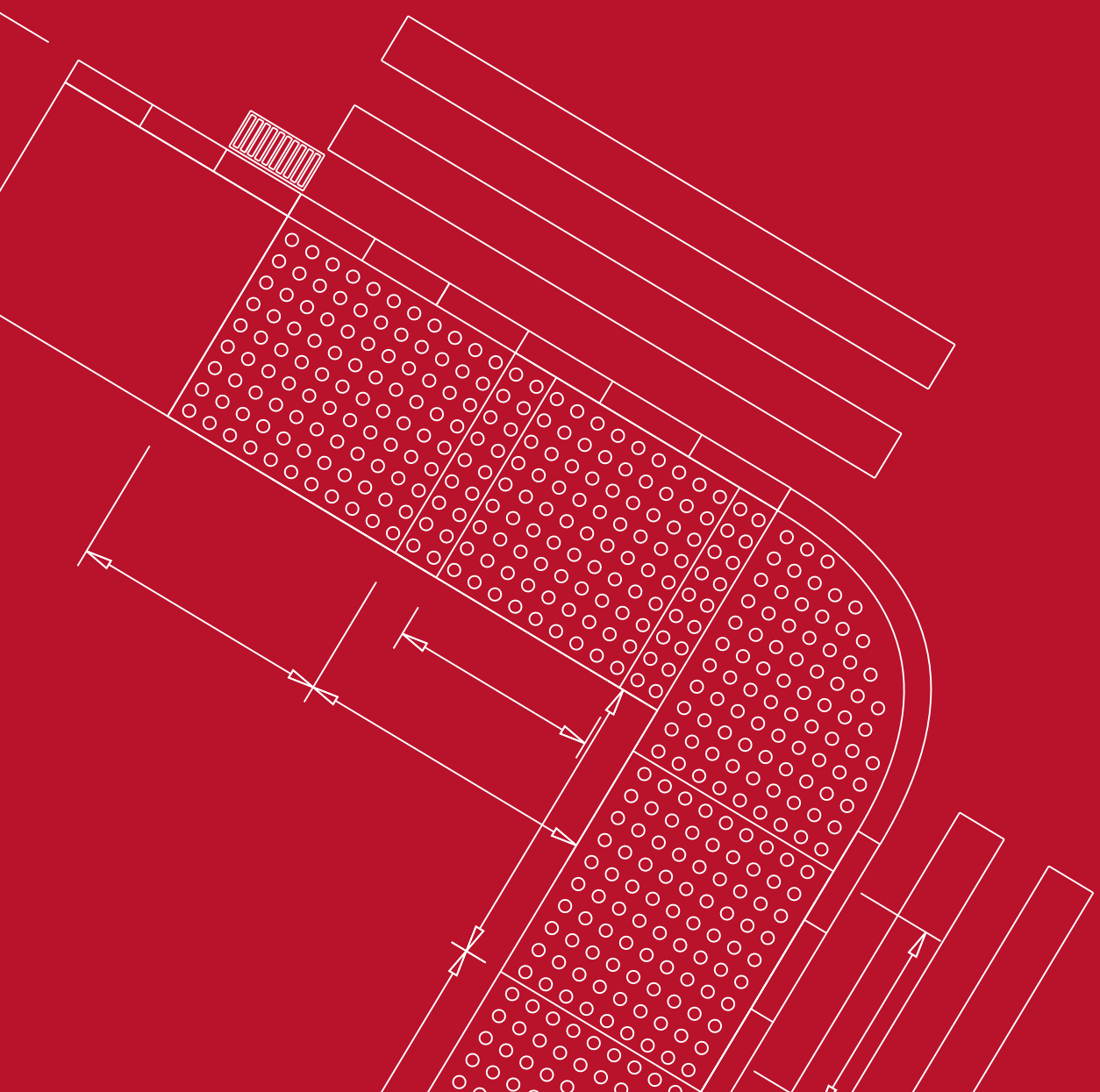
Article 67. Accessibilitat i eliminació de barreres

1. La Generalitat desenrotllarà una política de promoció, desenrotllament i implantació dels drets que en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació són reconegudes a les persones amb discapacitat per la legislació vigent en la matèria. En especial, l'Administració de la Generalitat fomentarà l'accés de les persones amb discapacitat a les noves tecnologies i la societat de la informació.

2. L'Administració de la Generalitat, a través de la Conselleria amb competències en matèria d'integració social de discapacitats, vetlarà perquè el disseny dels programes i activitats desenrotllats a la Comunitat Valenciana siga un disseny per a tots, garantint la participació en estos de les persones amb discapacitat.

ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO

Normativa de la Comunidad Valenciana



Normativa de la Comunidad Valenciana — Índice

URBANISMO

- Ley 4/2004, de 30 de Junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje 119
- Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana 121
- Orden de 9 de Junio de 2004 de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 en materia de accesibilidad en el medio urbano 123

EDIFICACIÓN

- Ley 6/1998, de 22 de Junio, de Ordenación Farmacéutica 145
- Ley 3/2004, de 30 de Junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación 147
- Decreto 39/2004, de 5 de Marzo, por el que se desarrolla la Ley 1/1998 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano 149
- Orden de 25 de Mayo de 2004 de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia 159

VIVIENDA

- Ley 8/2004, de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana 171
- Decreto 286/1997, de 25 de noviembre, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad, Diseño y Calidad de Viviendas en el Ámbito de la Comunidad Valenciana 173
- ORDEN de 22 de Abril de 1991 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba la modificación y el texto refundido que desarrolla las normas de habitabilidad y diseño de viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana 175

EDUCACIÓN

- Ley 7/1994, de 5 de diciembre, de la Infancia 177
- Decreto 39/1998, de 31 de marzo, de ordenación de la educación para la atención del alumnado con necesidades educativas especiales 179

OCIO, CULTURA Y DEPORTE

- Ley 4/1993, de 20 de Diciembre, del Deporte de la Comunidad Valenciana 181
- Ley 4/2003, de 26 de Febrero, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos 183
- Decreto 255/1994, de 7 de diciembre, por el que se regulan las normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos 185
- Decreto 97/2000, de 13 de junio, por el que se modifica el Decreto 255/1994 187
- Decreto 190/2001, de 11 de diciembre, por el que se regula el derecho de admisión a los establecimientos públicos donde se realizan espectáculos y actividades recreativas 189
- Decreto 5/2002, de 8 de enero, por el que se regula el procedimiento para la concesión por los Ayuntamientos de las licencias para la celebración de espectáculos o actividades recreativas en instalaciones eventuales, portátiles o desmontables 191

TURISMO

- Decreto 30/1993, de 8 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Apartamentos Turísticos, Villas, Chalets, Bungalows y similares 193
- Decreto 153/1993, de 17 de agosto, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana 195
- Decreto 119/2002, de 30 de julio, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana 197

- **Ley 1/1998, de 5 de Mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación** 199

  Desarrollo normativo de la Ley 1/1998

- Ley 9/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana 217
- Ley 12/2003, de 10 de abril, sobre Perros de Asistencia para Personas con Discapacidades 219
- Decreto 39/2004, de 5 de Marzo, por el que se desarrolla la Ley 1/1998 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano 149
- Orden de 25 de Mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia 159
- Orden de 9 de Junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 en materia de accesibilidad en el medio urbano 123
- Orden de 11 de Enero de 2001, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la tarjeta de estacionamiento para vehículos que transportan personas con movilidad reducida, y se establecen las condiciones para su concesión 221

- **Ley 11/2003, de 10 de Abril, sobre el Estatuto de las Personas con Discapacidad** 223

URBANISMO

Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje
[DOGV núm. 4788, de 2 de julio]

Artículo 6. Accesibilidad del ciudadano en el entorno urbano

1. Los poderes públicos con competencia en la planificación territorial y urbanística establecerán en los instrumentos de ordenación las condiciones que deban reunir, al menos, los espacios públicos y los edificios de pública concurrencia de forma que se garantice a todas las personas con movilidad reducida o limitación sensorial, la accesibilidad y el uso libre y seguro de su entorno. Asimismo velarán porque en su ejecución se implanten los criterios de accesibilidad establecidos en la normativa correspondiente.

2. Cuando éstos reúnan especiales valores culturales, se armonizarán las soluciones necesarias para satisfacer esta demanda sin merma de tales valores.

Artículo 7. Movilidad urbana y transporte público

1. La planificación urbanística y territorial establecerá reservas de suelo que permitan la configuración de una red de comunicaciones en las ciudades y entre las diferentes áreas urbanas en las que exista una relación funcional o, de acuerdo con los correspondientes instrumentos de ordenación territorial, sea deseable establecer esa relación, conforme a las siguientes características:

b) Se crearán redes de comunicación urbanas e interurbanas dentro de las áreas funcionales que faciliten la accesibilidad de los ciudadanos, especialmente mediante el transporte público.

Artículo 8. Equipamientos y dotaciones públicas

2. Los poderes públicos procurarán un diseño de los espacios y edificios de uso público que garantice su efectiva utilización por los ciudadanos y su accesibilidad, especialmente mediante la eliminación de las barreras arquitectónicas.

Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana

[DOGV núm. 5167, de 31 de diciembre]

Artículo 8. Normas de aplicación directa

6. Los Planes y proyectos de urbanización deben respetar las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas reguladas en la legislación sectorial.

Artículo 42. Las ordenanzas municipales

1. Las ordenanzas municipales de policía de la edificación regularán los aspectos morfológicos y ornamentales de las construcciones y, en general, aquellas condiciones de las obras de edificación que no sean definitorias de la edificabilidad o el destino del suelo. También pueden regular, en términos compatibles con el planeamiento, las actividades susceptibles de autorización en cada inmueble. Las ordenanzas deberán ser conformes con las disposiciones estatales o autonómicas relativas a la seguridad, salubridad, habitabilidad, accesibilidad y calidad de las construcciones y, en ningún caso, menoscabarán las medidas establecidas para la protección del medio ambiente y del paisaje urbano o de los bienes catalogados de interés cultural o histórico.

Artículo 45. Directrices relativas a la sostenibilidad

Las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio fijarán criterios y objetivos que tengan por finalidad la consecución de la sostenibilidad del municipio y, en concreto y como mínimo, respecto de:

7. La ordenación del litoral:

b) Para aquellas áreas que el Plan clasifique como urbanizables, establecerá criterios concretos respecto de los tipos edificatorios, su volumen, altura y las condiciones de accesibilidad a la costa y de integración paisajística.

ORDEN de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

[2004/X6309]

El Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, en materia de accesibilidad en edificios de pública concurrencia y en el medio urbano, en su disposición final segunda faculta al conseller de Territorio y Vivienda para dictar disposiciones en desarrollo del mismo en su ámbito de competencias.

En uso de dicha atribución, se dicta la Orden de desarrollo del Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad al medio urbano.

La Orden tiene por objeto establecer las condiciones que deben reunir los elementos de urbanización de los espacios públicos, así como los del mobiliario urbano que puedan instalarse en él, para alcanzar los niveles de accesibilidad que le son exigibles, de forma que se garantice a todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones y el carácter permanente o transitorio de éstas, la accesibilidad y el uso libre del entorno urbano, incidiendo en las medidas a tomar para la protección y señalización de las obras en la vía pública que implique peligro, obstáculo o limitación del recorrido.

La Orden incluye en un Anexo las Normas Técnicas de Accesibilidad en el Medio Urbano que garantizan unos parámetros a los que deben ajustarse los elementos de urbanización (bordillos, vados, paso de peatones, escaleras, rampas, ascensores, aparatos elevadores especiales, aparcamientos, aseos públicos, parques, jardines y espacios naturales, pavimentos, iluminación...), el mobiliario urbano (locutorios, cabinas telefónicas, semáforos, elementos de señalización, quioscos, mostradores, ventanillas, máquinas interactivas, bancos...) y los elementos de protección y señalización de las obras de la vía pública.

En su elaboración se ha dado una amplia participación ciudadana e institucional. En particular, a las de asociaciones de minusválidos, el Comité de Representantes de Minusválidos de la Comunidad Valenciana, la Coordinadora de Disminuidos Físicos de Valencia, etc., así como colegios profesionales y asociaciones empresariales, cuyas sugerencias se han tenido en cuenta en su redacción final.

De conformidad con lo anterior,

ORDENO

Artículo único

1. Se aprueba las condiciones de accesibilidad en el medio urbano que se contienen en el Anexo de la presente orden.

2. En general, las cotas y condiciones de diseño establecidas en las mismas tienen el carácter de valores límite debiendo adoptarse siempre las soluciones más cómodas y accesibles para el usuario o persona con discapacidad permanente o temporal.

Disposición transitoria

Se establece un plazo de un año para la adaptación a las disposiciones de esta orden de aquellos elementos que precisen de procesos de producción que requieran la modificación de máquinas o de diseño de los productos, tales como ascensores, cabinas de aseos públicos, expendedores, locutorios y cabinas telefónicas, etc.

Disposición final

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Valencia, 9 de junio de 2004
El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANEXO
Normas de accesibilidad en el medio urbano

CAPÍTULO 1.
Generalidades

Artículo 1. Objeto

1. Las Normas de Accesibilidad en el Medio Urbano tienen por objeto establecer las condiciones que deben reunir los elementos de urbanización de los espacios públicos, así como los del mobiliario que puedan instalarse en él, para alcanzar los niveles de accesibilidad que les son exigibles en virtud del Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, que desarrolla la ley 1/1998 en materia de accesibilidad en el medio urbano, de forma que se garantice a todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones y el carácter permanente o transitorio de éstas, la accesibilidad y el uso libre y seguro del entorno urbano.

2. En esta orden se especifican los requisitos exigibles a cada elemento en función del nivel de accesibilidad que deba alcanzar. Las determinaciones en que no se haga referencia a nivel alguno, serán exigibles tanto si se trata de nivel adaptado como si lo es de nivel practicable.

Artículo 2. Niveles de accesibilidad

Se calificarán los espacios, instalaciones, edificaciones y servicios en atención a su nivel de accesibilidad en:

1. Nivel adaptado. Un espacio, instalación, edificación o servicio se considerará adaptado si se ajusta a los requisitos funcionales y dimensionales que garanticen su utilización autónoma y cómoda por las personas con discapacidad.

Se exigirá a proyectos y obras de nueva construcción.

2. Nivel practicable. Cuando por sus características, aun sin ajustarse a todos los requisitos que lo hacen adaptado, permite su utilización autónoma por personas con discapacidad.

Podrá ser utilizado con carácter de mínimo a satisfacer en proyectos y obras de reforma de espacios urbanos consolidados.

CAPÍTULO 2.
Itinerarios peatonales

Artículo 3. Itinerarios peatonales

1. Se entiende por itinerario peatonal el ámbito o espacio de paso destinado al tránsito de peatones, o tránsito mixto de peatones y vehículos cuyo recorrido permita acceder a los espacios de uso público y edificaciones del entorno.

Banda libre peatonal es la parte del itinerario peatonal libre de obstáculos, de salientes y de mobiliario urbano.

Los itinerarios peatonales deben cumplir los requisitos que se establecen a continuación.

2. Para cualquier Nivel de Accesibilidad

a) No deberá haber peldaños aislados, ni cualquier otra interrupción brusca del itinerario. Los desniveles constituidos por un único peldaño deberán ser sustituidos por una rampa que cumpla los requisitos del artículo 9. En todo caso, las pequeñas diferencias serán absorbidas a lo largo del recorrido. Caso de existir escaleras deberán cumplir los requisitos del artículo 8.

b) No se admitirán vuelos o salientes de las fachadas de las edificaciones cuando se proyecten más de 0,10 metros sobre el itinerario y estén situados a menos de 2.20 metros de altura y, en todo caso, si su proyección es menor de 0,10 metros, cuando puedan suponer peligro por su forma o ubicación para los viandantes.

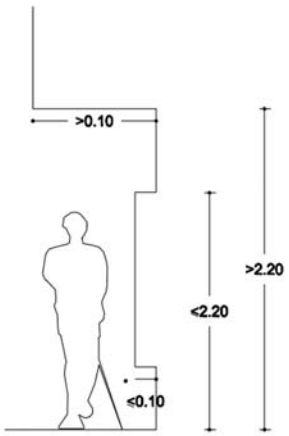


Figura 1. Vuelos o salientes de las edificaciones.

3. Para Nivel Adaptado

a) Deberán tener una banda libre peatonal mínima de 1,50 metros de ancho y una altura de 3 metros libres de obstáculos, incluyendo los ocasionales o eventuales.

b) La anchura de la banda libre peatonal en los cambios de dirección debe permitir inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro.

c) La pendiente longitudinal en todo el recorrido no deberá superar el 6%, y la transversal deberá ser igual o menor al 2%.

4. Para Nivel Practicable

a) Deberán tener una banda libre peatonal mínima de 1,20 metros de ancho y una altura de 2,20 metros libres de obstáculos, incluyendo los ocasionales o eventuales.

b) La anchura de la banda libre peatonal en los cambios de dirección debe permitir inscribir un círculo de 1,20 metros de diámetro.

c) La pendiente longitudinal en todo el recorrido no deberá superar el 8% y la transversal deberá ser igual o menor al 2%.

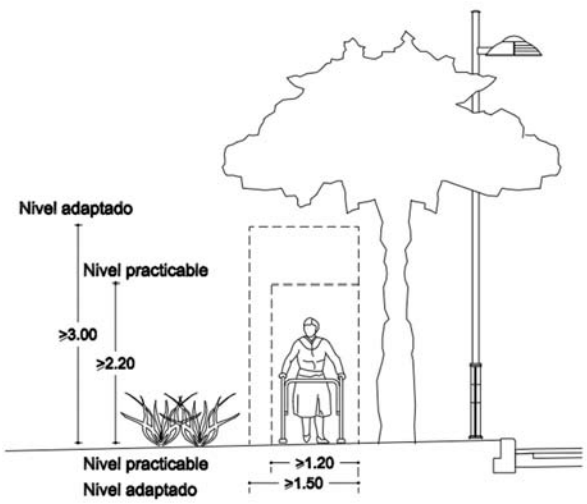


Figura 2. Banda libre peatonal.

CAPÍTULO 3.
Elementos de urbanización

Artículo 4. Elementos de urbanización

Son elementos de urbanización todos aquellos que componen las obras de urbanización, entendiendo por éstas las referentes a viario, pavimentación, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua, jardinería, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico.

Artículo 5. Bordillos

En itinerarios adaptados, la altura de los bordillos de las aceras se recomienda mayor o igual a 0,18 metros, salvo en las plataformas de acceso a transporte público que se ajustará a los requisitos de los medios de transporte.

Artículo 6. Vados

1. A los efectos de este Reglamento se considerarán vados las superficies inclinadas destinadas a facilitar la comunicación entre los planos situados a distinto nivel.

2. Vado peatonal

A los efectos de este Reglamento se considera vado peatonal aquél de uso exclusivo para peatones. El vado de paso de peatones deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) El vado no deberá invadir la banda libre peatonal, excepto cuando se trate de aceras estrechas y el vado se realice rebajando todo el ancho de la acera en sentido longitudinal.

b) Los vados deberán tener la misma anchura que el paso de peatones y en cualquier caso la anchura mínima de paso debe ser de 1,80 metros; entendiendo por anchura de paso de un vado la correspondiente a la del encuentro enrasado de la rampa del vado con la calzada.

c) La continuidad entre la acera y la calzada, a través del vado, se realizará sin ningún tipo de resalte, y el paso deberá estar expedito, es decir, sin obstáculo alguno.

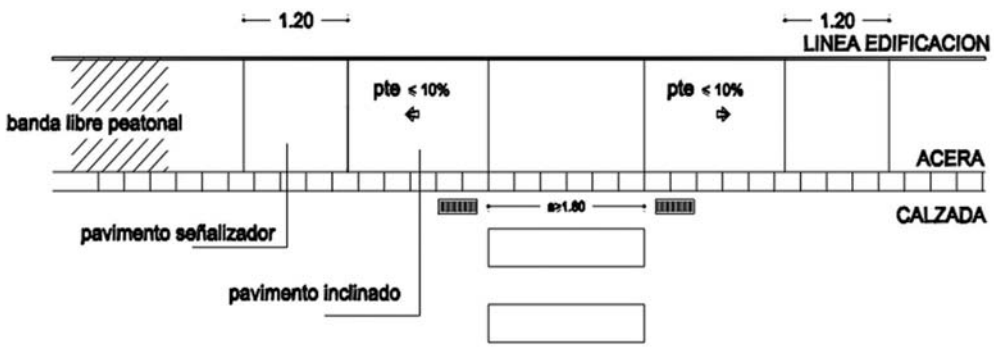
d) Deberá evitarse que se produzcan encharcamientos de agua en los vados.

e) Se diseñarán de forma que los dos niveles a comunicar se enlacen por uno o varios planos inclinados cuya pendiente sea, como máximo, del 10%. En el caso de que el vado esté formado por varios planos inclinados, todos tendrán la misma pendiente.

f) La textura del pavimento del vado debe claramente contrastar, táctil y visualmente, con la del resto de la acera, cuyas características vienen definidas en el artículo 15. h).

g) Los vados se detectarán táctilmente mediante una franja de pavimento de las características indicadas en el artículo 15. f).

h) En los vados de enlace de itinerario peatonal con zonas de aparcamiento o cuando constituyan acceso a elementos de mobiliario urbano, la anchura mínima será de 1,50 metros.



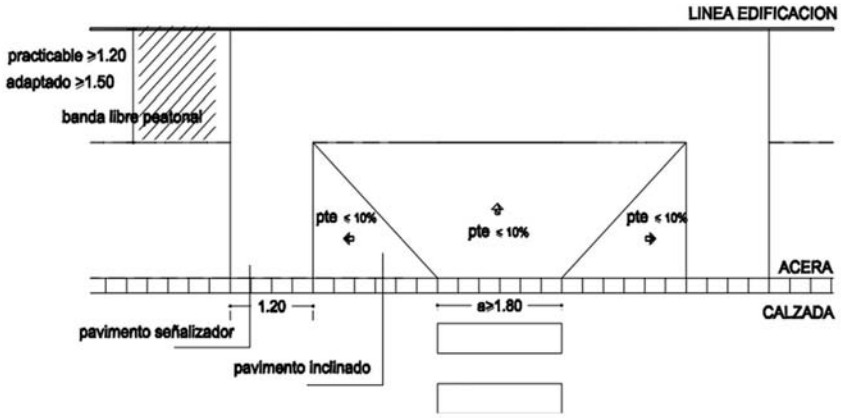


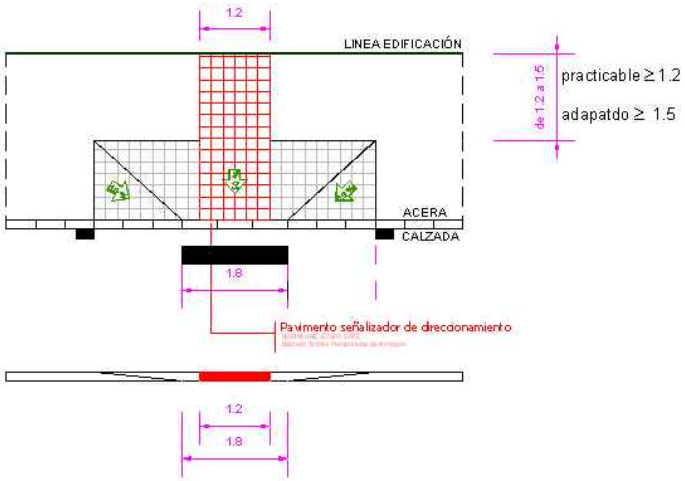
Figura 3. Vados peatonales.

Nota: Los vados grafiados dentro del artículo 6.2 de la Orden no se ajustan a lo descrito en el apartado f) del artículo 15, en relación al pavimento señalizador.

La representación adecuada de los mismos se indica a continuación:

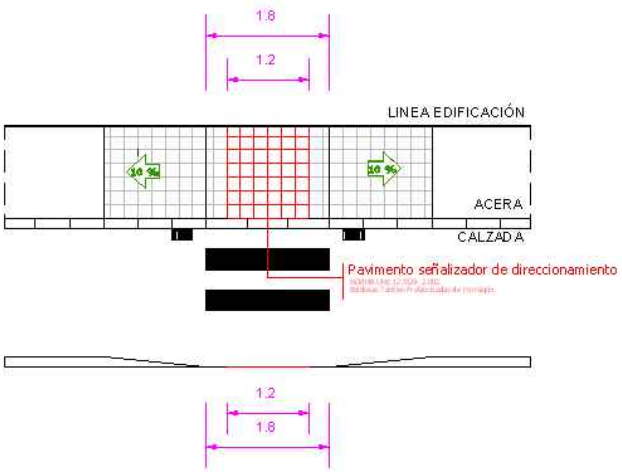
VADO DE ACERA ANCHA.

Vado de tres rampas. Rampa central plana y dos laterales alabeadas.



VADO DE ACERA ESTRECHA.

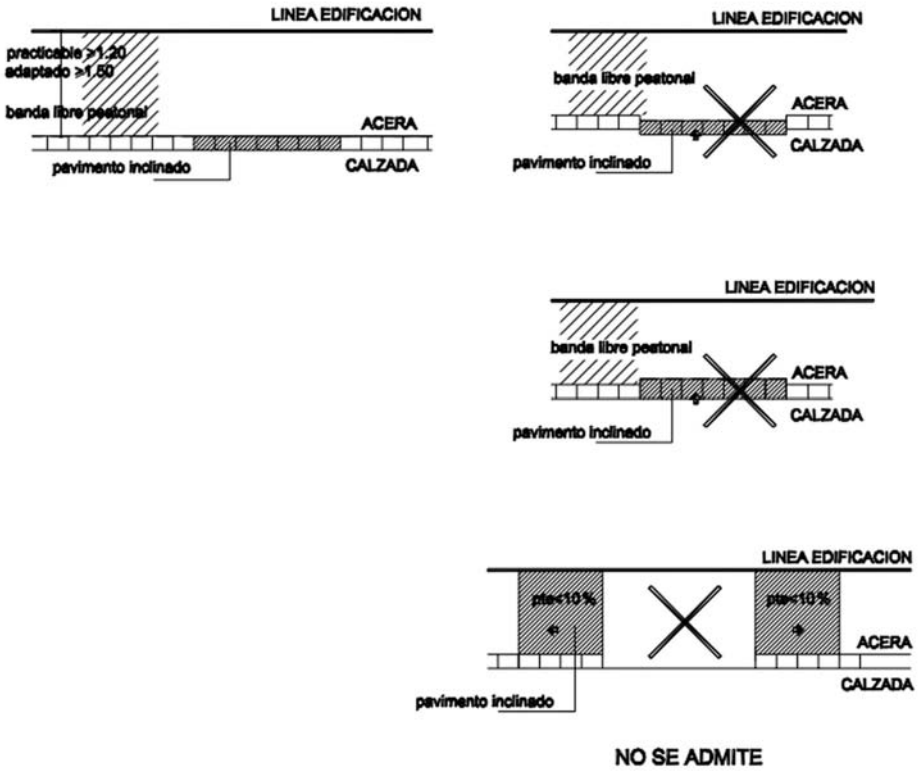
Vado de dos rampas laterales alineadas con la acera y zona central a cota cero.



3. Vado para vehículos

A los efectos de este Reglamento se considera vado para vehículos, la zona de acera por la que se permite el paso de vehículos desde aparcamientos o garajes a la calzada. El vado para vehículos deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Los vados destinados a la entrada y salida de vehículos se diseñarán de forma que no invadan la banda libre peatonal y mantengan alineada en todo su perímetro el encintado de aceras.



b) Cuando el ancho de acera lo permita, y sin perjuicio del estricto cumplimiento del párrafo anterior, se podrá adoptar la disposición correspondiente al vado descrito en artículo 6 sin invadir la banda libre peatonal.

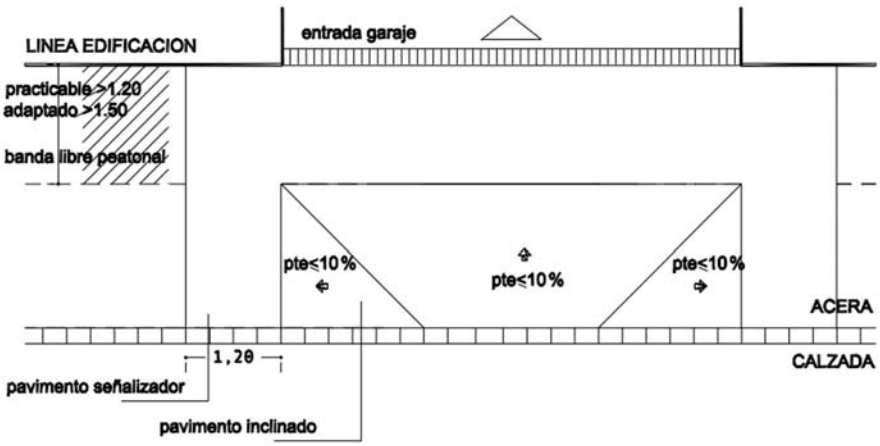


Figura 4. Vados para vehículos.

c) Los aparcamientos en interior de edificios, cuyo acceso interfiera un itinerario peatonal, deberán disponer un indicador visual y sonoro que alerte de la salida de vehículos.

Artículo 7. Pasos de peatones

1. Pasos peatonales en calzada

Los pasos peatonales en calzada dentro de un itinerario deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Cuando el paso, por su longitud, se realice en dos tiempos, con parada intermedia, la isleta tendrá una longitud mínima de 1,80 metros y una anchura igual a la del paso de peatones. Su pavimento, necesariamente, estará nivelado con el de la calzada cuando la longitud de la isleta no supere 5,00 metros. La textura de este pavimento coincidirá con la de los vados peatonales.

b) Se dispondrán los elementos necesarios para señalizar y proteger la isleta del tráfico de vehículos.

c) Los vados se situarán siempre enfrentados y perpendicularmente a la calzada, excepto justificación razonada.Se señalizará su posición sobre la calzada mediante bandas reflectantes. (Paso cebra).

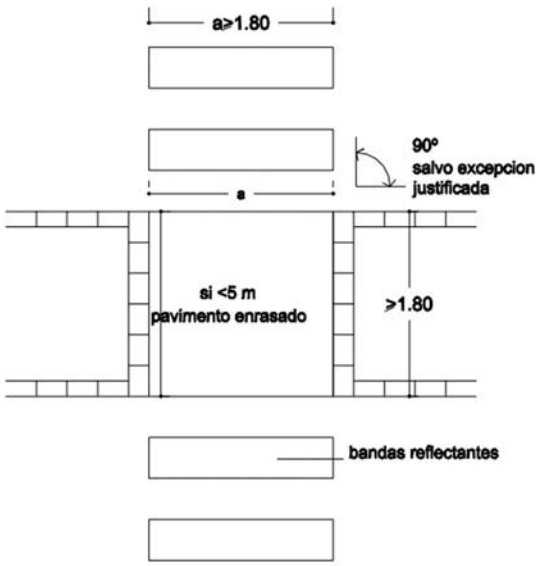


Figura 5. Paso peatonal en calzada.

2. Pasos peatonales elevados y subterráneos

Los pasos peatonales elevados y subterráneos dentro de un itinerario peatonal deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Los pasos de peatones elevados y subterráneos se construirán complementándose obligatoriamente las escaleras con rampas o ascensores. Estos elementos de comunicación vertical deben cumplir las especificaciones de los capítulos relativos a escaleras, rampas y ascensores.

b) La anchura de paso libre de obstáculos será como mínimo de 1,80 metros en los pasos peatonales elevados y de 2,40 metros como mínimo en los pasos subterráneos.

c) La altura libre en pasos subterráneos será como mínimo de 3,00 metros.

d) Debe resolverse la escorrentía del agua evitándose los posibles encharcamientos.

e) Los pasos subterráneos dispondrán de medios que garanticen permanentemente su iluminación.

Artículo 8. Escaleras

El diseño y trazado de las escaleras en el exterior deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Las escaleras deberán ir acompañadas de rampas que cumplan las especificaciones del artículo 9, o un sistema alternativo.

b) Las escaleras tendrán una anchura libre mínima de 1,50 metros, serán preferiblemente de directriz recta, no contarán con bocel ni se solaparán y los peldaños cumplirán la condición siguiente: 0,62 metros £ (2*ch + h) £ 0,64 metros; siendo ch y h las dimensiones en metros de la contrahuella y la huella del peldaño, respectivamente. La dimensión de la contrahuella podrá oscilar entre 0,16 metros y 0,175 metros. En el caso de que su directriz sea curva deberán tener una dimensión mínima de huella de 0,30 metros, contada a 0,40 metros de la cara interior.

Las escalinatas cumplirán la condición siguiente: longitud huella =n*0,63 +0,29 (metros), siendo n un número entero igual o menor a 3. La dimensión de la contrahuella podrá oscilar entre 0,16 metros y 0,175 metros.

c) No se permitirán los rellanos en ángulo donde no se pueda inscribir un círculo de diámetro mínimo de 1,50 metros, ni los rellanos partidos ni las escaleras compensadas.

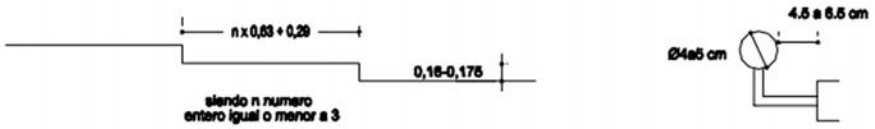
d) El número de peldaños seguidos deberá ser como máximo de 10 unidades.

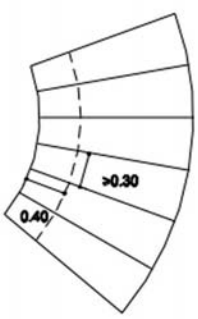
e) Los rellanos deberán tener una dimensión mínima en el sentido de la marcha de 1,50 metros.

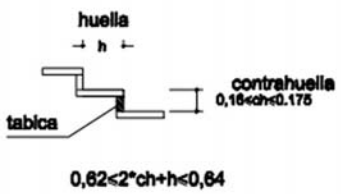
f) Las escaleras se dotarán de pasamanos a ambos lados. Estos se deben situar a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,05 metros medidos en los rellanos y en la arista del peldaño, siendo aconsejable colocar un segundo pasamanos a una altura entre 0,70 metros y 0,75 metros. Los pasamanos serán continuos a lo largo de toda la escalera, no interrumpiéndose en los rellanos y prolongándose 0,30 metros en ambos extremos en horizontal, sin invadir el espacio de circulación.

g) Los pasamanos tendrán un diseño anatómico que se adapte a la mano. Su sección será igual o funcionalmente equivalente a la de un tubo de sección circular de 4 a 5 centímetros de diámetro, sin elementos que interrumpan el deslizamiento continuo de la mano y separados de 4,5 a 6,5 centímetros de los paramentos verticales. Es conveniente que contrasten visualmente con el entorno.

h) En escaleras de más de 5 metros de anchura se dotará, además de los pasamanos a ambos lados, de un pasamanos central, de acuerdo con las prescripciones anteriormente indicadas.







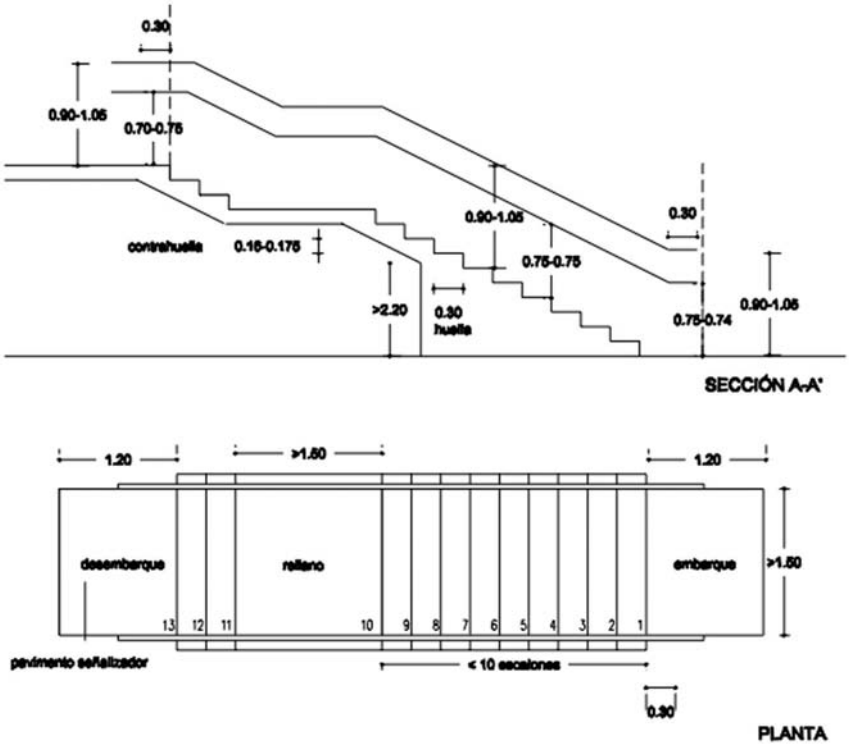


Figura 6. Escaleras.

i) En el embarque y desembarque de la escalera se deberá situar una franja de 1,20 metros de ancho con un pavimento señalizador.

j) Los espacios existentes bajo las escaleras deberán estar protegidos siempre que el gálibo sea inferior a 2,20 metros.

k) Se prohiben las escaleras sin tabica.

l) El pavimento de las escaleras cumplirá con las especificaciones del artículo 15.

Artículo 9. Rampas

El diseño y trazado de las rampas en el exterior deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) En itinerarios adaptados, su anchura libre mínima será de 1,80 metros y en practicables de 1,20 metros; preferiblemente irán acompañadas de una escalera alternativa.

b) No se considerarán rampas, a los efectos de las estipulaciones de este articulado, las superficies con una pendiente inferior al 6%. En itinerarios adaptados, la pendiente máxima de las rampas será del 8% y en itinerarios practicables del 10%.

c) La pendiente máxima transversal será del 1,5%.

d) La longitud de cada tramo de rampa medida en proyección horizontal será como máximo de 9 metros; los tramos se unirán entre sí mediante rellanos de anchura igual a la de la rampa y profundidad mínima de 1,50 metros.

e) En los cambios de dirección y en la unión de tramos de diferente pendiente se colocarán también rellanos.

f) Los pasamanos se deben situar a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,05 metros medidos en los rellanos, siendo aconsejable colocar un segundo pasamanos a una altura entre 0,70 metros y 0,75 metros. Estos serán continuos, sin interrupción en las mesetas intermedias.

g) Los pasamanos tendrán un diseño anatómico que se adapte a la mano. Su sección será igual o funcionalmente equivalente a la de un tubo de sección circular de 4 a 5 centímetros de diámetro, sin elementos que interrumpan el deslizamiento continuo de la mano y separados de 4,5 a 6 centímetros de los paramentos verticales. Los pasamanos se prolongarán 0,30 metros al principio y al final de la rampa, sin invadir un espacio de circulación peatonal.

h) Cuando entre la rampa y la zona adyacente exista un desnivel igual o superior a 0,20 metros, se dispondrá de un zócalo resaltado a todo lo largo de sus laterales. La dimensión mínima del zócalo será de 0,10 metros desde la rasante de la rampa y desde el límite horizontal del paso libre normalizado.

i) El pavimento cumplirá los requisitos del artículo 15. En el embarque y desembarque de la rampa se dispondrá de una franja de pavimento señalizador de 1,20 metros de ancho, de las características indicadas en el artículo 15.h).

j) En rampas de longitud menor de 3 metros no es obligatoria la colocación de pasamanos.

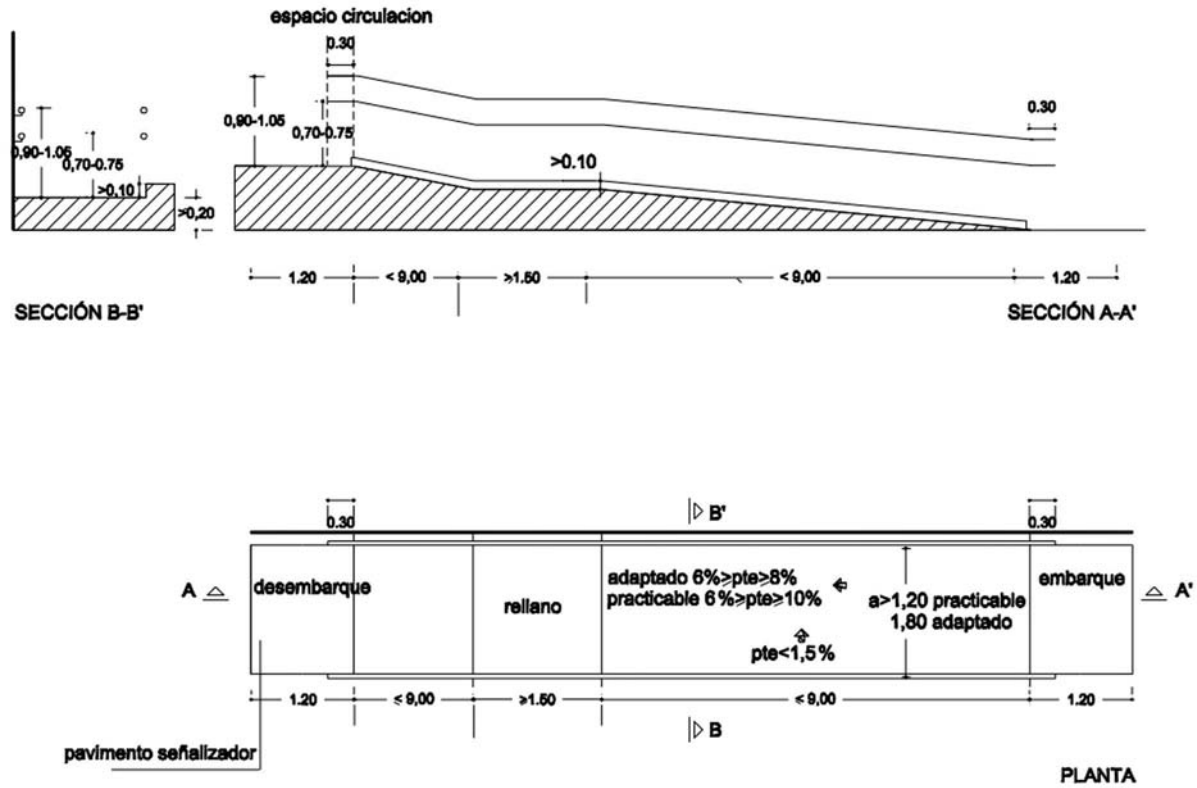


Figura 7. Rampas.

Artículo 10. Ascensores

Los ascensores en exteriores deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) La cabina de los ascensores tendrá unas dimensiones interiores mínimas de 1,10 metros de ancho por 1,40 metros de profundidad. En el caso de que la salida del ascensor se realice por un lateral, dentro de la cabina se podrá inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro.

b) Dispondrá de pasamanos a una altura entre 0,90 metros y 0,95 metros. Los pasamanos de la cabina tendrán un diseño anatómico para que se adapten a la mano, con una sección igual o funcionalmente equivalente a la de un tubo redondo con un diámetro entre 4 y 5 centímetros, sin elementos que interrumpan el deslizamiento continuo de la mano, y separado entre 4,5 y 6 centímetros de los paramentos verticales.

c) La botonera de la cabina deberá colocarse horizontalmente, en un lateral de la puerta de embarque, a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros respecto al suelo, y a una distancia mínima de 0,40 metros de cualquier esquina. Su disposición permitirá un manejo cómodo para una persona en pie.

d) Los botones deberán tener una dimensión mínima de 2 centímetros de diámetro, contarán con iluminación interior, contrastarán visualmente y deberán tener la numeración en Braille o en relieve.

e) Los botones del rellano deberán colocarse a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros respecto al suelo y tendrán las mismas características que los del interior de la cabina. Los indicadores de parada y alarma estarán diferenciados del resto. Además, deberán permanecer encendidos hasta la llegada del ascensor y se incluirán flechas indicativas del sentido de subida o bajada. Si existe pared transversal al frontal del ascensor, la botonera estará separada como mínimo 0,40 metros de aquélla.

f) El equipo de comunicación bidireccional, contemplado en el apartado 4.5 del anexo I del Real Decreto 1.314/1997, de 1 agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación a la directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE sobre ascensores, posibilitará su uso por personas con discapacidades visuales o auditivas.

g) Las puertas de la cabina y del recinto deberán ser automáticas, de una anchura mínima de hueco de 0,80 metros y delante de ellas se podrá inscribir un círculo libre de obstáculos de un diámetro de 1,50 metros.

h) Las puertas, tanto de la cabina como del rellano, dispondrán de una superficie transparente, al menos, de 0,10 metros de ancho por 1,40 metros de alto, situadas a la altura de 0,40 metros del suelo. Estas superficies estarán solapadas, de forma que coincida la proyección vertical de sus ejes, para facilitar la comunicación visual entre el interior y el exterior de la cabina. Cuando por motivos de diseño se adopte formas que no coincidan con el rectángulo descrito, la superficie total transparente no será inferior a 0,14 m?.

i) Al lado de la puerta del ascensor y en cada planta deberá existir un número en altorrelieve que identifique la planta, con una dimensión mínima de 0,10 x 0,10 metros y a una altura de 1,40 metros desde el suelo.

j) Dispondrán de cierres de puertas equipados con células fotoeléctricas, junto con un sistema visual y auditivo que incluya la maniobra y posición del ascensor, así como una voz en off para ciegos.

k) El pavimento cumplirá los requisitos del artículo 13.

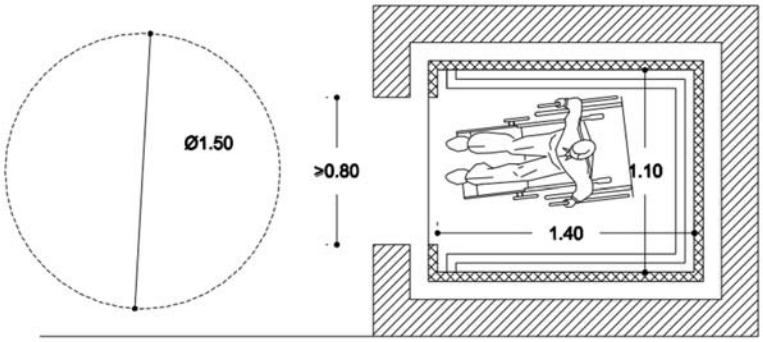


Figura 8. Ascensores.

Artículo 11. Aparatos elevadores especiales

1. Plataformas elevadoras.

a) En las zonas de embarque y desembarque, se dispondrá de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro, conectados a un itinerario de al menos nivel practicable.

b) El equipo debe permitir el acceso autónomo a usuarios de sillas de ruedas. En el caso de que disponga de rampas abatibles de acceso, éstas no superarán la pendiente del 15%.

c) La plataforma con una dimensión en planta no menor de 1,20 metros x 0,80 metros, estará dotada de pavimento antideslizante y barras de protección que impidan la caída del usuario. Tendrá una capacidad de carga mínima de 250 kg. Se dispondrán dispositivos anticizallamiento y antiaplastamiento bajo la plataforma.

d) Los mandos se ubicarán a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros. Se dispondrán estaciones de llamada y reenvío en cada planta.

2. Plataformas salvaescaleras.

a) En las zonas de embarque y desembarque, se dispondrá de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro, conectados a un itinerario practicable.

b) El equipo debe permitir el acceso autónomo a usuarios de sillas de ruedas. En el caso de que disponga de rampas abatibles de acceso, estas no superaran la pendiente del 15%.

c) La plataforma con una dimensión en planta no menor de 1,20 metros x 0,80 metros, estará dotada de pavimento de antideslizamiento y barras de protección que impidan la caída del usuario. Tendrá una capacidad de carga mínima de 250 kg.

d) El raíl sobre el que se traslada la plataforma tendrá una pendiente máxima de 40º, estará firmemente anclado y protegido de posibles contactos indirectos. La escalera por la que se desplaza la plataforma tendrá un ancho igual o mayor que 120 cm.

e) Los mandos se ubicarán a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros. Se dispondrán estaciones de llamada y reenvío en cada planta.

Artículo 12. Aparcamientos

1. En las zonas de estacionamiento público de vehículos ligeros, sean de superficie o subterráneas, en vías o espacios públicos o privados, se reservarán permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos peatonales, plazas debidamente señalizadas para vehículos que transporten personas con discapacidad. Los accesos peatonales a dichas plazas cumplirán las especificaciones requeridas para ser accesibles; contando con ascensor de las características especificadas en el artículo 9 todos los aparcamientos subterráneos.

2. La localización de las plazas estará lo más cerca posible de las zonas de circulación y de los edificios de interés público.

3. El número de plazas reservadas será, al menos, de una por cada 40 o fracción en aparcamientos de hasta 280 vehículos, reservándose una nueva plaza por cada 100 o fracción en que se rebase esta previsión.

4. Las especificaciones técnicas de diseño y trazado de las plazas reservadas en zonas urbanas cumplirán los requisitos siguientes:

a) El acceso a ellas debe realizarse mediante un itinerario peatonal adaptado o practicable, según le corresponda, independiente del itinerario del vehículo.

b) Estarán señalizadas con el símbolo internacional de accesibilidad en el suelo y una señal vertical en un lugar visible con la prohibición de aparcar en ellas a vehículos de personas que no se encuentren en situación de movilidad reducida.

c) Las dimensiones mínimas de las plazas organizadas en batería serán de 5,00 x 3,60 metros. Las plazas organizadas en línea serán de 5,00 x 2,20 metros.

d) Para el nivel adaptado el estacionamiento en línea, en los casos en que el lado del conductor quede hacia la calzada, se preverá una franja libre de obstáculos y de circulación continua; de 1,50 metros de anchura la primera parte de la franja que servirá de acceso a la calzada, de forma que el recorrido para incorporarse a la acera sea mínimo; el resto transcurrirá en la calzada, paralela al aparcamiento de ancho 1,20 metros; debiendo estar convenientemente señalizadas. La diferencia de cota entre el aparcamiento y la acera se resolverá mediante un vado que cumpla las especificaciones del artículo 6.2.h.

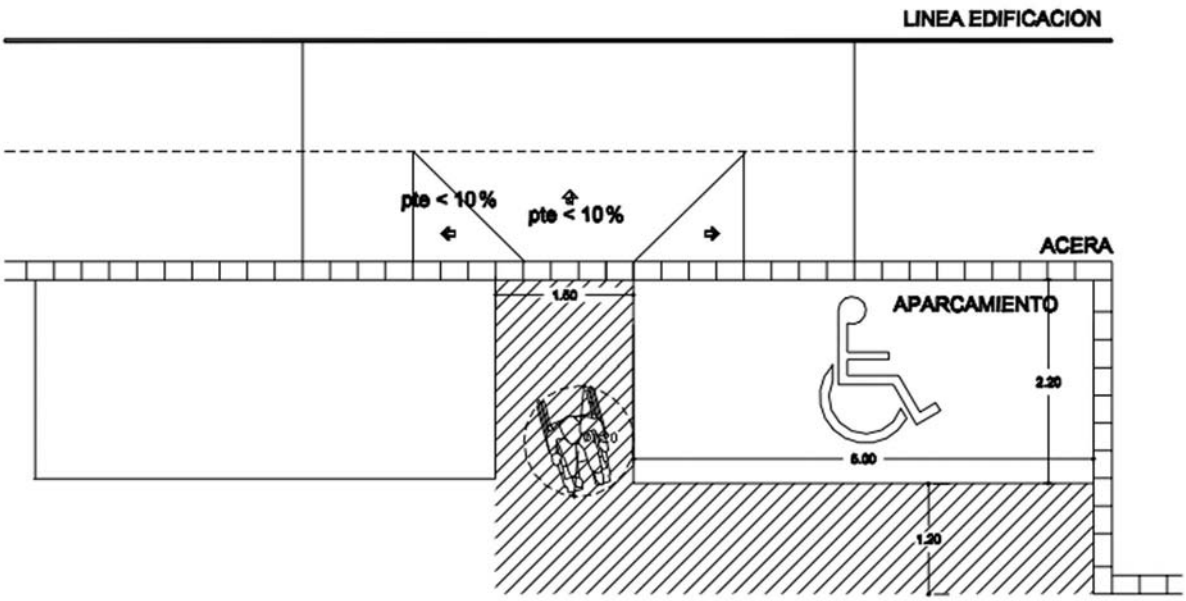


Figura 9. Estacionamiento en línea.

e) Los estacionamientos en batería deberán tener un espacio de aproximación al vehículo, que puede ser compartido con otra plaza, de 1,50 metros de ancho. El espacio de acercamiento estará comunicado con la acera, y la diferencia de nivel entre las superficies de aparcamiento y de acerado se salvarán por un vado que cumpla las especificaciones del artículo 6.2.h.

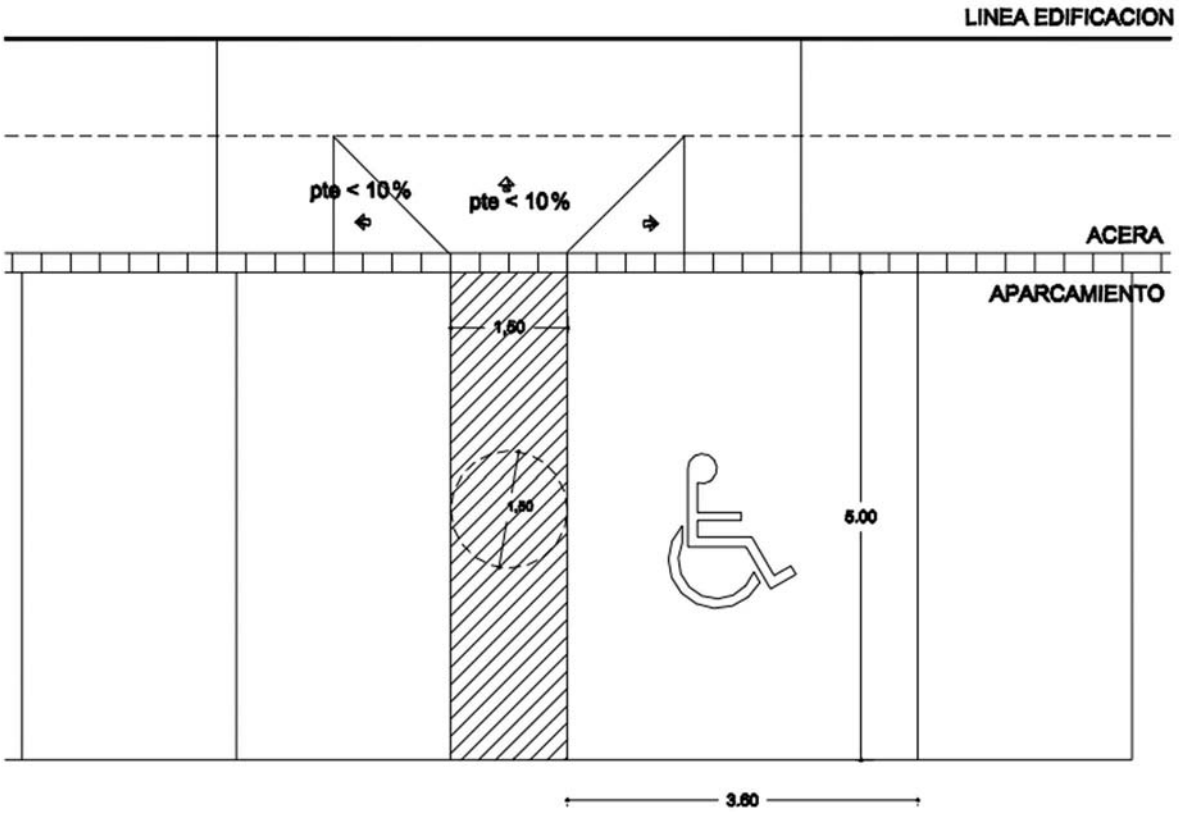


Figura 10. Estacionamiento en batería.

Artículo 13. Aseos públicos

En los servicios higiénicos que se dispongan en anejos a las vías públicas o en parques y jardines, al menos una de las cabinas para cada sexo deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Las puertas han de tener una anchura mínima de 0,80 metros y han de abrirse hacia el exterior.

b) Entre nivel de pavimento y 0,70 metros de altura respecto al suelo deberá haber un espacio libre de maniobra de 1,50 metros de diámetro como mínimo, que permitirá el giro completo de 360º a un usuario en silla de ruedas.

c) El inodoro estará a una altura entre 0,40 metros y 0,50 metros respecto al suelo.

d) En el acercamiento lateral al inodoro se dejará un espacio diáfano, al menos en uno de sus extremos, de 0,80 metros de anchura para alojar la silla de ruedas y permitir el traslado, tendrá un fondo mínimo de 0,75 cm hasta el borde frontal del aparato, para permitir las transferencias a los usuarios de sillas de ruedas.

e) Asimismo se dispondrá de un espacio libre de 0,80 metros de diámetro frente al inodoro.

f) Dispondrá de dos barras de apoyo, abatibles las del lado o lados por donde se efectúe la transferencia. Tendrán una altura entre 0,70 metros y 0,80 metros por encima del suelo y 0,85

metros de longitud y permitirán soportar el peso de las personas en el traslado lateral al inodoro. La distancia del eje de las barras al eje del inodoro estará comprendida entre 0,30 metros y 0,35 metros y del eje de la barra abatible a pared lateral entre 0,70 m y 0,90 metros. La sección de las barras será preferentemente circular y de diámetro comprendido entre 30 y 40 mm. La separación entre pared y otro elemento estará comprendida entre 45 mm y 55 mm. Su recorrido será continuo, con superficie no resbaladiza.

g) El portarrollos de papel higiénico se situará en un lugar fácilmente alcanzable desde el inodoro y a una altura entre 0,60 metros y 0,70 metros, siendo aconsejable incorporarlo en una de las barras para la transferencia.

h) Dispondrá de un lavabo sin pedestal ni mobiliario inferior que dificulte el acercamiento de las personas con silla de ruedas. El hueco libre entre el suelo y la pila deberá tener entre 0,65 metros y 0,75 metros.

i) Los espejos, en caso de existir, se colocarán de forma que quede situado el canto inferior a una altura máxima de 0,90 metros.

j) Todos los accesorios se colocarán de manera que sus mecanismos de accionamiento se sitúen a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros respecto al suelo.

k) Los grifos y tiradores se accionarán mediante mecanismos de palanca, u otro mecanismo fácilmente accionable que no requiera el giro de la muñeca. Los tiradores de las cabinas dispondrán de señalización libre-ocupado.

l) En los servicios de hombres o mujeres es aconsejable que exista señalización táctil sobre el tirador, mediante una letra H (Hombres) o M (Mujeres) en alto relieve.

m) Las puertas de las cabinas deberán dejar una banda libre en el zócalo y otra en la superior, posibilitando una comunicación visual en caso de emergencia.

n) La señalización luminosa de emergencia deberá situarse de manera que pueda ser percibida desde cualquier punto de los aseos, incluido el interior de las cabinas, y si fuera necesario habría que disponer varias unidades.

o) El pavimento será de las características señaladas en el artículo 15.Cuando se instalen baterías de urinarios, al menos uno se colocará a 0,45 metros del suelo, sin pedestales ni resaltes.

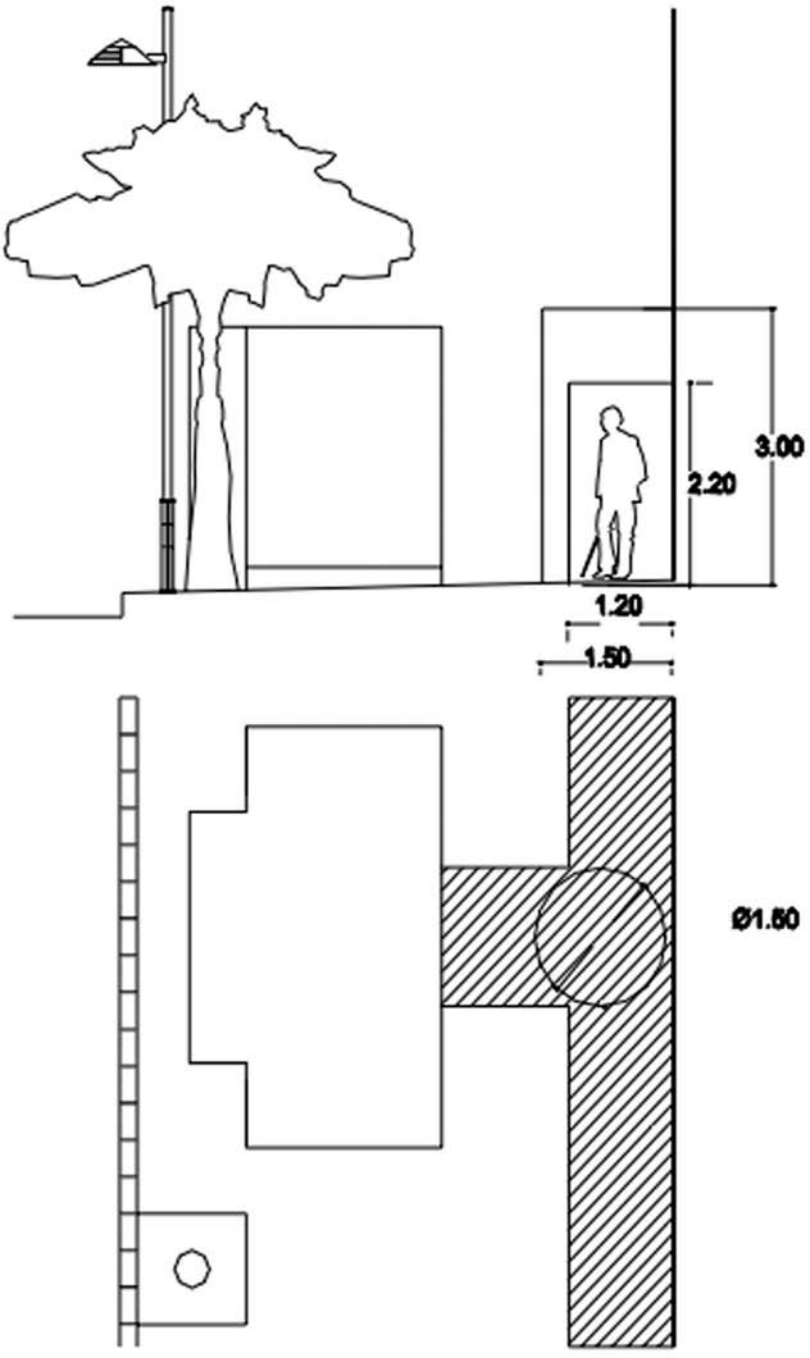


Figura 10. Espacio exterior de los aseos públicos.

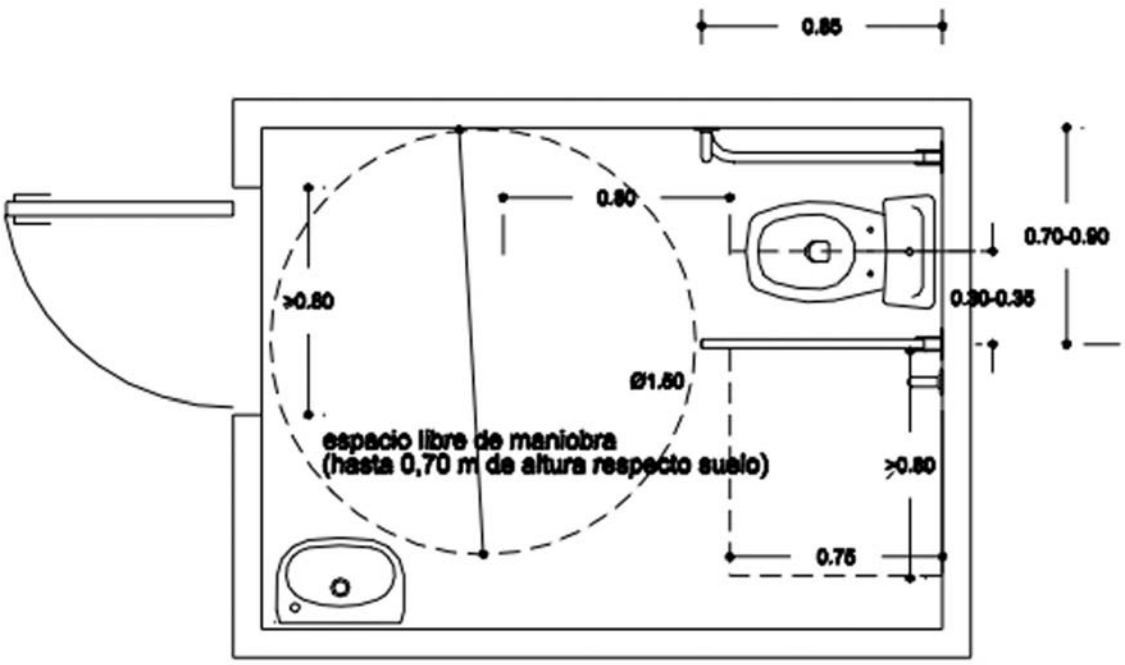


Figura 11. Espacio interior a los aseos públicos.

Artículo 14. Parques, Jardines y Espacios Naturales

Los itinerarios peatonales en parques y jardines cumplirán lo especificado en el artículo 1, además de satisfacer los siguientes requisitos:

a) Las zonas ajardinadas de las aceras que sean colindantes con el itinerario peatonal pero no se sitúen sobre el mismo, dispondrán de un bordillo perimetral de altura mínima de 5 centímetros en sus lados adyacentes a la banda de paso peatonal.

b) Se prohiben las delimitaciones con cables, cuerdas o similares.

c) Las plantaciones de árboles no invadirán los itinerarios peatonales con ramas o troncos inclinados dejando un paso libre no inferior a 2,20 metros de altura.

Artículo 15. Pavimentos

A los efectos de este Reglamento los pavimentos deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) El pavimento debe ser duro, con un grado de deslizamiento mínimo, aún en el supuesto de estar mojado, y estar ejecutado de tal forma que no presente cejas, retallos ni rebordes.

b) Un pavimento con un grado de deslizamiento mínimo es el que tiene un coeficiente de resistencia al deslizamiento mayor o igual a 50, determinado según el Informe UNE 41500; este coeficiente de resistencia equivale a un coeficiente dinámico de fricción m de 0.40.

c) Si en el itinerario hay pavimentos blandos (parques y jardines), éstos deben tener un grado de compactación adecuado, que como mínimo garanticen un 90% del Próctor Modificado.

d) Los alcorques irán cubiertos con rejas y otros elementos enrasados con el pavimento circundante cuando la distancia del borde del elemento a la fachada sea inferior a 3 metros. En el caso en que fuera superior a 3 metros, el alcorque puede quedar descubierto.

e) Las rejas y registros se colocarán enrasados con el pavimento circundante. La anchura de las rejillas y huecos no debe superar los 2 centímetros en su dimensión mayor y deben orientarse en el sentido perpendicular a la marcha.

f) Los vados peatonales serán detectados mediante una franja de 1,20 metros de ancho de pavimento señalizador que alcance desde la fachada hasta la calzada, estando situada en el centro del vado.

g) Delante de los accesos en los pasos peatonales elevados y subterráneos, escaleras y rampas se deberá colocar una franja de 1,20 metros de ancho con un pavimento señalizador.

h) Pavimento señalizador es aquel que tiene distinta textura y color que el resto del pavimento y cumplirá con las especificaciones del Proyecto de Norma Española N-127029.

Artículo 16. Iluminación

a) El nivel de iluminación general, durante la noche, en un entorno urbano será como mínimo de 10 lux al nivel de suelo.

b) En los pasos peatonales elevados y subterráneos, escaleras, rampas y elementos similares, la iluminación tendrá un nivel mínimo de 15 lux al nivel de suelo.

CAPÍTULO 4.
Mobiliario urbano

Artículo 17. Mobiliario urbano

1. Mobiliario urbano es el conjunto de objetos existentes en las vías y espacios libres públicos, superpuestos o adosados a los elementos de urbanización o edificación, como pueden ser los semáforos, señales, paneles informativos, carteles, cabinas telefónicas, fuentes, papeleras, marquesinas, asientos, quioscos y cualquier otro elemento de naturaleza análoga, tanto los que se sitúen de forma eventual como permanente.

2. El mobiliario urbano deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Los elementos urbanos de uso público, se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser usados por todos los ciudadanos, siendo fácilmente detectables por contraste de color con su entorno y contarán con un diseño que contemple su proyección horizontal hasta el suelo y no presente aristas.

b) Los elementos de mobiliario urbano estarán ubicados de forma que no invadan la banda libre peatonal.

Artículo 18. Locutorios y cabinas telefónicas

A los efectos de este Reglamento deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Las cabinas telefónicas abiertas, de información, y otros análogos, deberán diseñarse de forma tal que los elementos de manipulación estén a una altura entre 0,70 metros y 1,00 metros.

b) Los diales serán de teclado, manejables por personas con problemas de manipulación y la numeración será bien visible por su tamaño y contraste.

c) Cumplirán las condiciones mínimas de accesibilidad establecidas en el presente reglamento y cuidarán que su piso esté a nivel del suelo colindante.

d) Delante de ellas se podrá inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 metros de diámetro en el nivel adaptado y de 1,20 metros. de diámetro en el nivel practicable.

e) Las cabinas telefónicas de tipo cerrado, deberán tener un ancho mínimo de 0,90 metros y un fondo de 1,20 metros. La puerta deberá dejar un ancho libre de al menos 0,80 metros y no invadir el espacio interior. Los aparatos telefónicos deberán situarse de forma que la altura de los elementos de manipulación estén comprendidos entre 0,70 metros y 1,00 metros.

f) Se facilitará el uso de teléfono público a personas sordas y con deficiencias auditivas, en función de las posibilidades que la técnica permita.

Artículo 19. Semáforos y elementos de señalización

Los semáforos y elementos de señalización deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Los semáforos peatonales instalados en vías públicas cuyo cruce suponga un gran riesgo para personas invidentes, estarán dotados de elementos que les indiquen en qué situación se encuentra el semáforo.

b) En la programación de los semáforos se recomienda considerar que el tiempo de duración del paso del peatón sea aquel que permita realizar el cruce de la calle a una velocidad de 0,5 metros/segundo, más 5 segundos de reacción al inicio de la marcha.

c) En el caso de que el semáforo disponga de activación manual, ésta se debe situar a una altura comprendida entre 0,90 metros y 1,00 metros.

d) Los elementos de señalización se dispondrán en el tercio exterior de la acera siempre que la anchura libre restante sea superior a 1,50 metros. Si esta dimensión fuera menor se colocarán adosados a la fachada, a una altura superior a 2,50 metros.

e) Los soportes verticales de señales y semáforos tendrán una sección de cantos redondeados.

f) No existirá ninguna señal o elemento adosado a los soportes a una altura inferior a 2,20 metros.

Artículo 20. Quioscos, mostradores y ventanillas

El mobiliario de atención al público, como quioscos comerciales, mostradores, ventanillas, etc. cumplirán con las disposiciones generales y las siguientes específicas:

a) El frente destinado a la atención al público se debe situar de modo que se permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 metros de diámetro en el nivel adaptado y de 1,20 metros de diámetro en el nivel practicable, sin interferir la banda libre peatonal.

b) Deberá tener, total o parcialmente, una altura máxima respecto al suelo de 0,85 metros. Si dispone de aproximación frontal, la parte inferior quedará libre de obstáculos en un ancho de 0,90 metros y el nivel del pavimento y 0,70 metros de altura respecto al suelo para permitir la aproximación de una silla de ruedas.

c) Estarán dispuestos de forma que no supongan obstáculo o salientes sin base en el suelo en zona de paso y su diseño no presentará esquinas ni aristas.

Artículo 21. Máquinas interactivas: Expendedoras, cajeros automáticos, puntos de información, etc.

a) Siempre que técnicamente sea posible, la información se transmitirá visualmente y al menos a través de otro sentido: oído o tacto.

b) El teclado se situará a una altura entre 0,80 metros y 1,00 metros y ligeramente inclinado.

c) La pantalla se instalará ligeramente inclinada entre 15º y 30º y a una altura entre 1,00 metros y 1,40 metros.

d) Los monederos, tarjeteros y demás elementos de manipulación se situarán a una altura entre 0.90 metros y 1,00 metros.

e) La recogida de los billetes o productos expendidos será accesible para personas con problemas de movilidad o manipulación, y estarán situados a una altura comprendida entre 0,70 metros y 1,00 metros.

f) Delante de ellos se podrá inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 metros de diámetro en el nivel adaptado y de 1,20 metros de diámetro en el nivel practicable.

g) Los paneles de información se situarán a una altura que permita, por el tamaño de letra y contraste cromático, la lectura a todo tipo de usuario.

Artículo 22. Bancos

De entre los bancos situados en un mismo entorno urbano, una proporción adecuada de ellos deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) En los bancos la altura del asiento debe ser 0,45 ± 0,02 metros. La profundidad del asiento debe estar comprendida entre 0,40 metros y 0,45 metros.

b) Los bancos deben tener respaldo y su altura debe ser como mínimo de 0,40 metros.

c) Deben tener reposabrazos en los extremos.

Artículo 23. Otros

1. Las basuras se dispondrán en contenedores especiales situados en la calzada, de forma que éstos sean de fácil manipulación desde un itinerario peatonal. Se prohibe expresamente situar los contenedores de basuras en las aceras.

2. Las bocas de contenedores, buzones, papeleras y otros elementos de uso público análogos estarán situados entre 0,70 metros y 1,00 metros de altura.

3. Los caños o grifos de las fuentes para suministro de agua potable estarán situados a una altura de 0,70 metros, sin obstáculos o bordes para acceso y podrán accionarse fácilmente.

4. Los elementos provisionales, como terrazas de bares o cafeterías, puestos de venta o exposición, etc. deben organizarse de forma alineada en el tramo más próximo al bordillo, de forma que en ningún caso invadan la banda libre peatonal.

5. Los bolardos situados en itinerarios peatonales deben tener una altura mínima de 0,40 metros y deben estar separados entre sí entre 1,20 metros y 1,50 metros. Su color debe contrastar visualmente con su entorno.

CAPÍTULO 5.
Protección y señalización de las obras en la vía pública

Artículo 24. Protección y señalización de las obras en la vía pública

A los efectos de esta orden, los elementos de protección y señalización de las obras en la vía pública deben cumplir las siguientes condiciones:

a) Los andamiajes, zanjas o cualquier otro tipo de obras en la vía pública deberán señalizarse y protegerse mediante barreras estables y continuas que permanecerán iluminadas toda la noche, disponiéndose las mismas de manera que ocupen todo el perímetro de los acopios materiales, zanjas, calicatas u obras análogas, y separadas de ellas al menos 0,5 metros.

b) No se utilizarán cuerdas, cables, mallas o similares, como elementos de protección.

c) Las protecciones estarán dotadas de luces rojas que permanecerán encendidas toda la noche.

d) Cuando las obras afecten a las condiciones de circulación de un itinerario peatonal, deberán adoptarse las medidas necesarias, con el fin de que, en tanto no se acaben, éste pueda ser utilizado por personas con movilidad reducida. Deberá garantizarse una banda libre peatonal practicable.

e) La valla de protección deberá tener los elementos longitudinales escalonados de forma que la altura mínima y máxima respecto al suelo sea de 0,15 metros y 0,90 metros, respectivamente.

f) Los andamios, barandillas u otros elementos similares situados en el itinerario peatonal no deben presentar aristas vivas o salientes sin protección, en los que pueda producirse choque o golpe, al menos, por debajo de 2,20 metros. Cuando no sea posible garantizar los requisitos anteriores, debe existir un itinerario alternativo practicable y se señalizará su situación desde todos los accesos a la zona de obras.

EDIFICACIÓN

Ley 6/1998, de 22 de Junio, de Ordenación Farmacéutica

[DOGV núm. 3273, de 26 de junio]

Artículo 13. Acceso a las Oficinas de Farmacia

Las Oficinas de Farmacia tendrán acceso directo, libre y permanente a la vía pública, debiendo cumplir la normativa vigente en barreras arquitectónicas.

Las Oficinas de Farmacia ya establecidas a la entrada en vigor de la presente Ley dispondrán un periodo de dos años para adecuarse a lo señalado en el párrafo anterior.

En ningún caso podrá autorizarse la apertura de oficinas de farmacia en mercados, centros comerciales o cualquier otra clase de establecimientos en los que, por tener restringidos sus horarios de apertura al público, resulte imposible la prestación de los servicios de emergencia o de guardia.

Artículo 37. Requisitos de los Botiquines

El local, dedicado a uso exclusivo del Botiquín, será apropiado a su finalidad, contará al menos con 30 metros cuadrados de superficie, debiendo diferenciar la zona dedicada a dispensación, con acceso directo, libre y permanente a la vía pública, debiendo cumplir la normativa vigente en barreras arquitectónicas y dispondrá de un letrero bien visible en el exterior con el horario y días de apertura, la dirección de la Oficina de Farmacia que lo surte, así como el titular de la misma.

Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE)

[DOGV núm. 4788, de 2 de julio]

Artículo 4. Requisitos básicos de la edificación

1. Con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, los edificios deberán proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan los requisitos básicos siguientes:

a) Relativos a la funcionalidad:

a.1) Utilización o adecuación al uso, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

a.2) Accesibilidad, que permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio, en los términos previstos por la Ley de la Generalitat 1/1998, de 5 de mayo. (4)

a.3) Dotación de instalaciones que permitan los suministros necesarios para las funciones previstas así como el acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.

DECRETO 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

[2004/X2399]

La Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, prevé en su articulado el correspondiente desarrollo reglamentario.

La disposición final primera de la citada Ley faculta al Consell de la Generalitat para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo, la aplicación y el cumplimiento de la misma.

Por otra parte, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, prevé un desarrollo reglamentario en su disposición final segunda, en forma de Código Técnico de la Edificación, del que excluye, entre otros, el requisito básico de accesibilidad, toda vez que es competencia exclusiva de las Comunidades Autónomas.

Es necesario, por tanto, desarrollar la Ley 1/1998, de 5 de mayo, para perfeccionar su aplicación, y especialmente en un ámbito como el de la edificación, cuya regulación reciente a través de la referida Ley de Ordenación de la Edificación y del futuro Código Técnico de la Edificación, ha de ser completada en un requisito tan sensible como es el de la accesibilidad.

La presente disposición desarrolla, en consecuencia con lo anterior, las disposiciones referidas a accesibilidad en la edificación y en concreto el artículo 7 de la Ley 1/1998, que se refiere a todo tipo de edificios de uso público no destinados a vivienda. La regulación referida a edificios de vivienda se contiene en su normativa especifica de diseño, dada su trascendencia, y se adecuará la norma actualmente vigente al desarrollo de la Ley de Ordenación de la Edificación, incluyendo también el desarrollo de la Ley 1/1998, con objeto de mantener la unidad normativa y la coherencia en la regulación de diseño de edificios de vivienda.

Los edificios de pública concurrencia deberán satisfacer el requisito básico de accesibilidad, de modo que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por los edificios. En consecuencia, los edificios de pública concurrencia deberán contar con el nivel de accesibilidad adecuado, según el uso al que estén destinados y los requisitos de los usuarios que los utilicen. Según los tipos de uso de los edificios o zonas de los mismos, se establecen, en esta disposición, niveles de accesibilidad adecuados.

La Ley 1/1998, en el capítulo II del título II, contiene las normas sobre la accesibilidad en el medio urbano, estableciendo en su artículo 9 el mandato genérico de garantizar la accesibilidad y la utilización con carácter general de los espacios públicos en la elaboración de planes generales, así como los instrumentos de planeamiento y ejecución que los desarrollen o complementen, los proyectos de urbanización y las obras ordinarias, no debiendo ser aprobados si no se observan las determinaciones y los criterios básicos establecidos en dicha Ley y en su normativa de desarrollo. Igualmente, dicho artículo dispone que la planificación y la urbanización de las vías públicas, parques y demás espacios de uso público se efectuará de forma que resulte accesible y transitable para las personas con discapacidad. Posteriormente, el artículo 10, referente a los elementos de urbanización, entendiendo por tales aquellos que componen las obras de urbanización, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico, remite al desarrollo reglamentario de la Ley, las especificaciones técnicas y requisitos que se deberán observar en relación con la accesibilidad al medio urbano, estableciendo una serie de normas mínimas para dichos elementos de urbanización, ya se trate de itinerarios peatonales, vados, pasos peatonales, escaleras o rampas. En la misma línea del artículo 10, el artículo 11 de la Ley hace referencia a las normas mínimas que deberá cumplir el mobiliario urbano de nuestras ciudades, dejando al desarrollo reglamentario las especificaciones técnicas que deberá cumplir el mismo.

De conformidad con lo anterior, a propuesta del conseller de Infraestructuras y Transporte y del conseller de Territorio y Vivienda, conforme con el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 5 de marzo de 2004.

DECRETO

CAPÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto

Es objeto del presente decreto el desarrollo de la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, en lo referido a accesibilidad de la edificación en edificios de pública concurrencia y en los aspectos urbanísticos, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 y el capítulo II del título II de la citada Ley, para garantizar a todas las personas la accesibilidad y el uso libre y seguro del entorno urbano.

El presente decreto será de aplicación a los edificios de nueva planta, así como a las actuaciones sobre edificios existentes o zonas de estos que se rehabiliten. Las partes o elementos de obra que sean objeto de reforma o rehabilitación se ajustarán a las condiciones de accesibilidad que se expresan en la presente disposición, según el uso del edificio o zona correspondiente.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

Lo regulado en el presente decreto será de aplicación a las actuaciones que se realicen en la Comunidad Valenciana en materia de edificación de pública concurrencia y de urbanismo, por cualquier persona física o jurídica, pública o privada.

CAPÍTULO II
Accesibilidad en edificios de pública concurrencia

Artículo 3. Elementos de accesibilidad de los edificios

Los elementos de accesibilidad y las condiciones para su exigencia, en los edificios o zonas en las que están ubicados, serán los definidos y establecidos a continuación:

3.1. Accesos de uso público:

Son las entradas del edificio abiertas al público.

3.2. Itinerarios de uso público:

Son los recorridos desde los accesos de uso público hasta todas las zonas de uso público del edificio.

3.3. Servicio higiénico:

Es el recinto en el que se sitúan los aparatos sanitarios adecuados para la higiene personal y la evacuación.

En edificios o zonas con nivel de accesibilidad adaptado existirá por cada tipo de aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, cuyas características y recinto en que se ubica cumplan las condiciones del nivel adaptado.

En edificios o zonas con nivel de accesibilidad practicable existirá por cada tipo de aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, ubicado en un recinto que cumpla las condiciones del nivel practicable.

Los servicios higiénicos incorporados o vinculados a los dormitorios tendrán el mismo nivel de accesibilidad que éstos.

3.4. Vestuarios:

Son recintos que permiten el cambio de ropa a los usuarios del edificio. Al menos existirá un recinto o cabina de cada seis o fracción de los existentes que cumpla con las condiciones según el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.5. Área de consumo de alimentos:

Espacio o recinto destinado a, o en el que se permite, la ingestión de alimentos. Habrá de disponer del mobiliario adecuado para esta función, y posibilitar el acceso a éste según el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.6. Área de preparación de alimentos:

Espacios o recintos destinados o que permitan la elaboración y manipulación de alimentos.

En su superficie podrá colocarse el mobiliario e instalaciones necesarios para esta función, y posibilitar el acceso a éste con el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.7. Dormitorios:

Espacios o recintos destinados al descanso. Existirá un dormitorio de cada 33 o fracción de los existentes, con el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.8. Plazas reservadas:

Espacio previsto para su ocupación por personas con movilidad reducida. Existirá una plaza reservada por cada 100 personas o fracción hasta un aforo de 5.000 personas; a partir de 5001 personas una plaza reservada por cada 200 personas o fracción.

3.9. Plazas de aparcamiento:

Espacio o recinto destinado a la colocación transitoria de vehículos, cuyos usuarios pertenecen al colectivo de personas con movilidad reducida.

Al menos, existirá una plaza de aparcamiento adaptada por cada cuarenta existentes o fracción, excepto en aquellos edificios para los que se establezcan condiciones particulares.

3.10. Elementos de atención al público:

Son los medios adecuados para la atención al público como mostradores, mobiliario fijo u otros que faciliten las funciones propias del edificio cara a los usuarios.

3.11. Espacio de espera:

Es el área de uso general en la que los usuarios del edificio o zona permanecen hasta ser atendidos.

3.12. Equipamiento y señalización:

• Equipamiento: son aquellos elementos que no forman parte de la edificación, como son el mobiliario, las maquinas expendedoras y otros, pero que son necesarios para el desarrollo de las funciones que en él se realizan. Dispondrán de espacio libre de aproximación y de uso que facilite a todas las personas su utilización.

• Señalización: tiene por objeto informar sobre las actividades que se desarrollan en el edificio. La información relevante se dispondrá además de en la modalidad visual, al menos, en una de las dos modalidades sensoriales siguientes: acústica y táctil.

3.13. Superficie útil:

A los efectos del presente decreto, las superficies para determinar los niveles de accesibilidad según diferentes usos, conforme a las definiciones de los siguientes artículos, se entenderán como superficies útiles abiertas al público.

Artículo 4. Uso comercial y administrativo (CA)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

CA1. Edificios o zonas destinados a hipermercados, mercados municipales, establecimientos comerciales con superficie mayor de 500 m?. Gasolineras y áreas de servicio. Comercios en estaciones y aeropuertos. Centros de la administración Pública, excepto aquellos que no presten servicios básicos con apertura al público. Oficinas en general con superficie superior a 500 m?.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: áreas de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

CA2. Edificios o zonas destinados a establecimientos comerciales medios, bares, cafeterías, restaurantes, u otros con superficie mayor de 200 m?. Centros de la administración Pública excluidos del apartado anterior. Oficinas bancarias con superficie superior a 100 m?. Despachos u oficinas en general con superficie superior a 200 m?.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: otros accesos; otro itinerarios; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

CA3. Edificios o zonas destinados a establecimientos comerciales pequeños, de superficie menor de 200 m?, bares, cafeterías, restaurantes u otros de superficie menor de 200 m? o aforo menor de 50 plazas. Oficinas bancarias, con menos de 100 m?. Oficinas en general de menos de 200 m?.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel practicable: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

Artículo 5. Uso sanitario (S)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

S1. Uso hospitalario: edificios o zonas destinados a la asistencia sanitaria que cuentan con hospitalización de 24 horas: hospitales, clínicas, sanatorios y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; espacio de espera; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

S2. Uso ambulatorio: edificios o zonas destinados a la asistencia sanitaria que no cuentan con hospitalización de 24 horas y en los cuales sus usuarios principales no pernoctan: ambulatorios, centros de especialidades, centros de día, centros de salud, centros de diagnóstico, consultorios, etc. También se considera ambulatorio aquellas zonas destinadas a despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento ambulatorio separadas de las destinadas a pacientes internados y situados en edificios de uso hospitalario.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios;

áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; espacio de espera; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: zonas de uso restringido.

Artículo 6. Uso docente (D)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

D1. Uso docente especial y para niños hasta tres años de edad: edificios o zonas docentes cuyos ocupantes principales forman parte de un grupo de población vulnerable por su reducida edad o por sus especiales condiciones psíquicas o físicas: guarderías, centros de educación especial y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

D2. Uso docente general: edificios o zonas destinados a actividades educativas, de enseñanza o docencia en cualquiera de sus niveles: escuelas para niños entre tres y seis años de edad, centros de enseñanza primaria, secundaria, universitaria o formación profesional.

Quedan exceptuados los establecimientos docentes que no tengan predominio de actividades en aulas de elevada densidad de ocupación, como los centros universitarios de proceso de datos, centros de investigación y centros análogos, que deben regularse según las condiciones particulares para el uso comercial y administrativo (CA). De igual modo, las escuelas de verano y zonas de internado en centros docentes deben regularse según las condiciones para el uso residencial (R).

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: zonas de uso restringido.

Artículo 7. Uso residencial (R)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

R1. Edificios o zonas destinados a usos residenciales cuyos ocupantes principales forman parte de un grupo de población vulnerable por sus especiales condiciones de edad, psíquicas, físicas o sensoriales: residencias de ancianos, de discapacitados y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

R2. Edificios o zonas destinados al alojamiento temporal de personas, regentados por un titular de la actividad diferente a los ocupantes, dotados de servicios comunes, y cuyo cuidado no corresponde al usuario. Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales y hostales-residencia mayores de 50 plazas. Residencias de estudiantes y otras residencias mayores de 50 plazas.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento.

• Nivel practicable: zonas de uso restringido.

R3. Edificios o zonas de uso análogo al anterior pero de menor número de usuarios. Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales y hostales-residencia de hasta 50 plazas, pensiones, campamentos de turismo y albergues turísticos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: servicios higiénicos; un dormitorio; si dispone de aparcamiento, plazas de aparcamiento.

• Nivel practicable: acceso de uso público principal; itinerario principal; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

Artículo 8. Uso asamblea y reunión (AR)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

AR1. Edificios o zonas de reunión o pública concurrencia en los que el principal factor de riesgo es la aglomeración de las personas que, normalmente, no están familiarizados con el edificio. Teatros, cines, auditorios, salas de reunión, recintos deportivos, discotecas. Museos, bibliotecas, exposiciones, centros religiosos y centros cívicos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas reservadas; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: zonas de uso restringido.

AR2. Edificios o zonas de uso análogo al anterior pero de aforo reducido. Se consideran en este grupo los teatros, cines, auditorios, salas de reunión, recintos deportivos, discotecas, de hasta 50 plazas, así como los museos, bibliotecas, exposiciones, centros religiosos y centros cívicos, de hasta 250 m?.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

• Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas reservadas; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

• Nivel practicable: zonas de uso restringido.

CAPÍTULO III
Accesibilidad en el medio urbano

Artículo 9. Planificación y urbanización de espacios urbanos accesibles

9.1. En el planeamiento urbanístico y los instrumentos de ejecución que lo desarrollan, así como en los proyectos de urbanización, de dotación de servicios, de obras y de instalaciones, deberán observarse las prescripciones y los criterios básicos establecidos en este capítulo referidos a espacios de uso público, así como lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y en la normativa de desarrollo.

9.2. Las Administraciones Públicas con competencias para aprobar los instrumentos de planeamiento o ejecución a que se refiere el párrafo anterior y otorgar las licencias o autorizaciones, garantizarán el estricto cumplimiento de las prescripciones de la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y de la normativa de desarrollo.

9.3. Los pliegos de condiciones de los contratos administrativos contendrán cláusulas de adecuación a lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y en la normativa de desarrollo.

Artículo 10. Definiciones

10.1. A efectos de este decreto, y de las medidas reglamentarias que se establezcan por Orden del conseller, se entiende por barrera urbanística cualquier impedimento frente a las distintas clases y grados de discapacidad, que presente el espacio libre de edificación, de dominio público o privado, sus elementos de urbanización y su mobiliario urbano.

10.2. Son elementos de urbanización todos aquellos que componen las obras de urbanización, entendiendo por éstas las referentes a viario, pavimentación, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua, jardinería, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico.

10.3. Mobiliario urbano es el conjunto de objetos existentes en las vías y espacios libres públicos, superpuestos o adosados a los elementos de urbanización o edificación, como pueden ser los semáforos, señales, paneles informativos, carteles, cabinas telefónicas, fuentes, papeleras, marquesinas, asientos, kioscos y cualquier otro elemento de naturaleza análoga, tanto los que se sitúen de forma eventual como permanente.

10.4. Se entiende por itinerario peatonal el ámbito o espacio de paso destinado al tránsito de peatones, o tránsito mixto de peatones y vehículos cuyo recorrido permita acceder a los espacios de uso público y edificaciones del entorno. Banda libre peatonal es la parte del itinerario peatonal libre de obstáculos, de salientes y de mobiliario urbano.

Artículo 11. Condiciones de accesibilidad

11.1. Mediante orden del conseller se establecerán las condiciones de accesibilidad que deben reunir los elementos de urbanización y mobiliario urbano para que los itinerarios peatonales dispongan del nivel de accesibilidad que les corresponda conforme el artículo anterior, así como las medidas de protección y señalización de las obras en la vía pública.

11.2. Excepcionalmente, y previa justificación, podrán admitirse itinerarios peatonales que no cumplan tales condiciones, en cascos urbanos consolidados y especialmente en zonas de valor histórico–artístico o en lugares naturales protegidos, cuando las condiciones topográficas del terreno, o la distancia entre fachadas, no lo permitan. En estos casos se adoptarán las medidas que más se ajusten a ellas.

Artículo 12. Niveles de accesibilidad

12.1. Los proyectos y obras de nueva construcción se ajustarán a las condiciones de accesibilidad exigibles al nivel adaptado.

12.2. El nivel practicable podrá ser utilizado en proyectos y obras de reforma de espacios urbanos consolidados.

Artículo 13. Señalización de accesibilidad

Se señalizarán permanentemente, con el símbolo internacional de accesibilidad, de forma que sean fácilmente visibles:

a) Los itinerarios de peatones accesibles, cuando haya otros alternativos no accesibles.

b) Las plazas de estacionamiento accesibles.

c) Los servicios higiénicos accesibles.

d) Los elementos de mobiliario urbano accesibles que por su uso o destino precisen señalización.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

Las disposiciones del presente decreto serán de aplicación a los edificios de pública concurrencia, de nueva planta o que sean objeto de rehabilitación o reforma, que no hayan solicitado licencia de obras antes de la entrada en vigor del decreto.

De igual modo, serán de aplicación a las obras de urbanización, o de remodelación de las existentes, con independencia del modo administrativo que adopten – como proyecto de obras ordinarias, proyectos de urbanización previstos en la legislación urbanística o cualquier otro– que no hayan solicitado licencia de obras antes de la entrada en vigor del decreto.

Los anteproyectos o proyectos de urbanización constitutivos de Programas para el Desarrollo de Actuaciones Integradas que no hayan sido adjudicadas a la entrada en vigor del presente decreto deberán ser objeto de adaptación tras su adjudicación.

Segunda

Para los edificios y actuaciones en el medio urbano ya existentes, no comprendidos en el apartado anterior, se establecerán las siguientes medidas:

• En edificios y actuaciones en el medio urbano de titularidad pública, las Administraciones competentes planificarán y llevarán a cabo la adecuación de los mismos a lo dispuesto en el presente decreto, estableciendo unos plazos para su realización.

• En los edificios y actuaciones en el medio urbano de titularidad privada, la Generalitat establecerá medidas de fomento para la adecuación de los mismos a lo dispuesto en el presente decreto.

Tercera

Las entidades locales elaborarán Programas Específicos de Actuación para adaptar las vías públicas, parques y demás espacios de uso público a las normas establecidas en el presente decreto. Dichos Programas Específicos deberán contener, como mínimo, un inventario de los espacios objeto de adaptación, el orden de prioridades con que se ejecutarán y los plazos de realización. A tal fin, la Generalitat destinará una parte de su presupuesto para ayudar a los municipios a la necesaria adaptación para la ejecución de sus Programas.

Cuarta

En tanto no se aprueben las disposiciones en desarrollo del presente decreto, serán de aplicación las prescripciones de carácter técnico contenidas en los anexos I, II y III del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Consell de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Se deroga el Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Consell de la Generalitat, sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitoria cuarta del presente decreto. Se derogan, asimismo, cuantas otras disposiciones de inferior o igual rango se opongan a lo dispuesto en la presente disposición y en aquellas que lo desarrollen.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

El desarrollo de la accesibilidad de la edificación en edificios de vivienda se incorporará en la norma de diseño y calidad de edificios de vivienda que sustituya a la actualmente vigente HD-91, aprobada por Orden de 22 de abril de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Segunda

Se faculta al conseller de Infraestructuras y Transporte y al conseller de Territorio y Vivienda para dictar las disposiciones en desarrollo del presente decreto.

Tercera

El presente decreto entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Valencia, 5 de marzo de 2004

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Infraestructuras y Transporte,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN
El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ORDEN de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo, del Gobierno Valenciano en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

[2004/X5644]

La Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación –publicada en el DOGV n.º 3237, de 7 de mayo– centraba su objeto en garantizar la accesibilidad al medio físico, en condiciones tendentes a la igualdad, a las personas discapacitadas con movilidad reducida o limitación sensorial.

A tal efecto articulaba, entre otras medidas orientadas hacia la consecución de dicho objetivo, la necesidad de promover disposiciones normativas que fijaran el establecimiento de criterios y requisitos a fin de posibilitar el uso de instalaciones, bienes y servicios a las personas con discapadidad.

A este propósito, la disposición final primera de la mencionada Ley facultaba al conseller para dictar las disposiciones que fueran necesarias para su desarrollo.

En ese sentido, el segundo escalón normativo y, en consecuencia, el desarrollo directo e inmediato de la precitada Ley 1/1998, se ha materializado con la aprobación, por el Pleno del Consell, del Decreto 39/2004, de 5 de marzo, que desarrolla la Ley 1/1998 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano (DOGV n.º 4709, de fecha 10 de marzo).

La presente orden despliega, desde un punto de vista eminentemente técnico, los contenidos y postulados establecidos en el comentado Decreto 39/2004, si bien enfoca su ámbito funcional a la accesibilidad en la edificación de pública concurrencia exclusivamente.

Para la tramitación de esta orden se ha evacuado el trámite de audiencia entre las asociaciones más representativas de colectivos de personas discapacitadas, y demás entidades o instituciones vinculadas al sector de la edificación.

En su virtud, y de conformidad con lo anterior,

ORDENO

Artículo único

Se aprueban las condiciones de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia, que se contienen en el anexo I de la presente orden.

Se aprueban las condiciones para los aparatos elevadores especiales así como las condiciones para los aparatos sanitarios y accesorios, que se contienen en el anexo II de la presente orden.

Se aprueban, como información de referencia, los datos antropométricos y las dimensiones de sillas de ruedas y andadores, que se contienen en el anejo 3 de la presente orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Valencia, 25 de mayo de 2004
El conseller de Infraestructuras y Transporte,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

ANEXO I
Condiciones de los edificios

CAPÍTULO 1.
Condiciones funcionales.

1. Accesos de uso público.

Los espacios exteriores del edificio deberán de contar con un itinerario entre la entrada desde la vía pública hasta los principales puntos de acceso del edificio, en su caso hasta el aparcamiento, y hasta los edificios adyacentes o asociados que sean de pública concurrencia.

El nivel de accesibilidad del itinerario exterior será, al menos, el mismo que el asignado al espacio de acceso interior del edificio.

Los espacios exteriores cumplirán con lo dispuesto en la disposición específica que desarrolla, en materia de urbanismo, la Ley 1/1998 de 5 de mayo de la Generalitat Valenciana.

Los medios para los accesos al interior del edificio, y sus condiciones o parámetros según el nivel de accesibilidad, son los siguientes:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
Los accesos mediante escaleras exteriores deberán complementarse mediante rampas. Ambos elementos deben cumplir las condiciones específicas correspondientes a su nivel contenido en el apartado 2.2,circulaciones verticales,del presente capítulo.	SI	En acceso principal
Para acceder sin rampa desde el espacio exterior al itinerario de uso público, el desnivel máximo admisible será de 0,12m, salvado por un plano inclinado que no supere una pendiente del 25%.	SI	SI

2. Itinerarios de uso público.

2.1. Circulaciones horizontales:

Existirá un itinerario, con el mismo nivel de accesibilidad en todo su recorrido, desde el acceso exterior hasta los núcleos de comunicación vertical.

Los pasillos u otros espacios de circulación y sus condiciones según el nivel de accesibilidad, son los siguientes:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
El ancho libre mínimo será de:	1,20m	1,10m

En los extremos de cada tramo recto o cada 10 metros o fracción se proveerá de un espacio de maniobra donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:	1,50m	1,20m
En pasillos se permiten estrechamientos puntuales de hasta un ancho de 1,00 m, con longitud del estrechamiento no superior al 5% de la longitud del recorrido:	NO	SI

Se evitará la colocación de mobiliario u otros obstáculos en los itinerarios y los elementos volados que sobresalgan más de 0,15 m por debajo de los 2,10 m de altura.

2.2. Circulaciones verticales:

En zonas de uso público del edificio se dispondrá de al menos dos medios alternativos de comunicación vertical, ya sean rampas, escaleras o ascensores. Los aparatos elevadores especiales se podrán utilizar en determinados casos, según se establece en el apartado 2.2.4 del presente capítulo.

Los medios para las circulaciones verticales, y sus condiciones o parámetros según el nivel de accesibilidad, son los siguientes:

2.2.1. Rampas:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
La longitud de las rampas y su correspondiente pendiente serán los siguientes: · Hasta 3 metros de longitud máxima · Mayor de 3 metros y hasta 6 metros longitud máxima · Mayor de 6 metros y hasta 9 metros longitud máxima	 10% 8% 6%	 12% 10% 8%
La anchura mínima libre de obstáculos será de:	1,20m	1,10m
El acceso a puertas desde rampas se producirá desde mesetas planas horizontales que cumplan las condiciones del apartado 2.3. Puertas, de este capítulo.	SI	SI
La distancia mínima desde la línea de encuentro entre rampa y meseta hasta el hueco de cualquier puerta o pasillo será de 0,40 m.	SI	SI
Las mesetas intermedias tendrán una longitud, en línea con la directriz de la rampa de:	1,50m	1,20m

2.2.2. Escaleras:

Los tramos de escalera contarán como mínimo con tres peldaños.

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
Las siguientes condiciones deberán cumplirse en escaleras rectas y en las escaleras curvas o compensadas a partir de 0,40 m de su borde interior: · Ancho libre mínimo del tramo · Huella mínima · Tabica máxima	 1,20m 0,30m 0,18m	 1,10m 0,28m 0,19m
La suma de la huella más el doble de la tabica será mayor o igual que 0,60m y menor o igual que 0,70m.	SI	SI
Las escaleras dispondrán de tabica cerrada y carecerán de bocel. Los escalones no se solaparán.	SI	-
El número máximo de tabicas por tramo será de:	12	14
La distancia mínima desde la arista del último peldaño hasta el hueco de cualquier puerta o pasillo será de 0,40m.	SI	SI
Las mesetas intermedias tendrán una longitud, en línea con la directriz de la escalera de:	1,50m	1,20m
La altura mínima de paso bajo las escaleras en cualquier punto será de:	2,50m	2,40m

2.2.3. Ascensores:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
La cabina tendrá en la dirección de cualquier acceso o salida una profundidad de:	1,40m	1,20m
El ancho de la cabina en dirección perpendicular a cualquier acceso o salida será de:	1,10m	1,00m
Las puertas, en la cabina y en los accesos a cada planta, serán automáticas. El hueco de acceso tendrá un ancho libre mínimo de:	0,85m	0,80m
Frente al hueco de acceso al ascensor, se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:	1,50m	1,20m

2.2.4. Aparatos elevadores especiales:

En obras de rehabilitación o reforma, en casos de imposibilidad manifiesta de disponer de rampa o ascensor, las escaleras deberán complementarse con alguno de los aparatos siguientes:

· Sillas salvaescaleras.
· Plataformas salvaescaleras.

Las condiciones de estos equipos se contienen en el Anejo-2 de la presente disposición.

2.3. Puertas:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
A ambos lados de cualquier puerta del itinerario, y en el sentido de paso, se dispondrá de un espacio libre horizontal, fuera del abatimiento de puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de diámetro:	1,50m	1,20m
La altura libre mínima de las puertas será de:	2,10m	2,00m
El ancho libre mínimo de las puertas será de:	0,85m	0,80m

La apertura mínima en puertas abatibles será de 90°. El bloqueo interior permitirá, en caso de emergencia, su desbloqueo desde el exterior. La fuerza de apertura o cierre de la puerta será menor de 30 N.

Para el acceso a un edificio o local de pública concurrencia, no pueden considerarse ni existir en exclusiva las puertas de molinete, los torniquetes, ni las barreras, debiendo contar además con puertas abatibles o puertas correderas automáticas.

3. Servicios higiénicos.

Los servicios higiénicos se ubicarán en recintos con accesos que cumplan las condiciones funcionales de las circulaciones horizontales, así como los siguientes parámetros, según su nivel de accesibilidad:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
En las cabinas de inodoro, ducha o bañera, se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:	1,50m	1,20m

Las condiciones de los aparatos higiénicos en espacios adaptados, se contienen en el Anejo-2 de esta disposición.

4. Vestuarios.

Los vestuarios se ubicarán en recintos con accesos que cumplan las condiciones funcionales de las circulaciones horizontales, y los siguientes parámetros según su nivel de accesibilidad:

	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
	Adaptado	Practicable
En las cabinas de los vestuarios se dispondrá de un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de:	1,50m	1,20m

Los armarios de ropa, taquillas, perchas, y estantes destinados a usuarios de sillas de ruedas, deberán situarse a una altura comprendida entre 0'40 m. y 1'20 m.

5. Áreas de consumo de alimentos

Las áreas de consumo de alimentos se ubicarán en recintos con accesos que cumplan las condiciones funcionales de las circulaciones horizontales según su nivel de accesibilidad, así como las siguientes condiciones:

La disposición del mobiliario debe hacerse de forma que se respeten los espacios de circulación que se establece en el punto 2.1 de este Capítulo, según el nivel de accesibilidad que le corresponda.

En las áreas de consumo de alimentos adaptadas podrá habilitarse junto a cualquier mesa, un espacio con unas dimensiones mínimas de 0,80 m x 1,20 m para el alojamiento de personas en silla de ruedas.

6. Áreas de preparación de alimentos

Para que las áreas de preparación de alimentos puedan considerarse de nivel practicable, deberán reunir las siguientes condiciones:

Estar ubicadas en recintos con accesos y espacios de circulación que cumplan con el nivel practicable, según se establece en el presente capítulo.

Disponer, frente a cada equipo o aparato, de un espacio libre para la realización de la actividad, con una profundidad mínima de 1,20 m.

7. Dormitorios

Para que los dormitorios puedan considerarse de nivel adaptado, deberán reunir las siguientes condiciones:

Estar ubicados en recintos con accesos y espacios de circulación que cumplan con el nivel adaptado, según se establece en el presente capítulo.

Existirá un espacio libre donde se pueda inscribir una circunferencia con un diámetro de 1,50 m.

El espacio mínimo de aproximación alrededor de las camas, al menos en dos de sus lados será de 1,20 m.

Los dormitorios se ubicarán en plantas con salida de emergencia.

8. Plazas reservadas

Para que una plaza reservada pueda considerarse de nivel adaptado, el área de ocupación de esta será mayor o igual de 0,80 m x 1,20 m. El área para dos plazas será mayor o igual de 1,60 m x 1,20

m si el acceso es frontal a las plazas, o de 1,60 m x 1,50 m si el acceso se produce desde un espacio de circulación lateral a estas.

Las plazas estarán situadas en un plano horizontal, preferentemente en el mismo nivel que los accesos, junto a las vías de evacuación.

9. Plazas de aparcamiento.

Para que las plazas de aparcamiento puedan considerarse adaptadas, las dimensiones mínimas serán de 3,50 m x 5,00 m. En caso de plazas de aparcamiento con acceso compartido, las dimensiones mínimas de las plazas serán de 2,20 m x 5,00 m, con el espacio de acceso de 1,50 m de anchura abarcando toda la longitud de la plaza.

El espacio de acceso a las plazas de aparcamiento adaptadas estará comunicado con un itinerario de uso público independiente del itinerario del vehículo.

Las plazas se identificarán con el símbolo de accesibilidad marcado en el pavimento.

10. Elementos de atención al público y mobiliario.

Para que el mobiliario de atención al público, barras o mostradores, puedan considerarse adaptados, tendrán una zona que permita la aproximación a usuarios de sillas de ruedas.

Esta zona deberá tener un desarrollo longitudinal mínimo de 0,80 m, una superficie de uso situada entre 0,75 m y 0,85 m de altura, bajo la que existirá un hueco de altura mayor o igual de 0,70 m y profundidad mayor o igual de 0,60 m.

11. Equipamiento.

Los mecanismos, interruptores, pulsadores y similares, sobre paramentos situados en zonas de uso público, se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,00 m.

Las bases de conexión para telefonía, datos y enchufes sobre paramentos situados en zonas de uso público, se colocarán a una altura comprendida entre 0,50 m y 1.20 m.

Los dispositivos eléctricos de control de la iluminación de tipo temporizado estarán señalizados visualmente mediante un piloto permanente para su localización.

La regulación de los mecanismos o automatismos se efectuará considerando una velocidad máxima de movimiento del usuario de 0,50 m/seg.

En general, los mecanismos y herrajes en zonas de uso público, serán fácilmente manejables por personas con problemas de sensibilidad y manipulación, preferiblemente de tipo palanca, presión o de tipo automático con detección de proximidad o movimiento.

La botonera de los ascensores, tanto interna como externa a la cabina, se situará entre 0,80 m y 1,20 m de altura, preferiblemente en horizontal. En el interior de la cabina del ascensor no deberán utilizarse como pulsadores sensores térmicos.

12. Señalización.

En los accesos de uso público con nivel adaptado existirá:

Información sobre los accesos al edificio, indicando la ubicación de los elementos de accesibilidad de uso público.

Un directorio de los recintos de uso público existentes en el edificio, situado en los accesos adaptados.

En los itinerarios de uso público con nivel adaptado existirá:

Carteles en las puertas de los despachos de atención al público y recintos de uso público.

Señalización del comienzo y final de las escaleras o rampas así como de las barandillas, mediante elementos o dispositivos que informen a disminuidos visuales y con la antelación suficiente.

En el interior de la cabina del ascensor, existirá información sobre la planta a que corresponde cada pulsador, el número de planta en la que se encuentra la cabina y apertura de la puerta. La información deberá ser doble, sonora y visual.

La botonera, tanto interna como externa a la cabina dispondrá de números en relieve e indicaciones escritas en Braille.

CAPÍTULO 2.
Condiciones de seguridad.

1. Seguridad de utilización.

Los pavimentos deben ser de resbalamiento reducido, especialmente en recintos húmedos y en el exterior. No tendrán desigualdades acusadas que puedan inducir al tropiezo, ni perforaciones o rejillas con huecos mayores de 0,80 cm de lado, que pueden provocar el enclavamiento de tacones, bastones o ruedas. El mantenimiento del pavimento deberá conservar las condiciones iniciales de mismo.

Los itinerarios deberán ser lo más rectilíneos posibles, con el menor número de entrantes y salientes, conservando al menos la continuidad en uno de los paramentos para facilitar la orientación de los invidentes con bastón. Con este objeto y el de evitar que se salgan las sillas de ruedas, las rampas estarán limitadas lateralmente por un zócalo de 0,10 m.

Las puertas correderas no deberán colocarse en itinerarios de uso público, excepto las automáticas, que deberán estar provistas de dispositivos sensibles para impedir el cierre mientras su umbral esté ocupado.

Las superficies acristaladas hasta el pavimento, deberán estar señalizadas para advertir de su presencia mediante dos bandas, formadas por elementos continuos o discontinuos a intervalos inferiores a 5,00 cm, situada la superior a una altura comprendida entre 1,50 m y 1,70 m y la inferior entre 0,85 m y 1,10 m, medidas desde el nivel del suelo. También deberán estar señalizadas las puertas que no dispongan de elementos como herrajes o marcos que las identifiquen como tales.

Deberán disponerse barandillas o protecciones cuando existan cambios de nivel superiores a 0,45 m. Las barandillas o protecciones tendrán una altura mínima de 0,90 m cuando den a espacios con desniveles de hasta 3,00 m, y de 1,05 m en desniveles superiores. En zonas de uso público las barandillas no permitirán el paso entre sus huecos de una esfera de diámetro mayor de 0,12 m, ni serán escalables.

Las escaleras y las rampas de longitud superior a 3,00 m, se dotarán de barandillas con pasamanos situados a una altura comprendida entre 0,90 m y 1,05 m. Las rampas tendrán un segundo pasamanos a una altura entre 0.65 m y 0,75 m. Los pasamanos tendrán un diseño equivalente a un tubo de diámetro entre 4,00 cm y 5,00 cm, sin elementos que interrumpan el deslizamiento continuo de la mano, separado de la pared más próxima entre 4,50 cm y 5,50 cm.

La cabina de ascensor dispondrá de pasamanos en el interior a 0,90 m de altura.

2. Seguridad en situaciones de emergencia.

Dentro de los planes de evacuación de los edificios, por situaciones de emergencia, vendrán contempladas las posibles actuaciones para la evacuación de las personas disminuidas, ayudas técnicas a disponer y espacios protegidos en espera de evacuación.

En los edificios que deban contar con sistemas de alarma, estos serán de dos tipos: sonoro y visual. La existencia de zonas en las que pueden no ser efectivos estos sistemas, deberá contemplarse en los planes de evacuación.

ANEXO II
Condiciones de los aparatos y accesorios

1. Aparatos elevadores especiales

1.1. Plataformas elevadoras

En las zonas de embarque y desembarque, se dispondrá de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro, conectados a un itinerario de al menos nivel practicable.

El equipo debe permitir el acceso autónomo a usuarios de sillas de ruedas. En el caso de que disponga de rampas abatibles de acceso, estas no superarán la pendiente del 15%.

La plataforma con una dimensión en planta no menor de 1,20 m x 0,80 m, estará dotada de pavimento antideslizante y barras de protección que impidan la caída del usuario. Tendrá una capacidad de carga mínima de 250 Kg. Se dispondrán dispositivos anticizallamiento y antiaplastamiento bajo la plataforma.

Los mandos se ubicarán a una altura comprendida entre 0,90 m y 1,20 m Se dispondrán estaciones de llamada y reenvío en cada desnivel que sirva la plataforma.

Las demás características técnicas de las plataformas se ajustarán a lo dispuesto en la normativa vigente en la materia.

1.2. Plataformas salvaescaleras.

En las zonas de embarque y desembarque, se dispondrá de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro, conectados a un itinerario de, al menos, nivel practicable.

El equipo debe permitir el acceso autónomo a usuarios de sillas de ruedas. En el caso de que disponga de rampas abatibles de acceso, estas no superaran la pendiente del 15%.

La plataforma con una dimensión en planta no menor de 1,20 m x 0,80 m, estará dotada de pavimento antideslizante y barras de protección que impidan la caída del usuario. Tendrá una capacidad de carga mínima de 250 Kg.

El raíl sobre el que se traslada la plataforma tendrá una pendiente máxima de 40º, estará firmemente anclado y protegido de posibles contactos indirectos. La escalera por la que se desplaza la plataforma tendrá un ancho igual o mayor que 1,20 m.

Los mandos se ubicarán a una altura comprendida entre 0,90 m y 1,20 m Se dispondrán estaciones de llamada y reenvío en cada planta.

Las características de las plataformas se ajustarán a lo dispuesto en la normativa vigente en la materia.

2. Aparatos sanitarios y accesorios en espacios adaptados

2.1. Inodoros.

La altura del asiento estará comprendida entre 0,45 m y 0,50 m.

Se colocarán de forma que la distancia lateral mínima a una pared o a un obstáculo sea de 0,80 m.

El espacio libre lateral tendrá un fondo mínimo de 0,75 m hasta el borde frontal del aparato, para permitir las transferencias a los usuarios de sillas de ruedas.

Deberá estar dotado de respaldo estable. El asiento contará con apertura delantera para facilitar la higiene y será de un color que contraste con el del aparato.

Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.

2.2. Lavabo.

Su altura estará comprendida entre 0,80 m y 0,85 m.

Se dispondrá de un espacio libre de 0,70 m de altura hasta un fondo mínimo de 0,25 m desde el borde exterior, a fin de facilitar la aproximación frontal de una persona en silla de ruedas.

Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.

2.3. Bidé.

La altura del asiento estará comprendida entre 0,45 m y 0,50 m.

Los accesorios se situarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 1,20 m.

2.4. Bañera.

La altura del borde superior de la bañera estará comprendida entre 0,45 m y 0,50 m existiendo un banco o superficie de transferencia a esta misma altura.

El fondo de la bañera será antideslizante.

2.5. Ducha.

El suelo de la ducha será continuo con el del recinto. Las pendientes hacia el sumidero serán como máximo del 2%. Su superficie será antideslizante.

Se dotará de asiento abatible fijado a la pared, situado a una altura comprendida entre 0,45 m y 0,50 m, con una profundidad de asiento comprendida entre 0,40 m y 0,50 m Si la distancia desde el borde delantero del asiento a la pared es mayor de 0,50 m, se dispondrá de respaldo.

2.6. Grifería.

Serán de tipo automático con detección de presencia o manuales monomando con palanca alargada. No se instalarán griferías de volante por su difícil manejo ni las de pulsador que exijan gran esfuerzo de presión.

En bañera y ducha, el alcance horizontal tanto desde el interior como desde el exterior en posición sentado será igual o menor que 0,60 m en alcance horizontal y con alcance vertical comprendido entre 0,70 m y 1,20 m.

2.7. Barras de apoyo.

La sección de las barras será preferentemente circular y de diámetro comprendido entre 3,00 cm y 4,00 cm La separación de la pared u otro elemento estará comprendida entre 4,50 cm y 5,50 cm Su recorrido será continuo, con superficie no resbaladiza.

Las barras horizontales se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 m y 0,75 m del suelo, con una longitud entre 0,20 m y 0,25 m mayor que el asiento del aparato.

Las barras verticales se colocarán a una altura comprendida entre 0.45 m y 1.05 m del suelo, 0.30 m por delante del borde del aparato, con una longitud de 0.60 m.

ANEXO III

Datos antropométricos y dimensiones de sillas de ruedas y andadores.

Para que los edificios puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por la población, ha de prestarse especial atención a los colectivos de personas con movilidad reducida. Los colectivos considerados son los siguientes:

Personas ancianas.

Personas con dificultades en la deambulación.

Personas usuarias de sillas de ruedas.

Los datos antropométricos característicos a considerar a los efectos de la presente disposición y las dimensiones antropométricas de sillas de ruedas y andadores se contienen en los siguientes apartados:

1. Parámetros antropométricos.

La diversidad de características humanas junto con su variación a lo largo de la vida, determina que deban ser utilizados valores antropométricos característicos utilizándose en esta disposición un percentil del 95, dándose así respuesta a una mayoría de los posibles usuarios. A continuación se incluyen los parámetros antropométricos para los colectivos considerados en el presente Anejo.

1.1. Personas ancianas: Dimensiones antropométricas estimadas de personas mayores de 65 años, en mm.

	Hombres	Mujeres	Global
1. Estatura de pie	1730	1598	1689
2. Estatura sentado	888	829	870
3. Altura de ojos de pie	1610	1516	1584
4. Altura de ojos sentado	786	740	770
5. Altura de codos de pie	1082	988	1053
6. Altura de codos sentado	270	238	255
7. Anchura de hombros	451	418	441

1.2. Personas con dificultades de deambulación: Dimensiones antropométricas estimadas de personas con dificultades de deambulación mayores de 17 años en mm.

	Hombres	Mujeres	Global
1. Estatura de pie	1794	1659	1754
2. Estatura sentado	940	884	924
3. Altura de ojos de pie	1682	1567	1648
5. Altura de codos de pie	1135	1043	1107
7. anchura de hombros	490	423	469

1.3. Personas usuarias de sillas de ruedas: Dimensiones antropométricas estimadas de las personas usuarias de silla de ruedas en mm.

	Hombres	Mujeres	Global
1. Estatura sentado	1382	1319	1368
2. Altura de ojos	1259	1205	1244
3. Altura de codos	774	761	770
4. Altura de rodillas	696	712	704
5. Altura de la punta del pie	168	190	-

2. Dimensiones sillas de ruedas y andadores.

Las dimensiones totales máximas de las sillas de ruedas y andadores, a los efectos de diseño de espacios y elementos constructivos es la siguiente:

2.1. Dimensiones de sillas de ruedas en mm.

Anchura total: 700

Longitud total: 1200

Altura total: 1090

2.2. Dimensiones de andadores en mm.

Anchura total: 640

VIVIENDA

Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana

[DOGV núm. 4867, de 21 de octubre]

Artículo 31. Realización de obras de adecuación

1. La adecuación de inmuebles destinados a vivienda tendrán por objeto llevar a cabo las obras de transformación necesarias para que, tanto las viviendas como los elementos y servicios comunes del edificio, garanticen la accesibilidad y circulación de personas con movilidad y comunicación reducidas.

2. Se considerarán también obras de adecuación las requeridas para dotar a los inmuebles de viviendas de la infraestructura común a los servicios de telecomunicación, y aquellas otras que sean preceptivas para la adaptación a la normativa vigente.

Artículo 32 .Impulso de la Administración

Las administraciones favorecerán las obras de adecuación para las personas con movilidad y comunicación reducidas y las de adaptación a la normativa vigente, estableciendo las medidas de fomento que se regularán reglamentariamente

Artículo 39. Competencias de la Generalitat

La Generalitat podrá establecer planes de vivienda propios o medidas de desarrollo que complementen la legislación básica estatal en esta materia, pudiendo a tal efecto y para su viabilidad, suscribir Convenios con cualquier tipo de entidades públicas, entidades sin ánimo de lucro o privadas y con entidades financieras o de crédito, en las condiciones que se determinen, de acuerdo con la legalidad vigente.

Estas medidas estarán dirigidas a hacer efectivo el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada mediante la articulación de políticas de integración e inclusión social que contemplen la accesibilidad a la vivienda, prestando especial atención al primer acceso a la vivienda, la integración de personas con capacidades reducidas, tanto físicas como psíquicas y sensoriales, la posibilidad de ofrecer el disfrute de la vivienda por familias y personas con menores recursos económicos, la integración de los inmigrantes y de colectivos especialmente necesitados o con problemática específica. En el marco de estos objetivos las líneas concretas de actuación podrán ser abordadas desde una perspectiva de necesidad individualizada tanto como desde un enfoque amplio en cuanto a la necesidad de actuar en un entorno determinado que garantice una plena integración social.

DECRETO 286/1997, de 25 de noviembre, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad, Diseño y Calidad de Viviendas en el Ámbito de la Comunidad Valenciana.

[DOGV núm. 3136, de 4 de diciembre]

Artículo 1. Objeto y ámbito

Es objeto del presente decreto la regulación de las condiciones de la edificación de viviendas, en sus aspectos de mínimos de habitabilidad, así como de diseño y de calidad de edificación. on materia de la presente regulación todo tipo de edificios destinados a vivienda, ya sean viviendas existentes, viviendas de nueva planta, viviendas protegidas, rehabilitación de edificios de vivienda o experiencias piloto en vivienda. Las condiciones reguladoras de los distintos tipos de viviendas se establecerán en el desarrollo de la presente disposición.

Se excluyen como materia de esta regulación, las viviendas existentes que respondan a una tipología local, en las que la tradición ha validado su uso, que por su carácter de patrimonio cultural sea necesario conservar y que, por sus mismas características, quedan fuera de una norma de carácter general. Dicha exclusión precisará ser determinada por el director general de Arquitectura y Vivienda, de oficio o a propuesta del ayuntamiento donde radiquen las viviendas en cuestión.

El ámbito de aplicación de la presente disposición es la Comunidad Valenciana.

Artículo 2. Viviendas existentes

Se consideran viviendas existentes, a los efectos de esta normativa, las ya construidas, las que estaban en ejecución y las aprobadas o que dispusieron de solicitud de licencia municipal de obras con anterioridad al 23 de septiembre de 1989, fecha en que entró en vigor el Decreto 85/1989, de 12 de junio, del Gobierno Valenciano.

Todas las viviendas existentes deberán ajustarse, para la concesión de la cédula de habitabilidad, a las condiciones de habitabilidad que se determinen en el capítulo correspondiente de la orden de desarrollo de la presente disposición.

Artículo 3. Viviendas de nueva planta

Se consideran viviendas de nueva planta, a los efectos de esta normativa, las autorizadas, aprobadas o que dispongan de solicitud de licencia municipal de obras con posterioridad al 23 de septiembre de 1989.

Todas las viviendas de nueva planta, independientemente de su régimen, protegidas o no, deberán cumplir las condiciones de diseño que se determinen en el capítulo correspondiente de la orden de desarrollo de la presente disposición.

Las sucesivas ocupaciones de estas viviendas deberán autorizarse de conformidad con las mismas normas técnicas que le fueron de aplicación para las autorizaciones o licencias iniciales, excepto en los casos de rehabilitación, en que se estará a lo dispuesto en el siguiente artículo.

Artículo 4. Rehabilitación de viviendas

En actuaciones sobre edificios o viviendas existentes, las partes o elementos de obra que sean objeto de reforma o rehabilitación se ajustarán a las condiciones mínimas para viviendas de nueva planta que estén vigentes al autorizarse la rehabilitación. En cualquier caso, todas las partes o elementos, sean o no objeto de rehabilitación, se ajustarán a las condiciones para vivienda existente, según el artículo 2 de la presente disposición.

Las anteriores condiciones no serán de aplicación en casos de imposibilidad manifiesta, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente, y debidamente justificadas.

Artículo 5. Experiencias piloto y nuevas formas tipológicas en vivienda

En los edificios en los que se realicen experiencias piloto mediante materialización de modelos tipológicos, de sistemas de ahorro energético, de costo reducido, de mejora de prestaciones u otros, puede darse el caso de no ajustarse a las condiciones técnicas referidas en los anteriores artículos, dado el carácter descriptivo de las mismas.

En estos casos podrán autorizarse soluciones distintas, siempre que sean conformes a los requisitos o criterios en términos de exigencia que se determinan en el anexo correspondiente de la orden de desarrollo de la presente disposición.

La autorización será previa a la obtención de calificación en viviendas protegidas, y su solicitud deberá justificar el cumplimiento de los precitados requisitos o criterios. La autorización será competencia del director general de Arquitectura y Vivienda.

La aceptación por los adquirentes de las viviendas de las soluciones adoptadas en la correspondiente experiencia piloto, se hará constar en el o los documentos en que se formalice el contrato de compraventa.

Artículo 6. La calidad en vivienda

La vigente normativa general de edificación, orientada a mínimos de carácter obligatorio, indica cuál es el nivel inferior de calidad por debajo del cual un edificio no es apto para su uso. Para fomentar la edificación con niveles de calidad superiores se establecerán, en las órdenes de desarrollo de la presente disposición, niveles de calidad objetivos de carácter voluntario.

Estos niveles servirán de referencia a los agentes de la edificación, especialmente a los promotores y usuarios, para distinguir la calidad de los edificios de vivienda. Su implantación será favorecida por la administración, mediante distintivos, ayudas u otros mecanismos para incentivar la calidad.

Artículo 7. Aplicación y responsabilidades

Son responsables de la aplicación de las Normas de Habitabilidad, Diseño y Calidad de Viviendas en el Ámbito de la Comunidad Valenciana, dentro de sus respectivas atribuciones y competencias, los profesionales redactores de proyectos de edificación; las entidades o corporaciones que intervengan preceptivamente en el visado, supervisión o informe de dichos proyectos, en la concesión de licencias de obra, cédulas de habitabilidad o permiso de ocupación; y los profesionales y técnicos que las dirijan.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

En tanto no se apruebe el desarrollo reglamentario, permanecerá vigente la Orden de 22 de abril de 1991, designada abreviadamente HD/91.

Segunda

Hasta que se apruebe el desarrollo de la presente disposición, las viviendas de nueva planta acogidas al régimen de viviendas de protección oficial deberán ajustarse, además, a las condiciones de diseño que se determinan en el capítulo III de la Orden de 22 de abril de 1991. Se entiende que estas normas de diseño para viviendas de protección oficial son a las que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 3.148/1978, de 10 de noviembre.

ORDEN de 22 de Abril de 1991 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba la modificación y el texto refundido que desarrolla las normas de habitabilidad y diseño de viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

[DOGV núm. 1548, de 22 de mayo]

CAPÍTULO II.

La vivienda de nueva planta

El edificio

CONDICIONES ESPACIALES

Artículo 2.11. Circulaciones horizontales y verticales

Las circulaciones horizontales y verticales contarán con las siguientes dimensiones libres, en espacios comunes de edificios de más de una vivienda:

- Puerta de acceso: Tendrá un ancho mínimo de 0,90 m. y una altura mínima de 2,05 m.
- Zaguán: Podrá inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m.
- Pasillos: Tendrán un ancho mínimo de 1,20 m. y una altura libre de 2,40 m. como mínimo.

Como criterio de diseño, se tendrá en consideración que a través de cualquier espacio común del edificio pueda circular horizontalmente un prisma de 2,00 x 0,60 x 0,60 m.

En aquellos edificios en que sea obligatoria la existencia de ascensor, existirá un itinerario practicable para personas con movilidad disminuida, a partir del encuentro de la alineación del edificio con la rasante de la acera y hasta el ascensor. A este efecto, se entiende que un itinerario es practicable sí:

1. No incluye escalera ni peldaños aislados.

2. Tiene una anchura mínima de 0,90 m.

3. En los cambios de dirección dispone del espacio mínimo necesario para efectuar los giros con silla de ruedas.

4. La pendiente máxima para salvar un desnivel mediante rampa es del 8%. Se admite hasta un 10% en tramos de longitud inferior a 10 m. y se podrá aumentar esta pendiente hasta el límite del 12% en tramos de longitud inferior a 3,00 m.

En el itinerario practicable, el desnivel admisible, para acceder sin rampa al mismo desde el espacio exterior, tendrá una altura máxima de 0,12 m. salvada por un plano inclinado.

- La escalera: Los tramos de escalera deberán cumplir las siguientes condiciones:
- Ancho mínimo de tramo: 1 m.
- Huella mínima: 0,27 m.
- Tabica máxima: 0,19 m.

El número máximo de tabicas por tramo será de 16.

Deberá cumplirse que la suma de la huella más el doble de la tabica sea superior a 0,59 m. e inferior a 0,68 m.

La altura libre mínima será de 2,20 m. medida desde la arista exterior del escalón hasta la cara inferior del tramo inmediatamente superior.

En escaleras curvas o compensadas, se cumplirá que a 0,40 m. de cualquier barandilla, la huella de

los peldaños será mayor o igual a 0,25 m. cumpliéndose este ancho en una longitud de peldaño de al menos 0,70 m.

Las mesetas o rellanos, tendrán un ancho mínimo igual al ancho del tramo mayor que en ella desembarca,

y una longitud mínima de 0,70 m.

En el caso de mesetas que sirvan de acceso a viviendas o locales, el ancho mínimo será de 1,20 m. y la distancia mínima entre la arista del último peldaño y el hueco de las puertas a las que sirva será de 0,25 m.

En edificios de una sola vivienda, las anteriores dimensiones podrán ser incrementadas o disminuidas en un 20%, según se trate de una condición máxima o mínima respectivamente, excepto la huella mínima y tabica máxima que tendrán las mismas condiciones.

• El ascensor: Será obligatoria su existencia si la altura entre el nivel de la acera, medido en el eje del portal, y el nivel del pavimento de la última planta de acceso a viviendas fuera superior a 12 m.

Será obligatoria la existencia de un segundo ascensor si, la altura medida de la misma manera que el caso anterior, fuera superior a 26 m. o si el número de viviendas servidas por el ascensor fuera superior a 28.

Con objeto de hacer un itinerario practicable para personas con movilidad disminuida, al menos un ascensor contará con las siguientes características:

• Las puertas, tanto de la cabina como las de acceso a cada planta, tendrán un hueco libre con un ancho mínimo de 0,80 m. y serán automáticas.

• La cabina del ascensor tendrá, como mínimo, unas dimensiones libres de 0,90 x 1,20 m. siendo la menor dimensión la que se enfrenta al hueco de acceso al mismo. La superficie mínima será de 1,20 m2.

• El desnivel máximo entre el umbral de la cabina y el correspondiente a la puerta de acceso a cada planta será de +/-20 milímetros.

Las mesetas de acceso desde el ascensor a cada planta, tendrán un ancho mínimo de 1,20 m.

Anexo 1

18. Características de viviendas para minusválidos en VPO Orden del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 3 de marzo de 1980; BOE 18 de marzo de 1980 y Real Decreto 355/80 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 25 de enero de 1980. BOE 28 de febrero de 1980.

EDUCACIÓN

Ley 7/1994, de 5 de diciembre, de la Infancia

[DOGV núm. 2408, de 16 de diciembre]

Artículo 15. Programas de atención al niño

Con el fin de implantar las medidas de prevención y defensa, asistencia y rehabilitación, y resocialización e inserción, el Plan Integral de Atención a la Infancia incluirá preceptivamente el desarrollo de los siguientes programas: información, accesibilidad, cooperación, convivencia y reinserción social. as medidas de atención primaria serán competencia municipal, siendo coordinadas por los servicios sociales generales en el ámbito territorial del municipio, y desarrolladas anualmente mediante los instrumentos de colaboración que se establezcan. La evaluación de las medidas tendrá carácter anual, a cargo conjuntamente del Gobierno Valenciano y del ayuntamiento respectivo.

Los servicios especializados serán competencia de la Generalitat Valenciana y de los ayuntamientos, en los términos que recoge la Ley de Servicios Sociales de la Comunidad Valenciana, siendo coordinados por el órgano competente en materia de servicios sociales, y su evaluación tendrá carácter anual.

Artículo 19. Prevención de malos tratos e integración escolar y laboral y eliminación de barreras.

El Gobierno Valenciano implantará, a través de sus respectivas consellerías, la creación y desarrollo de los servicios especializados de accesibilidad que requieran un alto contenido técnico y profesional, y establecerá, al menos, los siguientes programas:

- Prevención de los malos tratos.
- Integración escolar.
- Medidas laborales de inserción.
- Eliminación de barreras arquitectónicas y de comunicación.

Los órganos competentes de la Generalitat Valenciana adoptarán las medidas necesarias para remover barreras arquitectónicas, de comunicación y cuantos obstáculos impidan la plena integración de la infancia en la vida social y cultural, con una especial sensibilidad hacia aquellos o aquellas menores con minusvalías físicas o psíquicas.

Decreto 39/1998, de 31 de marzo, de ordenación de la educación para la atención del alumnado con necesidades educativas especiales

[DOGV núm. 3224, de 17 de abril]

Artículo 13

1. La atención educativa del alumnado con necesidades educativas especiales derivadas de condiciones de discapacidad se iniciará desde el momento en que, sea cual fuere su edad, se detecte una discapacidad psíquica, sensorial o motora y tendrá por objeto corregir, en lo posible, las secuelas de la discapacidad detectada, prevenir y evitar la aparición de las mismas y, en general, apoyar y estimular su proceso de desarrollo y aprendizaje en un contexto de máxima integración.

2. En esta atención educativa se propiciará, de una manera especial, la colaboración de los padres o tutores legales de este alumnado, los cuales podrán recibir orientación a tal fin ofrecida por los servicios correspondientes.

Artículo 25

1. De acuerdo con lo establecido en la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos, las universidades públicas realizarán las adaptaciones que sean necesarias con el fin de que los alumnos y alumnas con necesidades educativas especiales permanentes derivadas de discapacidad puedan efectuar las pruebas de acceso a las mismas. Asimismo, facilitarán a este alumnado el acceso a las instalaciones y a las enseñanzas con el fin de que puedan proseguir sus estudios.

2. Las universidades públicas, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1.005/1991, de 14 de junio, por el que se regula el procedimiento para el ingreso en los centros universitarios, modificado por el Real Decreto 1.060/1992, de 4 de septiembre, reservarán un 3% de plazas en cada uno de sus centros docentes para alumnos y alumnas con necesidades educativas especiales permanentes, derivadas de condiciones de discapacidad, que hayan superado las pruebas de acceso. Excepcionalmente, las juntas de gobierno de las universidades podrán ampliar dicho porcentaje de plazas.

OCIO, CULTURA Y DEPORTE

Ley 4/1993, de 20 de diciembre, del Deporte de la Comunidad Valenciana

[DOGV núm. 2173, de 28 de diciembre]

Artículo 3. Líneas generales de actuación

La Generalitat Valenciana desarrollará su política deportiva de acuerdo con las siguientes líneas generales de actuación:

g) El establecimiento de medidas que faciliten la utilización por las personas con minusvalías de las instalaciones y equipamientos deportivos ordinarios de la Comunidad Valenciana, así como, de manera complementaria, que permitan la realización de actividades físicas o deportivas específicas y la prestación de servicios especiales a aquellos minusválidos a los que por sus condiciones resulte imposible la integración.

Artículo 60. Normativa Básica de Instalaciones Deportivas

El Gobierno Valenciano aprobará la Normativa Básica de Instalaciones Deportivas en materia de construcción, uso y mantenimiento de instalaciones y equipamientos deportivos, que regulará lo referente a:

f) Criterios que faciliten el acceso y utilización a las personas con minusvalías.

Ley 4/2003, de 26 de febrero, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos

[DOGV núm. 4454, de 6 de marzo]

Artículo 4. Condiciones técnicas generales para la celebración de los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos

1. Los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, deberán reunir las condiciones necesarias de seguridad, salubridad, e higiene para evitar molestias al público asistente y a terceros y, en especial, cumplir con aquellas que establece la normativa aplicable a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

2. Las anteriores condiciones deberán comprender, entre otras, las siguientes materias:

g) Condiciones de accesibilidad y disfrute para personas discapacitadas, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, y que posibiliten el disfrute real del espectáculo o el acceso a la actividad recreativa y a los establecimientos públicos por parte de las personas discapacitadas, para lo cual se realizarán las adaptaciones precisas en los locales e instalaciones en el plazo que reglamentariamente se establezca, de acuerdo con la citada ley.

Artículo 24. Obligaciones de los titulares de la actividad

Los titulares de los locales de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos o de las respectivas licencias y los organizadores o promotores de espectáculos públicos o actividades recreativas estarán obligados solidariamente a:

h) Adecuar los establecimientos públicos a las necesidades de las personas discapacitadas, de acuerdo con la normativa vigente.

Artículo 46. Infracciones graves

28. El incumplimiento de las condiciones que garanticen la accesibilidad de las personas con discapacidad a los locales y establecimientos regulados por esta ley.

DECRETO 255/1994, de 7 de diciembre, por el que se regulan las normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos

[DOGV núm. 2414, de 27 de diciembre]

Artículo 28

1. Independientemente de posibles escalinatas ornamentales y rampas que formen parte del vaso, se instalará como mínimo una escalera de acceso al vaso por cada 20 metros o fracción del perímetro de éste. Será obligatoria su instalación en los cambios de profundidad.

2. Las escaleras serán de material inoxidable, de fácil limpieza y desinfección, y con peldaños antideslizantes. Alcanzarán, bajo el agua, la profundidad suficiente para salir con comodidad del vaso lleno, no llegando nunca, en el caso de las adosadas, al fondo de aquél.

3. En los vasos de nueva construcción, las escaleras estarán remetidas en la pared del vaso de manera que no sobresalgan de los paramentos verticales.

4. Toda piscina de uso colectivo, excepto las de comunidades de vecinos y empresas, dispondrán y facilitarán las medidas o mecanismos necesarios que permitan su utilización por las personas con minusvalía.

Artículo 31

2. La temperatura del agua estará comprendida entre 24 y 28 grados centígrados. El límite máximo podrá ser sobrepasado hasta un valor de 30 grados centígrados, cuando los vasos estén destinados exclusivamente al baño y enseñanza de la población infantil, personas de la tercera edad y personas con minusvalía.

La temperatura ambiental será superior a la del agua de dos a cuatro grados.

3. Estas piscinas deberán contar con equipos que permitan la medida de los distintos parámetros señalados anteriormente.

DECRETO 97/2000, de 13 de junio, por el que se modifica el Decreto 255/1994, de 7 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que se regulan las normas higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos.

[DOGV núm. 3774, de 19 de junio]

Artículo 31

Se modifica el artículo, que tendrá el siguiente contenido:

2. La temperatura del agua estará comprendida entre 24 y 28 grados centígrados. El límite máximo podrá ser sobrepasado hasta un valor de 30 grados centígrados, cuando los vasos estén destinados exclusivamente al baño y enseñanza de la población infantil, personas de la tercera edad y personas con minusvalía.

La temperatura ambiental será superior a la del agua de dos a cuatro grados.

DECRETO 190/2001, de 11 de diciembre, por el que se regula el derecho de admisión a los establecimientos públicos donde se realizan espectáculos y actividades recreativas

[DOGV núm. 4148, de 14 de diciembre]

Artículo 4. Límites al derecho de admisión.

El derecho de admisión será ejercido con respeto a la dignidad de las personas a sus derechos fundamentales, sin que en ningún caso pueda producirse discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

Artículo 11. Funciones

El personal que preste el servicio de admisión deberá controlar el acceso al establecimiento, ejerciendo las siguientes funciones:

e) Facilitar el acceso a las personas con minusvalías

Decreto 5/2002, de 8 de enero, por el que se regula el procedimiento para la concesión por los Ayuntamientos de las licencias para la celebración de espectáculos o actividades recreativas en instalaciones eventuales, portátiles o desmontables

[DOGV núm. 4167, de 14 de enero]

Anexo

E.4 Se dispondrá la existencia de un aseo habilitado para minusválidos, que cumplirá con la normativa en vigor sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

TURISMO

Decreto 30/1993, de 8 de marzo, por el que aprueba el Reglamento de Apartamentos Turísticos, Villas, Chalets, Bungalows y similares.

[DOGV núm. 1987, de 18 de marzo]

Artículo 20. Documentación para la autorización

Los documentos que deberán acompañar a las solicitudes de autorización de bloques de apartamentos turísticos son los siguientes:

c) Proyecto o planos de planta visados oficialmente a escala 1:100. Asimismo, indicación del nombre, del destino y de la superficie de cada dependencia y del cumplimiento del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno valenciano, por el que se aprobaron las normas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas.

Nota: El Decreto 193/1988 ha sido derogado por el Decreto 39/2004, de 5 de Marzo, de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano. La derogación se ha hecho efectiva con la publicación del desarrollo de este Decreto, a través de la Orden de 25 de Mayo de 2.004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y por la Orden de 9 de Junio de 2.004 de la Conselleria de Territorio y Vivienda en materia de accesibilidad en el medio urbano

Decreto 153/1993, de 17 de agosto, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

[DOGV núm. 2100, de 10 de septiembre]

Artículo 26. Documentación

1. Toda solicitud de puesta en funcionamiento y clasificación de establecimientos hoteleros deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

c) Proyecto básico y de ejecución, por duplicado, a escala 1:100 firmado por facultativo y visado por el colegio correspondiente, con pronunciamiento expreso sobre el cumplimiento del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que aprueba las Normas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas.

Nota: El Decreto 193/1988 ha sido derogado por el Decreto 39/2004, de 5 de Marzo, de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998 en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano. La derogación se ha hecho efectiva con la publicación del desarrollo de este Decreto, a través de la Orden de 25 de Mayo de 2.004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y por la Orden de 9 de Junio de 2.004 de la Conselleria de Territorio y Vivienda en materia de accesibilidad en el medio urbano

DECRETO 119/2002, de 30 de julio, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana

[DOGV núm. 4307, de 5 de agosto]

Artículo 22. Documentación

1. Toda solicitud de autorización de apertura y clasificación turísticas de los campamentos de turismo deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

d) Memoria firmada por facultativo competente y visada por colegio profesional en la que se hagan constar los requisitos técnicos de los que dispone el establecimiento, la idoneidad de la ubicación conforme a lo establecido en el artículo 6 de esta norma, instalaciones y servicios del establecimiento, cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad, incendios, inundabilidad y régimen del suelo y ordenación urbana, así como cualquier otra que resulte de aplicación.

LEY 1/1998, DE 5 DE MAYO, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y DE LA COMUNICACIÓN.

Ley 1/1998, de 5 de mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación

[DOGV núm. 3.237, de 7 de mayo]

La Constitución Española en sus artículos 9.2, 14 y 49 encomienda a todos los poderes públicos la creación de las condiciones para que la libertad y la igualdad de las personas y de los grupos en que se integran sean efectivas y reales, eliminando los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud, el fomento de la participación de todos los ciudadanos y todas las ciudadanas en la vida política, económica, cultural y social, el derecho a disfrutar de una vivienda digna y el deber de facilitar la accesibilidad al medio de todos, a través de las políticas dirigidas a la prevención, tratamiento, rehabilitación e integración de las personas con capacidades reducidas, tanto físicas como psíquicas y sensoriales, a las que debe atenderse con las especializaciones que requieran.

La mejora de la calidad de vida de toda la población y específicamente de las personas que se encuentren en una situación de limitación respecto al medio es uno de los objetivos prioritarios que debe presidir la acción de gobierno, en estricto cumplimiento del principio de igualdad que debe garantizarse a todos los ciudadanos.

En este sentido, ya la Ley 13/1982, de Integración Social de los Minusválidos, aprobada por las Cortes Generales el 23 de marzo, señaló que las Administraciones Públicas, en el ámbito de sus competencias, aprobarían las normas urbanísticas y arquitectónicas básicas conteniendo las condiciones a que deben ajustarse los proyectos, el catálogo de edificios a que serán aplicables y el procedimiento de autorización, control y sanción, con el fin de que resulten accesibles. Así mismo, deberían adoptar las medidas necesarias para adecuar progresivamente los transportes públicos colectivos y facilitar el estacionamiento de los vehículos que transporten a personas con problemas de movilidad o limitación sensorial.

La Comunidad Valenciana, de acuerdo con las previsiones del artículo 148 de nuestra Constitución asumió, en virtud de su Estatuto de Autonomía, aprobado por Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, la competencia exclusiva, entre otras, en materia de asistencia social, ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda, obras públicas que no tengan la calificación legal de interés general del Estado o cuya realización no afecte a otra Comunidad Autónoma, los ferrocarriles, carreteras y caminos cuyo itinerario se desarrolle íntegramente en nuestro territorio, el transporte en estos medios, puertos, helipuertos y aeropuertos deportivos y patrimonio cultural, histórico, arqueológico y artístico.

Por todo ello, la Generalitat ha procedido al desarrollo normativo necesario para hacer efectivas estas competencias, aprobando, entre otros textos legislativos, la Ley 5/1997, de 25 de junio, por la que se regula el Sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, haciendo especial hincapié en la protección de las personas con movilidad reducida (discapacitados y tercera edad fundamentalmente) y fomentando las medidas de prevención que eliminen las causas que provocan la marginación de las personas y grupos en que éstas se integran.

Con la actual Ley que ahora se aprueba por las Cortes Valencianas, se pretende fomentar y hacer realidad la efectiva participación de todos los ciudadanos y todas las ciudadanas en el seno de nuestra sociedad y para ello se incrementa el esfuerzo económico a fin de conseguir un entorno libre de barreras de todo tipo, evidenciando así la voluntad de integración social y la garantía del principio de igualdad de todos los valencianos y todas las valencianas.

La anterior normativa existente en el ámbito de la Comunidad Valenciana en materia de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, entre otras disposiciones el Decreto 193/1988, de 12 de

diciembre, del Consell de la Generalitat, inició la construcción de ciudades sin barreras en el seno de nuestra Comunidad para las personas con limitaciones, tanto discapacitados y discapacitadas como ancianos y ancianas, intentando superar las dificultades derivadas de la existencia de barreras arquitectónicas. Sin embargo, esta regulación resulta insuficiente, dada la demanda actual de la sociedad, y la evolución de la normativa referente a la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en nuestro país encaminándose hacia la verdadera finalidad de la integración. No basta con lograr una vivienda adaptada en el seno de una infraestructura inadaptada, debe lograrse un ambiente adaptado en su globalidad.

Todos los ciudadanos y las ciudadanas, sin discriminación posible, tienen derecho a disfrutar, en condiciones de igualdad, no sólo de los espacios urbanos, sino también de las áreas de relación social y cultural, sin olvidar por su capital importancia, la incorporación al mundo laboral sin que su imposibilidad de adaptación al marco físico lo impida.

La trascendencia de estos objetivos y sus efectos sobre derechos constitucionales afectados por reserva de Ley que la Constitución establece, esencialmente en cuanto al derecho de la propiedad, justifican la presentación de un proyecto de ley de accesibilidad que el Consell de la Generalitat propone para la aprobación de las Cortes Valencianas, estableciéndose el marco normativo dirigido al logro de estos objetivos.

TÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto de la Ley

La presente Ley tiene por objeto garantizar la accesibilidad al medio físico en condiciones tendentes a la igualdad de todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones y el carácter permanente o transitorio de éstas, mediante:

a) La regulación de unos requisitos que permitan el uso de instalaciones, bienes y servicios a todas las personas y, en especial, a aquellas que de forma permanente o transitoria estén afectadas por una situación de movilidad reducida o limitación sensorial.

b) El fomento de la eliminación de las barreras existentes, mediante incentivos y ayudas para actuaciones de rehabilitación, y dentro de una planificación a establecer conforme a esta disposición.

c) El establecimiento de los medios adecuados de control, gestión y seguimiento que garanticen la correcta aplicación de esta Ley y de su normativa de desarrollo.

d) La promoción de los valores de integración e igualdad mediante un sistema de incentivos y de reconocimiento explícito a la calidad en las actuaciones en materia de accesibilidad, así como la potenciación de la investigación y de la implantación de ayudas técnicas y económicas para facilitar el uso de bienes y servicios por parte de personas con limitaciones físicas y sensoriales.

Artículo 2. Ambito de aplicación

La presente Ley será de aplicación en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, en todas las actuaciones referidas al planeamiento, diseño, gestión y ejecución de actuaciones en materia de edificaciones, urbanismo, transporte y comunicaciones.

Las actuaciones reguladas están referidas tanto a la nueva instalación, construcción o uso, como a la rehabilitación o reforma de otras ya existentes, en las materias apuntadas, ya sean promovidas o realizadas por personas físicas o jurídicas, de naturaleza pública o privada.

Artículo 3. Definiciones

1. A efectos de la presente Ley se entiende por: Persona con discapacidad, es aquella que posee movilidad reducida o limitación sensorial y que corresponde a la siguiente situación:

a) Persona con movilidad reducida es aquella que, permanentemente o temporalmente, tiene limitada su capacidad de desplazamiento, de acceso o de utilizar plenamente los espacios, instalaciones, edificios y servicios.

b) Persona con limitación sensorial es aquella que, temporal o permanentemente, tiene limitada su capacidad de relacionarse sensorialmente con el medio.

2. Accesibilidad es la característica del medio, ya sea el urbanismo, la edificación, el transporte o los sistemas de comunicación que permite a las personas, independientemente de sus condiciones físicas o sensoriales, el acceso y utilización de los espacios, instalaciones, edificaciones y servicios.

3. Barreras físicas. Se entiende por barrera física cualquier impedimento, traba u obstáculo que no permita la libre utilización y disfrute en condiciones de seguridad de los espacios, instalaciones, edificaciones, servicios y sistemas de comunicación.

4. Ayudas técnicas. Cualquier medio, instrumento o sistema, especialmente fabricado o disponible en el mercado, utilizado por una persona con discapacidad, para prevenir, compensar, mitigar o neutralizar su movilidad reducida o limitación sensorial.

Artículo 4. Niveles de accesibilidad

Se calificarán los espacios, instalaciones, edificaciones y servicios en atención a su nivel de accesibilidad en:

1. Nivel adaptado. Un espacio, instalación, edificación o servicio se considerará adaptado si se ajusta a los requisitos funcionales y dimensionales que garanticen su utilización autónoma y cómoda por las personas con discapacidad.

2. Nivel practicable. Cuando por sus características, aun sin ajustarse a todos los requisitos que lo hacen adaptado, permite su utilización autónoma por personas con discapacidad.

3. Nivel convertible. Cuando mediante modificaciones, que no afecten a su configuración esencial, pueda transformarse como mínimo en practicable.

La finalidad de las mismas consiste en conseguir compensar las dificultades cuando las soluciones de accesibilidad generales fracasan o son insuficientes.

TÍTULO II
Disposiciones sobre accesibilidad

Artículo 5. Generalidades

Para obtener la accesibilidad al medio físico, las soluciones o sistemas que se establezcan han de respetar los siguientes requisitos:

a) Uso común para todos los usuarios y usuarias. Los sistemas serán, en la mayor medida de lo posible, universales y adecuados para todas las personas, huyendo de la proliferación de soluciones específicas que puedan suponer una barrera para otros usuarios y usuarias. Serán en consecuencia sistemas compatibles sencillos y seguros para todos los usuarios y usuarias.

b) Información para todos los usuarios y usuarias. Los espacios, los servicios y las instalaciones, en los casos de uso público, deben suministrar la información necesaria y suficiente para facilitar su

utilización adecuada y con las mínimas molestias o inconvenientes para los usuarios y usuarias. Estarán, en consecuencia, debidamente señalizados mediante símbolos adecuados.

El símbolo internacional de accesibilidad para personas con movilidad reducida y los correspondientes a personas con limitación sensorial, será de obligada instalación en lugares de uso público donde se haya obtenido un nivel adaptado de accesibilidad. Estos símbolos y sus grafismos se reseñan en el Anexo I de la presente disposición.

CAPÍTULO I
Disposiciones sobre accesibilidad en la edificación

Artículo 6. Edificios de vivienda

Los edificios de vivienda deben ser tratados, por estar dedicados a un uso que constituye un derecho básico de las personas, con una especial consideración. Se establecen los siguientes tipos de edificios de vivienda, en función del nivel de accesibilidad de las viviendas que contiene y de las posibilidades de accesibilidad de que dispone:

a) Edificios con viviendas adaptadas: Con objeto de garantizar el acceso a la vivienda a personas con discapacidad, en aquellos edificios en que se utilicen fondos públicos, ya sean de promoción pública o promoción privada de protección oficial, se reservará un número determinado de viviendas y de plazas de aparcamiento siempre que existan garajes vinculados a la edificación, según el tamaño de la promoción, en las condiciones y número que se determinará reglamentariamente y, como mínimo, un porcentaje no inferior al tres por ciento del número total. En los edificios en que se ubiquen, tendrán el nivel de accesibilidad adaptado en las siguientes partes del edificio:

- El interior de las viviendas reservadas, deberá ser construido conforme las determinaciones que se desarrollarán reglamentariamente. Necesariamente estas viviendas se adaptarán a las necesidades específicas de la discapacidad que sufra la persona que la vaya a habitar.

- Los elementos comunes de acceso a dichas viviendas desde la vía pública hasta el interior de la vivienda mediante un itinerario peatonal.

- Los demás elementos comunes que pudieran existir en el edificio, destinados al uso habitual de los habitantes del edificio.

La Administración fomentará el incremento de la oferta de este tipo de viviendas progresivamente hasta cubrir la demanda existente.

b) Edificios de viviendas con obligación de ascensor: En aquellos edificios en los que, según las disposiciones vigentes de habitabilidad y diseño sea obligatoria la existencia de ascensor, sus puertas y cabina serán practicables para personas con discapacidad y existirá un itinerario con el nivel de accesibilidad practicable, desde la vía pública hasta el interior de todas las viviendas. Se entiende acceso al interior de la vivienda, el acceso a un recinto dedicado a la relación, ya sea el estar, el comedor o ambos. Los parámetros considerados y sus valores se contienen en las normas de habitabilidad y diseño.

c) Edificios de vivienda sin obligación de ascensor. Estos edificios según su altura pueden considerarse de dos tipos:

c.1. Aquellos cuya altura entre el nivel del acceso desde la vía pública, medido en el eje del hueco de paso, y el nivel del pavimento de la última planta de acceso a viviendas, fuera superior a 7 m. En este caso los edificios tendrán el nivel de accesibilidad convertible, en las condiciones que se determinarán reglamentariamente.

c.2. Aquellos que no alcancen la condición anterior, no deberán cumplir obligatoriamente ningún nivel de accesibilidad.

En los edificios de los anteriormente descritos tipos b y c, puede incrementarse la accesibilidad a niveles superiores, para cuyo caso la Generalitat establecerá un sistema de incentivos y distintivos voluntarios como reconocimiento de la mejor calidad de dichos edificios.

Artículo 7. Edificios de pública concurrencia.

1. Son todos aquellos edificios de uso público no destinados a vivienda e incluso, en el caso de edificios mixtos, las partes del edificio no dedicadas a uso privado de vivienda. Se distinguen dos tipos de uso en estos edificios:

a) Uso general: Es el uso en el que la concurrencia de todas las personas debe ser garantizada. Se consideran de este tipo los edificios o áreas dedicadas a servicios públicos como administración, enseñanza, sanidad, así como áreas comerciales, espectáculos, cultura, instalaciones deportivas, estaciones ferroviarias y de autobuses, puertos, aeropuertos y helipuertos, garajes, aparcamientos, etc. En estos edificios, o las partes dedicadas a estos usos, el nivel de accesibilidad deberá ser adaptado, en función de las características del edificio y según se determine reglamentariamente.

Los locales de espectáculos, salas de conferencias, aulas y otros análogos dispondrán de un acceso señalizado y de espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas y se destinarán zonas específicas para personas con limitaciones auditivas o visuales. Así mismo se reservará un asiento normal para acompañantes.

b) Uso restringido: Es el uso ceñido a actividades internas del edificio sin concurrencia de público. Es uso propio de los trabajadores y trabajadoras, los usuarios internos y usuarias internas, los suministradores y las suministradoras, las asistencias externas y otros u otras que no signifiquen asistencia sistemática e indiscriminada de personas. En estos edificios, o las partes dedicadas a estos usos, el nivel de accesibilidad deberá ser al menos practicable, en función de las características que se determinen reglamentariamente.

2. La proporción de espacios reservados se fijará reglamentariamente en función de los aforos.

Artículo 8. Seguridad en los edificios de pública concurrencia

Los planes de evacuación y seguridad de los edificios, establecimientos e instalaciones de uso o pública concurrencia, incluirán las determinaciones oportunas para garantizar su adecuación a las necesidades de las personas con discapacidad.

CAPÍTULO II
Disposiciones sobre accesibilidad en el medio urbano

Artículo 9. Disposiciones de carácter general

1. La planificación y la urbanización de las vías públicas, de los parques y de los demás espacios de uso público se efectuarán de forma que resulten accesibles y transitables para las personas con discapacidad.

2. Los planes generales y los instrumentos de planeamiento y ejecución que los desarrollen o complementen, así como los proyectos de urbanización y las obras ordinarias, garantizarán la accesibilidad y la utilización con carácter general de los espacios de uso público, y no serán aprobados

si no se observan las determinaciones y los criterios básicos establecidos en la presente Ley y su desarrollo reglamentario.

3. Las barreras urbanísticas pueden tener origen en:

a) Elementos de urbanización.

b) El mobiliario urbano.

4. Son elementos de urbanización todos aquellos que componen las obras de urbanización, entendiendo por éstas las referentes a pavimento, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua, jardinería, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico.

5. Mobiliario urbano es el conjunto de objetos existentes en las vías y espacios libres públicos, superpuestos o adosados a los elementos de urbanización o edificación, como pueden ser los semáforos, carteles de señalización, cabinas telefónicas, fuentes, papeleras, marquesinas, kioscos y otros de naturaleza análoga.

Artículo 10. Elementos de urbanización

Las especificaciones técnicas y requisitos que se deberán observar en relación con la accesibilidad al medio urbano, a los efectos de lo establecido en la presente Ley, se realizarán mediante desarrollo reglamentario, donde se regularán, entre otros, los siguientes apartados:

a) Itinerarios peatonales: El trazado y diseño de los itinerarios públicos destinados al tránsito de peatones, o al tránsito mixto de peatones y vehículos se realizará de forma que resulten accesibles, y que tengan anchura suficiente para permitir, al menos, el paso de una persona que circule en silla de ruedas junto a otra persona y posibilite también el de personas con limitación sensorial. Los pavimentos serán antideslizantes y sin rugosidades diferentes de las propias del grabado de las piezas; sus rejas y registros, situados en estos itinerarios, estarán en el mismo plano que el pavimento circundante.

En aquellos itinerarios peatonales donde exista carril bici se instalarán mecanismos adecuados para advertir a las personas ciegas de su existencia.

b) Vados: A los efectos de esta Ley se considerarán vados las superficies inclinadas destinadas a facilitar la comunicación entre los planos horizontales de distinto nivel.

Su diseño, trazado, inclinación, anchura y pavimentación se determinará en la correspondiente reglamentación distinguiéndose los destinados a la entrada y salida de vehículos sobre itinerarios peatonales, de aquellos otros destinados específicamente para la eliminación de barreras urbanísticas.

c) Pasos de peatones: Se considera como tales, tanto los regulados por semáforos como los pasos de cebra. Se determinará reglamentariamente, su desnivel, longitud e isletas, entre otros parámetros, evitándose la existencia de escalones.

En los pasos de peatones se salvará el desnivel entre la acera y la calzada, mediante rampas que posibiliten el paso de personas en sillas de ruedas, utilizando además, en su inicio, pavimento de contextura diferente.

Cuando los pasos dispongan de semáforos se asegurará la existencia de dispositivos sonoros que faciliten el paso de las personas invidentes. Tanto las rampas como los dispositivos deberán hallarse siempre en buen estado.

d) Escaleras: Se determinará reglamentariamente su diseño y trazado y se deberá señalar el inicio y final de las mismas con pavimento de textura y color diferentes.

Se asegurará que en aquellos lugares donde existan escaleras se disponga de medios alternativos que faciliten el acceso a personas con discapacidad.

e) Rampas: Son los elementos que dentro de un itinerario de peatones permiten salvar desniveles bruscos o pendientes superiores a las del propio itinerario. Se establecerán reglamentariamente los criterios a los que deberán ajustarse.

Será obligatoria la construcción de rampas en las aceras de difícil acceso para personas con sillas de ruedas.

f) Parques, Jardines y Espacios Naturales: Se deberá regular en la normativa que desarrolle la presente Ley, los criterios y requisitos, a los efectos del uso y disfrute de los parques, jardines y espacios naturales por parte de las personas con discapacidad, teniendo en cuenta los requisitos de accesibilidad que se han señalado en los apartados anteriores de este mismo artículo.

g) Aparcamientos:

1. En las zonas de estacionamiento, sean de superficie o subterráneas, de vehículos ligeros, en vías o espacios públicos o privados, se reservarán permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos peatonales plazas debidamente señalizadas para vehículos que transporten personas con discapacidad. Los accesos peatonales a dichas plazas cumplirán las especificaciones requeridas reglamentariamente.

2. Los Ayuntamientos adoptarán las medidas adecuadas para facilitar el estacionamiento de los vehículos que transportan a personas con discapacidad, especialmente, cerca de los centros de trabajo o estudio, domicilio, edificios públicos y edificios de pública concurrencia.

h) Aseos públicos: En todos los edificios de uso público de, nueva construcción se deberá disponer dé un aseo accesible en cada planta de que conste el edificio. Asegurándose la disponibilidad de los mismos tanto en los aseos de señoras como en los de caballeros, según las especificaciones técnicas previstas reglamentariamente sobre: huecos y espacios de acceso, aparatos sanitarios, elementos auxiliares de sujeción y soportes abatibles, grifería monomando o de infrarrojos.

Los aseos públicos que se dispongan en las vías públicas o en parques y jardines deberán contar, al menos, con un aseo adaptado para señoras y otro para caballeros con las características que reglamentariamente se determine y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas previstas en el apartado anterior.

Artículo 11. Mobiliario urbano

a) Señales verticales y elementos diversos de mobiliario urbano.

1. Las señales de tráfico, semáforos, carteles iluminados y, en general, cualquier elemento de señalización que se coloquen en un itinerario o paso peatonal se dispondrán de forma que no constituyan un obstáculo para las personas invidentes y las que se desplacen en silla de ruedas.

2. No se colocarán obstáculos verticales en ningún punto de la superficie de paso de peatones, excepción hecha de los elementos que se coloquen para impedir el paso de vehículos.

Estos elementos deberán ubicarse y señalizarse de forma que no constituyan un obstáculo a las personas con discapacidad.

3. En los pasos de peatones con semáforo manual deberá situarse el pulsador a una altura suficiente para manejarlo desde una silla de ruedas.

4. En los pasos de peatones situados en las vías públicas de especial peligro por la situación y volumen de tráfico, los semáforos estarán equipados con señales sonoras homologadas por el departamento correspondiente que puedan servir de guía a los peatones.

b) Elementos diversos de mobiliario urbano. Los elementos de mobiliario urbano de uso público como cabinas, bancos, papeleras, fuentes y otros análogos deberán diseñarse y situarse de tal forma que puedan ser utilizados por cualquier persona y no supongan obstáculo alguno para los transeúntes.

Artículo 12. Protección y señalamiento de las obras en la vía pública

Cualquier tipo de obra o de elemento provisional que implique peligro, obstáculo o limitación del recorrido deberá estar debidamente señalizado y protegido mediante barreras estables y continuas, iluminadas con luces rojas que deberán estar encendidas por la noche y dotadas de señales acústicas de baja frecuencia, de manera que puedan ser advertidas con antelación suficiente por personas con discapacidad.

Todo recorrido o acceso que, provisionalmente, quede obstaculizado, deberá ser sustituido por otro alternativo de características tales que permitan su uso por personas de movilidad reducida o limitación sensorial.

Queda prohibida la sustitución de estas barreras por cuerdas, cables o similares.

CAPÍTULO III
Disposiciones sobre accesibilidad en los transportes

Artículo 13. Aeropuertos, terminales marítimas y estaciones

Sin perjuicio de las competencias estatales sobre la materia y de aquellas otras medidas específicas que reglamentariamente se determinen, los proyectos de nueva construcción, reestructuración o adaptación de estas instalaciones deberán contemplar al menos:

a) Señalización adecuada en las zonas de los andenes de las estaciones.

b) Sistemas de información visual y equipos de megafonía para informar a los viajeros y viajeras de las llegadas, salidas y otras incidencias.

En todas las estaciones de autobuses, ferrocarril, aeropuertos, terminales marítimas y de cualquier otro medio de transporte público de competencia de la Administración Local o Administración Autonómica se dispondrá de los medios adecuados para facilitar la entrada y salida de vehículos a las personas con discapacidad.

Así mismo, en los aeropuertos y terminales marítimas como en aquellas estaciones de autobuses y ferrocarriles, de aquellas poblaciones que reglamentariamente se determinen, el personal de las oficinas de información al público deberá poseer una capacitación suficiente en la Lengua de Signos, que le posibilite atender adecuadamente a las personas sordas.

c) El nivel de accesibilidad contemplado en el artículo siete, como edificios de pública concurrencia.

d) En las poblaciones en que reglamentariamente se determine, existirá, al menos, un vehículo especial o taxi acondicionado, que cubra las necesidades de desplazamiento de personas con discapacidad.

Artículo 14. Material móvil

El material móvil de nueva adquisición para los servicios regulares de viajeros que sean competencia de las administraciones autonómica y local con independencia del régimen de prestación del mismo,

deberá ser de tipo adaptado, de acuerdo con lo dispuesto por la normativa de desarrollo de esta Ley, en lo referente a sistemas de información y sistemas de iluminación y seguridad.

Todos los vehículos de transporte regular de viajeros deberán estar adaptados en relación con la plataforma del vehículo y los sistemas de ascenso y descenso. Su adaptación se hará de forma gradual, según los plazos y prioridades que reglamentariamente se determine, de acuerdo con el criterio de las administraciones competentes en materia de transporte público.

Igualmente, los vehículos de transporte público dispondrán de la adecuada indicación de apertura o cierre de las puertas desplazables, así como de inicio de la marcha o parada del vehículo, mediante avisadores acústicos y ópticos, fácilmente perceptibles desde el interior y exterior del vehículo.

Artículo 15. Accesibilidad en los vehículos de uso privado que transporten a personas con discapacidad

1. Al objeto de que las personas con discapacidad que lo necesiten puedan estacionar su vehículo sin verse obligados a efectuar largos desplazamientos, los ayuntamientos deberán aprobar normativas que faciliten dichas actuaciones.

2. Las especificaciones concretas que contemplarán, como mínimo, las normativas municipales al efecto, serán las siguientes:

a) Permitir a dichas personas aparcar más tiempo que el autorizado en los lugares de tiempo limitado.

b) Reservarles, en los lugares donde se compruebe que es necesario, plazas de aparcamiento.

c) Permitir a los vehículos ocupados por las personas mencionadas estacionar en cualquier lugar de la vía pública, durante el tiempo imprescindible y siempre que no se entorpezca la circulación de vehículos o el paso de peatones.

d) Proveer a las personas que puedan beneficiarse de la norma contemplada en este artículo, de una tarjeta que contenga, al menos, el símbolo de accesibilidad y el nombre de la persona titular, y deberá ser aceptada en cualquier municipio de la Comunidad Valenciana.

CAPÍTULO IV
Disposiciones sobre accesibilidad en las comunicaciones

Artículo 16. Accesibilidad en los sistemas de comunicación sensorial

Para garantizar la accesibilidad en la comunicación se eliminarán todos aquellos impedimentos en la recepción de mensajes a través de los medios de comunicación, sean o no de masas, así como en los sistemas de información y señalización.

1. El Consell de la Generalitat promoverá la supresión de las barreras sensoriales en la comunicación y el establecimiento de los mecanismos y alternativas técnicas que hagan accesibles los sistemas de comunicación y señalización a toda la población, garantizando de esta forma el derecho a la información, la comunicación, la cultura, la enseñanza, el ocio y el trabajo.

2. El Gobierno de la Generalitat impulsará la formación de profesores y profesoras de Lengua de Signos, de Braille, de intérpretes de Lengua de Signos y guías de sordo-ciegos, y cualquier otro de naturaleza análoga a fin de facilitar cualquier tipo de comunicación directa a las personas en situación de limitación sensorial que lo precisen, instando a las diversas administraciones públicas a dotarse de personal especializado.

3. Los medios audiovisuales dependientes de las Administraciones Públicas Valencianas elaborarán un plan de medidas técnicas que facilite la recepción de mensajes en las situaciones en que concurre una limitación sensorial.

4. Las Administraciones Públicas Valencianas promoverán las condiciones para eliminar o paliar las dificultades que tienen las personas que padecen limitación sensorial, ofreciendo la señalización precisa para que se permita el acceso a la información y la comunicación, es decir:

a) Se dotarán los lugares de contacto con el público de ayudas y mecanismos que posibiliten la comunicación, así como de teléfonos especiales en lugares de uso común.

b) Se complementarán los sistemas de aviso y alarma que utilizan fuentes sonoras con impactos visuales que capten la atención de las personas con limitación auditiva.

5. Las Administraciones Públicas potenciarán los materiales de lectura para las personas con limitaciones sensoriales relativas a la visión.

Artículo 17. Ayudas técnicas

1. El Consell de la Generalitat promoverá la superación de las barreras urbanísticas, arquitectónicas, del transporte y de la comunicación mediante ayudas técnicas.

2. El Consell de la Generalitat fomentará el uso de las ayudas técnicas y potenciará su investigación, por ser elementos que aportan soluciones a situaciones no resueltas mediante otras fórmulas, en casos como acceso a edificios de valor histórico, o en reformas muy costosas, no previstas con antelación o no reglamentadas.

3. Las Administraciones Públicas pondrán a disposición de los afectados las ayudas técnicas necesarias en sus servicios e instalaciones e impulsarán, y en su caso facilitarán, la financiación para la adquisición y uso de las mismas cuando se precisen.

TÍTULO III
Plan especial de eliminación de barreras

CAPÍTULO I
Medidas para la eliminación de barreras

Artículo 18. Plan de Eliminación de Barreras

Cada Conselleria en el ámbito de sus competencias y en coordinación con la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y la Conselleria de Bienestar Social, deberá establecer un Plan de Eliminación de Barreras. Para la ejecución de dicho Plan se reglamentarán los plazos máximos. Asimismo deberá reservar un porcentaje de su presupuesto a incentivar la paulatina eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

Artículo 19. Financiación

Los créditos asignados para eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas, del transporte y de la comunicación establecidos en los presupuestos de la Generalitat tendrán los siguientes destinatarios y destinatarias:

a) La propia Administración Autonómica para realizar las adaptaciones necesarias en el medio físico del que ostente la titularidad o sobre el que disponga del derecho de uso, por cualquier título.

b) Las Corporaciones Locales, para su intervención en el medio físico en que ostenten la titularidad o sobre el que disponen de derecho del uso por cualquier título.

c) Las entidades privadas y particulares, con o sin ánimo de lucro, para posibilitar la adecuación del medio físico de los que sea titular o disponga del derecho de uso.

d) Las personas con discapacidad, para obras e instalaciones especiales que tengan que efectuar en su vivienda habitual o en el acceso a la misma, así como, para la adquisición de ayudas técnicas.

Los créditos anuales citados en este artículo y disposición adicional primera serán distribuidos entre los destinatarios y destinatarias señalados en los apartados b), c) y d), a través de convenios o subvenciones que serán reguladas mediante convocatoria pública.

Los créditos destinados a los apartados b) y c) lo serán para actuaciones en edificaciones y espacios públicos que no hayan incumplido la legislación vigente, en su momento, en materia de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

En el caso de las Corporaciones Locales, tendrán prioridad en la consecución de estas ayudas aquellas que presenten Planes Integrales de Actuación en su ámbito de competencia, y dispongan en sus presupuestos de una partida para tal finalidad.

Artículo 20. Actuaciones en edificios e instalaciones

1. Edificios existentes: Las actuaciones sobre estos edificios deben fomentar la obtención de un nivel de accesibilidad practicable y, en su caso adaptado, para los tipos de edificios relacionados reglamentariamente y con el orden de prioridad que se establezca.

2. El medio urbano: Las vías públicas, los parques y los demás espacios de uso público existentes, así como las respectivas instalaciones de servicios y mobiliario urbano, serán adaptados gradualmente a las determinaciones y criterios básicos establecidos en la presente Ley y en las disposiciones reglamentarias correspondientes.

3. Instalaciones en transportes: Los transportes públicos de viajeros que sean competencia de las administraciones autonómica y local se adaptarán, progresivamente, conforme se renueve su flota de vehículos, de acuerdo con los siguientes criterios:

a) A lo dispuesto en la presente Ley y las disposiciones que la desarrollen.

b) A los avances tecnológicos acreditados por su eficacia.

4. Concentración de masas: En previsión de situaciones de emergencia se establecerán sistemas de apoyo técnicos, humanos o ambos que faciliten la evacuación de personas con discapacidad.

CAPÍTULO II
Promoción de la accesibilidad

Artículo 21. Desarrollo y difusión de la accesibilidad

Las Conselleries de la Generalitat, dentro de sus competencias, programarán la divulgación y el estudio de la accesibilidad y en especial lo referido a la integración de las personas con discapacidad.

La normativa reglamentaria de accesibilidad deberá ser incorporada en la normativa técnica sectorial de diseño o de especificación para facilitar:

a) Su utilización preceptiva por los proyectistas y las proyectistas como un requisito más de diseño.

b) El control a ejercer por el propio personal facultativo y por las entidades competentes.

La Conselleria competente en materia de Asuntos Sociales elaborará planes de actuación de carácter cuatrienal que potencien la accesibilidad. Se deben contemplar, como mínimo, tres grandes líneas de actuación:

a) Información y mentalización, dirigidas a la población general y especialmente a la escolar, a través de actividades y campañas informativas y educativas que facilite la sensibilización de la sociedad, permita un cambio de actitudes y posibilite el respeto hacia las soluciones técnicas implantadas.

b) Asesoramiento técnico, dirigido a responsables institucionales y profesionales, necesario para la implantación por parte de las entidades implicadas, de los programas de actuación previstos en la presente Ley.

c) Formación e investigación, dirigida a estudiantes y profesionales de las carreras técnicas relacionadas con la accesibilidad, con la finalidad de conseguir que el parámetro de la accesibilidad se integre de manera sistemática en los proyectos, y que éstos sean ejecutados correctamente. Se potenciarán proyectos de investigación en el ámbito de la arquitectura, el urbanismo, transportes, comunicación y ayudas técnicas que contribuyan a mejorar las condiciones de accesibilidad y la incorporación de nuevas tecnologías.

Artículo 22. Distintivos de la accesibilidad

Para aquellos edificios, ya sean de viviendas o de pública concurrencia, que superen los niveles de accesibilidad mínimos obligatorios, la Generalitat establecerá un sistema de distintivos de calidad que supongan un reconocimiento explícito de la mejor calidad del edificio, distintivo orientado a la información de personas interesadas. Además podrá establecer diferentes incentivos, de índole económica u otra, para que el fomento de la calidad en la accesibilidad suponga una ventaja real para los y las agentes de la edificación y en especial para los usuarios y usuarias. El mismo criterio se seguirá para los medios de transporte y comunicación.

Artículo 23. Vehículos de transporte especiales

En los plazos y prioridades que reglamentariamente se determine, deberá disponerse en todas las poblaciones de la Comunidad Valenciana, según criterio de las administraciones competentes en transporte público, los vehículos o servicios especiales apropiados para cubrir los requerimientos de desplazamiento de las personas con discapacidad.

Artículo 24. Reserva en transporte

En los vehículos de transporte público, urbano e interurbano, deberán reservarse para personas con discapacidad, como mínimo dos asientos y espacio para dos sillas de ruedas adecuadamente

señalizados. En los autobuses urbanos e interurbanos estarán situados próximos a la puerta del conductor; en este lugar se colocará un timbre de parada de fácil acceso.

Artículo 25. Tarjeta de estacionamiento

Las Entidades locales proveerán a las personas con discapacidad de una tarjeta de estacionamiento cuya utilización permitirá que los vehículos que transporten al o a la titular de la misma puedan utilizar los aparcamientos reservados y disfrutar de los derechos que sobre estacionamiento y aparcamiento establezcan los Ayuntamientos en favor de tales personas. La conselleria con competencia en materia de asuntos sociales regulará la utilización de la tarjeta identificativa, cuya validez se entiende referida a todo el territorio de la Comunidad Valenciana.

CAPÍTULO III

Sobre el uso del perro-guía[1]

TÍTULO IV

Competencias y medidas de control y sanción

CAPÍTULO I

Seguimiento y competencias

Artículo 29. Seguimiento de lo establecido por la presente Ley

El Consell, a través de la Conselleria de Bienestar Social y de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, actuará como coordinador del cumplimiento de las prescripciones previstas en la presente Ley, por parte de todos los agentes implicados, tanto públicos como privados.

A tal efecto dicho Departamento llevará a cabo acciones para:

a) Impulsar el cumplimiento de la presente Ley y de las disposiciones reglamentarias que la desarrollen.

b) Asesorar a las Entidades o personas obligadas a su cumplimiento en cuantas cuestiones puedan plantearse al respecto.

c) Estudiar y recoger los avances de la técnica y las sugerencias recibidas como consecuencia de la aplicación de esta Ley y sus reglamentos, fomentando, a su vez, la adopción de cuantas medidas fueran necesarias, conducentes a lograr la finalidad de la misma.

d) Efectuar labores de gestión y control, relativas al mantenimiento de las condiciones de accesibilidad y utilización en los edificios y locales de uso o concurrencia públicos y en los medios de transporte y comunicación, proponiendo, en su caso, a los órganos competentes, la apertura del expedienta sancionador que proceda.

e) Analizar y valorar el grado de cumplimiento de la presente Ley y la normativa de desarrollo.

CAPÍTULO II

Medidas de control

Artículo 30. Visado de los proyectos técnicos

Los colegios profesionales que tengan atribuida la competencia en el visado de los proyectos técnicos necesarios para la obtención de las licencias, denegarán los visados si los proyectos comportaran alguna infracción de esta Ley y su desarrollo reglamentario.

[1] Quedan derogados los artículos 26, 27 y 28 por la Disposición Derogatoria de la Ley 12/2003, de 10 de abril, sobre Perros de Asistencia para Personas con Discapacidades (§ 59).

Artículo 31. Instrumentos de planeamiento, licencias y autorizaciones administrativas

El cumplimiento de los preceptos de la presente Ley será exigible para la aprobación de los instrumentos de planeamiento y de su ejecución, así como para la concesión y renovación de las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas.

Artículo 32. Contratos-administrativos

Los pliegos de condiciones de los contratos administrativos que aprueben las Administraciones Públicas de la Comunidad Valenciana contendrán cláusulas de adecuación a lo dispuesto en la presente Ley.

CAPÍTULO III

Régimen sancionador

Artículo 33. Infracciones

1. Las acciones u omisiones que contravengan las normas sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación constituyen infracciones y serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en la presente Ley.

2. Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves.

3. Son infracciones leves las acciones u omisiones que contravengan las normas sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación pero que no impidan la utilización del espacio, el equipamiento, la vivienda o el medio de transporte y los sistemas de comunicación para personas con discapacidad y ocasionen un perjuicio moderado en el libre acceso al mismo, así como el incumplimiento de las normas de acceso al entorno acompañadas de perro-guía.

4. Son infracciones graves las acciones u omisiones que dificulten, obstaculicen o limiten de forma muy importante el acceso a cualquier medio o espacio y en especial, las originadas por:

a) El incumplimiento de las normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras en las obras de urbanización nueva y ampliación y reforma de espacios destinadas al uso público o en su mobiliario.

b) El incumplimiento de las condiciones de adaptación en los transportes públicos de viajeros y viajeras en los vehículos de nueva adquisición por las empresas del sector.

c) El incumplimiento de las normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras en la edificación, construcción, ampliación o reforma de edificios de propiedad pública o privada destinados a servicios públicos o a un uso que implique la concurrencia de público que obstaculicen, limiten o dificulten de forma muy importante el libre acceso a cualquier medio o espacio.

d) El incumplimiento de las condiciones de accesibilidad en los edificios de nueva construcción que deban ser destinados a viviendas.

e) El incumplimiento de las condiciones de adaptación en los sistemas de comunicación y señalización.

5. Son infracciones muy graves las que impiden el libre acceso y uso de cualquier medio o espacio vulnerando lo establecido en la presente Ley y en especial las siguientes:

a) El incumplimiento de las normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras en las obras de urbanización e instalación de mobiliario, y en las de nueva construcción, ampliación y reforma de espacios destinados al uso público que impidan el libre acceso y uso de cualquier medio o espacio.

b) El incumplimiento de las normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras en la edificación, construcción, ampliación o reforma de edificios de propiedad pública o privada destinados a servicios públicos o a un uso que implique la concurrencia de público que impidan el libre acceso y uso de cualquier medio o espacio.

c) El incumplimiento de las normas sobre accesibilidad y eliminación de barreras que supongan grave peligro o afecten gravemente a la seguridad de las personas.

d) El incumplimiento de la reserva de viviendas a que se refiere el artículo 6.

Artículo 34. Sanciones

1. Las sanciones que podrán imponerse en función de la calificación de la infracción serán las siguientes:

a) Faltas leves: Multa de 50.000 a 1.000.000 de pesetas.

b) Faltas graves: Multa de 1.000.001 a 10.000.000 de pesetas.

c) Faltas muy graves: Multa de 10.000.001 a 50.000.000 de pesetas.

2. Para graduar el importe de las multas se tendrá en cuenta, dentro de cada tipo de faltas, la gravedad de la infracción, el coste económico derivado de las obras de accesibilidad necesarias, el perjuicio directa o indirectamente causado, la reiteración del o la responsable, el grado de culpa de cada uno de los infractores o infractoras y la reincidencia por comisión de más de una infracción de la misma naturaleza.

3. La resolución sancionadora impondrá, además de la multa, la obligación de realizar las obras necesarias para la adaptación de la construcción o edificación a lo previsto en esta Ley, estableciendo el plazo máximo para su realización, teniendo en cuenta para la fijación del mismo el tiempo estrictamente necesario para obtener las licencias y autorizaciones correspondientes, y para realizar las obras.

4. Las multas que se impongan por los diferentes conceptos que configuran una infracción tendrán entre sí carácter independiente.

5. La enmienda de las deficiencias objeto de sanción en el plazo señalado en la resolución sancionadora o, incluso en un plazo mayor, si en este último caso la persona sancionada acredita la imposibilidad de cumplir en el tiempo fijado en la resolución por causas que no le sean imputables, podrá dar lugar a la condonación del 30 por 100 de la sanción impuesta, a instancia del interesado o interesada.

Artículo 35. Personas responsables

1. Son sujetos responsables las personas físicas y jurídicas que incurran en las acciones u omisiones tipificadas como infracción en la presente Ley y, en particular, las siguientes:

a) En las obras que se ejecutan sin la licencia municipal correspondiente o con inobservancia de la misma, la empresa que realice las obras, el director o directora técnica y la empresa promotora.

b) En obras amparadas en una licencia municipal cuyo contenido sea manifiestamente constitutivo de una infracción grave o muy grave serán igualmente sancionados el facultativo o facultativa que hubiera informado favorablemente el proyecto y los miembros de la entidad local que hubieran votado a favor del otorgamiento de la licencia sin el previo informe técnico o cuando éste o el informe previo del secretario o de la secretaria fuesen desfavorables por razón de aquella infracción.

2. Las multas que se impongan a los diferentes sujetos como consecuencia de una misma infracción tendrán entre sí carácter independiente.

Artículo 36. Procedimiento

1. Las infracciones a la presente Ley serán sancionadas según los trámites y con las garantías procedimentales dispuestas en los artículos 134 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común y en el Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimiento del Ejercicio de la Potestad Sancionadora.

2. La Conselleria con competencias en materia de discapacitados, será la competente para la iniciación e instrucción de los procedimientos sancionadores por la imputación de infracciones graves o muy graves previstas en la presente Ley. También será competente la Conselleria con competencias en materia de discapacitados para la iniciación e instrucción de expedientes sancionadores en los que alguno de los sujetos imputados sea una entidad pública, independientemente de la gravedad de la infracción. Igualmente, la competencia corresponderá a la Conselleria citada cuando se impute la comisión de infracciones leves y el Ayuntamiento no inicie el correspondiente procedimiento sancionador en el plazo de un mes, a partir del requerimiento que al efecto se realice por la Conselleria competente en materia de discapacitados, o proceda al archivo posterior del expediente.

Será competente para la iniciación e instrucción de los procedimientos sancionadores por la imputación de infracciones leves previstas en la presente Ley, la entidad local en cuyo municipio se hubiese cometido la infracción, salvo los supuestos en los que sea competente la Conselleria con arreglo a lo previsto en el párrafo anterior.

Los demás departamentos de la administración Pública de la Generalitat Valenciana deberán prestar la colaboración necesaria en orden a la adecuada instrucción del procedimiento, debiendo emitir los informes y realizar cuantas actuaciones sean necesarias para la determinación del procedimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba pronunciarse la resolución[2].

3. Las personas protegidas por esta Ley o las asociaciones en las que se integran tendrán la consideración de interesados en estos procedimientos en los términos previstos en el artículo 31 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

Contra el acuerdo de archivo de las actuaciones o resolución desestimativa, expresa o tácita de la denuncia o puesta en conocimiento de la Administración de las posibles infracciones sobre barreras, las asociaciones antes referidas quedarán legitimadas para interponer los recursos o, en su caso, emprender las acciones judiciales que consideren oportunas.

Artículo 37. Órganos competentes[3]

Los órganos competentes para imponer sanciones y los límites máximos de las mismas son los siguientes:

a) El Alcalde o la Alcaldesa: en los municipios cuya población no exceda de 50.000 habitantes, hasta un máximo de 3.000 Euros; en los municipios cuya población exceda de 50.000 habitantes hasta un máximo de 6.000 Euros. En los supuestos en que la entidad local no ejerciese las competencias, será competente el o la titular de la Dirección General u órgano directivo equivalente con competencias en materia de discapacitados de la administración Publica de la Generalitat Valenciana.

[2] Redacción dada por Ley 9/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana (DOGV núm. 4.158, de 31.12.2001).

[3] Redacción dada por Ley 9/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana (DOGV núm. 4.158, de 31.12.2001).

b) Para la imposición de las sanciones previstas por la comisión de faltas graves, el o la titular de la Dirección General u órgano directivo equivalente con competencias en materia de discapacitados, de la administración pública de la Generalitat Valenciana.

c) Para la imposición de las sanciones previstas por la comisión de faltas muy graves, el titular de la Conselleria con competencias en materia de discapacitados

Artículo 38. Prescripción

1. Las infracciones por faltas muy graves prescribirán a los cinco años, las graves a los tres años y las leves al año. El plazo de prescripción comenzará a computarse desde el día en que se hubiesen concluido o se completasen las obras o los hechos constitutivos de la infracción.

2. Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los cinco años, las impuestas a las faltas graves a los tres años y para las leves al año, contados a partir del día siguiente a que la resolución fuera firme.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera

La Generalitat consignará anualmente en sus presupuestos, créditos destinados a facilitar la accesibilidad en los edificios, espacios urbanos, transportes y medios de comunicación.

Segunda

Cada Conselleria dispondrá anualmente de una cantidad de estos créditos que deberá ser invertida para la eliminación progresiva de las barreras existentes en actuaciones de su competencia.

Tercera

La Conselleria que tenga atribuida la competencia de servicios sociales propondrá el sistema de convenios y ayudas en el ámbito señalado por la presente Ley, sin perjuicio de las competencias de las distintas Consellerias.

Cuarta

Anualmente se harán públicos y serán objeto de difusión las realizaciones efectuadas y los resultados obtenidos durante el ejercicio, en materia de accesibilidad.

Quinta

Lo dispuesto en esta ley no será de aplicación en los edificios o inmuebles declarados bienes de interés cultural o edificios de valor histórico-artístico, cuando las modificaciones necesarias se opongan a la normativa específica reguladora de estos bienes. En estos casos, los inmuebles o edificios se adecuarán, sólo en la medida que sea posible, para las personas con discapacidad.

Sexta

El Consell impulsará que las empresas que dispongan de transporte propio garanticen la accesibilidad de las personas con discapacidad que trabajen en las mismas.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los preceptos contenidos en la presente Ley no serán de aplicación a aquellas obras de edificación, urbanización o transporte que en la actualidad se hallen en construcción, así como a los proyectos

que hayan obtenido ya la correspondiente autorización o licencia. En estos casos, será de aplicación la normativa que estuviera vigente con anterioridad a la aprobación de la presente ley.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango en lo que se opongan a la presente Ley.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta al Consell de la Generalitat Valenciana para dictar las disposiciones que sean necesarias para el desarrollo, la aplicación y el cumplimiento de la presente Ley.

Segunda

La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Tercera

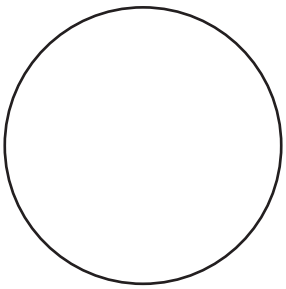
Se faculta al Gobierno valenciano para actualizar la cuantía de las multas previstas en esta Ley, de acuerdo con la Ley de Presupuestos de la Generalitat de cada ejercicio.

ANEXO I

Símbolo internacional de accesibilidad

ANEXO II

Distintivo especial indicativo del perro-guía



Desarrollo normativo de la Ley 1/1998

LEY 9/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana.

[DOGV núm. 4158, de 31 de diciembre]

CAPÍTULO XI.

De la modificación de la Ley de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas Urbanísticas y de la Comunicación

Artículo 44

Se modifica el artículo 36.2 de la Ley de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas de la Comunicación, que queda redactado como sigue:

"2. La Conselleria con competencias en materia de discapacitados, será la competente para la iniciación e instrucción de los procedimientos sancionadores por la imputación de infracciones graves o muy graves previstas en la presente Ley. También será competente la Conselleria con competencias en materia de discapacitados para la iniciación e instrucción de expedientes sancionadores en los que alguno de los sujetos imputados sea una entidad pública, independientemente de la gravedad de la infracción. Igualmente, la competencia corresponderá a la Conselleria citada cuando se impute la comisión de infracciones leves y el Ayuntamiento no inicie el correspondiente procedimiento sancionador en el plazo de un mes, a partir del requerimiento que al efecto se realice por la Conselleria competente en materia de discapacitados, o proceda al archivo posterior del expediente.

Será competente para la iniciación e instrucción de los procedimientos sancionadores por la imputación de infracciones leves previstas en la presente Ley, la entidad local en cuyo municipio se hubiese cometido la infracción, salvo los supuestos en los que sea competente la Conselleria con arreglo a lo previsto en el párrafo anterior.

Los demás departamentos de la administración Pública de la Generalitat Valenciana deberán prestar la colaboración necesaria en orden a la adecuada instrucción del procedimiento, debiendo emitir los informes y realizar cuantas actuaciones sean necesarias para la determinación del procedimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba pronunciarse la resolución."

Artículo 45

Se modifica el artículo treinta y siete de la Ley de la Generalitat Valenciana 1/1998, de 5 de mayo, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas de la Comunicación, que queda redactado como sigue:

"Los órganos competentes para imponer sanciones y los límites máximos de las mismas son los siguientes:

a) El Alcalde o la Alcaldesa: en los municipios cuya población no exceda de 50.000 habitantes, hasta un máximo de 3.000 Euros; en los municipios cuya población exceda de 50.000 habitantes hasta un máximo de 6.000 Euros. En los supuestos en que la entidad local no ejerciese las competencias, será competente el o la titular de la Dirección General u órgano directivo equivalente con competencias en materia de discapacitados de la administración Publica de la Generalitat Valenciana.

b) Para la imposición de las sanciones previstas por la comisión de faltas graves, el o la titular de la Dirección General u órgano directivo equivalente con competencias en materia de discapacitados, de la administración Publica de la Generalitat Valenciana.

c) Para la imposición de las sanciones previstas por la comisión de faltas muy graves, el titular de la Conselleria con competencias en materia de discapacitados."

Ley 12/2003, de 10 de abril, sobre Perros de Asistencia para Personas con Discapacidades.

[DOGV núm. 4479, de 11 de abril]

La presente ley viene a garantizar el acceso a los lugares, alojamientos, establecimientos, locales y transportes públicos o de uso público a todas las personas con discapacidad que vayan acompañadas de perros de asistencia debidamente acreditados como tales.

Esta norma, pretende conseguir la autonomía no sólo de las personas con discapacidad visual, sino también de personas afectadas por otras discapacidades. Es por ello, que se hace conveniente retomar el concepto de perro guía o de asistencia, y hacer extensivo su uso a personas con diferentes discapacidades para las que puede ser útil disponer de un perro que facilite su autonomía y sirva de ayuda en la vida cotidiana, colaborando en la eliminación de las posibles barreras a las que la persona deba enfrentarse.

Dos son los capítulos de la presente ley: el capítulo I, relativo a las disposiciones generales, contiene, entre otros aspectos, los relativos a las condiciones y requisitos que deberán reunir los perros de asistencia, el derecho de acceso y sus límites, así como el derecho a deambular y permanecer en los lugares, alojamientos, establecimientos, locales y transportes públicos o de uso público de las personas con discapacidad acompañadas de perro de asistencia. El capítulo II, contiene el régimen sancionador para el efectivo cumplimiento de los derechos reconocidos en la presente ley.

Orden de 11 de enero de 2001, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la tarjeta de estacionamiento para vehículos que transportan personas con movilidad reducida, y se establecen las condiciones para su concesión. [DOGV núm. 3923, de 23 de enero]

En desarrollo del art. 25 de la Ley 1 / 1998 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación se dicta la Orden de 11 de Enero de 2001, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la tarjeta de estacionamiento.

En la Exposición de Motivos de la Orden ya se adelanta que "corresponderá a los Ayuntamientos dotar de contenido y efectividad a dicha tarjeta, mediante la aprobación de la normativa que establezca los derechos sobre estacionamiento y aparcamiento que se reconozcan en el respectivo municipio a las personas con discapacidad.".

El art. 2 de la Orden establece que la concesión de la tarjeta corresponderá a los Ayuntamientos, que lo harán siguiendo el procedimiento establecido en la Orden reguladora de la misma, y añade que el ámbito territorial de la validez de la tarjeta comprende a toda la Comunidad Valenciana. Asimismo, serán válidas las tarjetas expedidas fuera de nuestra Comunidad cuando se ajusten al modelo europeo de tarjeta de estacionamiento.

Establece la Orden que la tarjeta es personal y su titular deberá cumplir las indicaciones de la Policía Municipal en la correcta utilización de la misma. En el supuesto de incumplimiento de las condiciones de uso, previamente constatado por agentes municipales, podrá producirse la cancelación del uso de la tarjeta a través del correspondiente procedimiento contradictorio.

Como requisitos para la obtención de la tarjeta se establecen cuatro: el empadronamiento, la edad (superior a 3 años), la condición de minusvalía, y el certificado de movilidad reducida.

Los Ayuntamientos de la Comunidad Valenciana están obligados, además de emitir la tarjeta de estacionamiento regulada en la presente orden, a facilitar a los titulares de la misma el estacionamiento de los vehículos de uso privado que los transporten, para evitar largos desplazamientos, para ello deberán aprobar normativas que faciliten dichas actuaciones.

Las especificaciones concretas que contemplarán, como mínimo, las normativas municipales al efecto, serán las siguientes:

a) Permitir a dichas personas aparcar más tiempo que el autorizado en los lugares de tiempo limitado.

b) Reservarles, en los lugares donde se compruebe que es necesario, plazas de aparcamiento.

c) Permitir a los vehículos ocupados por las personas mencionadas estacionar en cualquier lugar de la vía pública, durante el tiempo imprescindible y siempre que no se entorpezca la circulación de vehículos o el paso de peatones.

Para mayores de 18 años, el plazo de validez se fijará en 10 años a contar desde la fecha de expedición de la tarjeta, siempre que el dictamen determine la existencia de una movilidad reducida con carácter permanente.

Cuando la movilidad reducida sea de carácter temporal, la validez de la tarjeta está marcada por el plazo de aquélla.

En el caso de que el titular tenga una edad inferior a 18 años, el plazo de validez será como máximo de 5 años, salvo que la duración de la movilidad reducida fijada en el dictamen señale un plazo inferior, en cuyo caso deberá ajustarse a él.

Ley 11/2003, de 10 de abril, sobre el Estatuto de las Personas con Discapacidad

[DOGV núm. 4479, de 11 de abril]

CAPÍTULO VII.

Accesibilidad y eliminación de barreras.

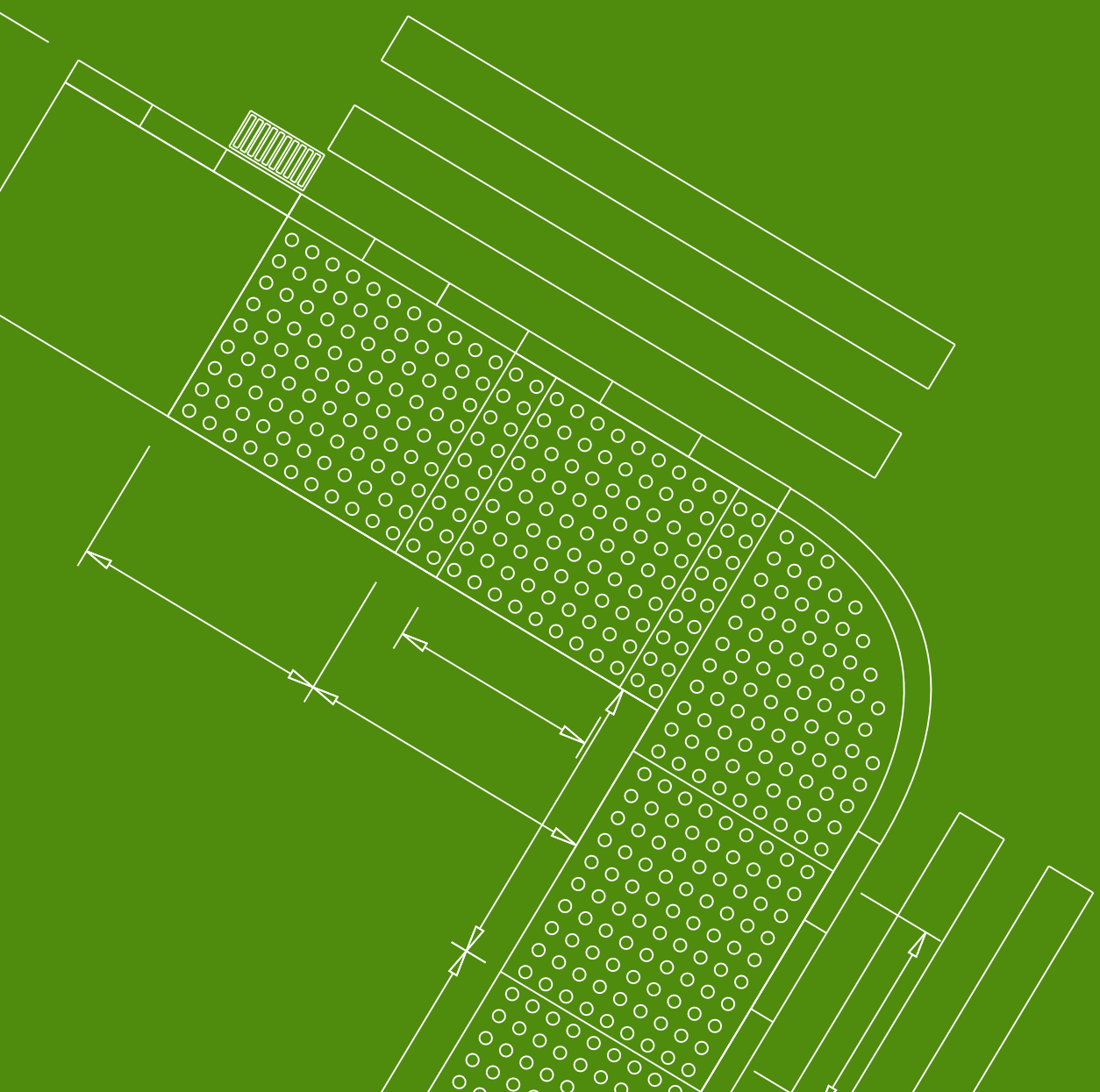
Artículo 67. Accesibilidad y eliminación de barreras

1. La Generalitat desarrollará una política de promoción, desarrollo e implantación de los derechos que en materia de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación vienen reconocidas a las personas con discapacidad por la legislación vigente en la materia. En especial, la Administración de la Generalitat fomentará el acceso de las personas con discapacidad a las nuevas tecnologías y la sociedad de la información.

2. La Administración de la Generalitat, a través de la Conselleria con competencias en materia de integración social de discapacitados, velará para que el diseño de los programas y actividades desarrolladas en la Comunidad Valenciana sea un diseño para todos, garantizando la participación en éstos de las personas con discapacidad.

ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO

Normativa estatal



Normativa estatal — Índice

- Constitución Española de 27 de diciembre de 1978 — 229
- Ley 13/1982, de 7 de abril, de integración social de minusválidos (LISMI) — 231
- Ley 29/1994, de 24 de noviembre, sobre arrendamientos urbanos — 233
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación — 235
- Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y el comercio electrónico — 237
- Ley 40/2002, de 14 de noviembre, reguladora del contrato de aparcamiento de vehículos — 239
- Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas — 241
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de seguridad aérea — 243
- Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad — 245
- Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de contratos de las administraciones públicas — 261
- Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos — 263
- Real Decreto 248/1981, de 5 de febrero, sobre medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos, establecidas en el Real Decreto 355/1980, de 25 de enero — 265
- Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios — 267
- Real Decreto 1537/2003, de 5 de diciembre, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centro que impartan enseñanzas escolares de régimen general — 269
- Real Decreto 1036/2004, de 7 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio, sobre reglas y normas de seguridad aplicables a los buques de pasaje que realicen travesías entre puertos españoles — 271
- Orden de 3 de marzo de 1980 sobre características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial — 273
- Ley 49/1960, de 21 de julio , de Propiedad Horizontal, y sus modificaciones: — 275
  - Ley 3/1990, de 21 de junio, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de la vivienda
  - Ley 15/1995, de 30 de mayo, sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad
  - Ley 8/1999 , de 6 de abril

CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA DE 27 de Diciembre de 1.978

[BOE núm. 311, de 29 de diciembre]

Artículo 9

1. Los ciudadanos y los poderes públicos están sujetos a la Constitución y al resto del ordenamiento jurídico.

2. Corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social.

3. La Constitución garantiza el principio de legalidad, la jerarquía normativa, la publicidad de las normas, la irretroactividad de las disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales, la seguridad jurídica, la responsabilidad y la interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos.

Artículo 14

Los españoles son iguales ante la Ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

Artículo 35

1. Todos los españoles tienen el deber de trabajar y el derecho al trabajo, a la libre elección de profesión u oficio, a la promoción a través del trabajo y a una remuneración suficiente para satisfacer sus necesidades y las de su familia, sin que en ningún caso pueda hacerse discriminación por razón de sexo.

Artículo 49

Los poderes públicos realizarán una política de previsión, tratamiento, rehabilitación e integración de los disminuidos físicos, sensoriales y psíquicos, a los que prestarán la atención especializada que requieran y los ampararán especialmente para el disfrute de los derechos que este Título otorga a todos los ciudadanos.

Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos.

[BOE núm. 103, de 30 de abril]

TÍTULO IX

Otros aspectos de la atención a los minusválidos.

Sección I.

Movilidad y barreras arquitectónicas

Artículo 54

1. La construcción, ampliación y reforma de los edificios de propiedad pública o privada, destinados a un uso que implique la concurrencia de público, así como la planificación y urbanización de las vías públicas, parques y jardines de iguales características, se efectuará de forma tal que resulten accesibles y utilizables a los minusválidos.

2. Quedan únicamente excluidas de la obligación anterior las reparaciones que exigieran la higiene, el ornato y la normal conservación de los inmuebles existentes, así como las obras de reconstrucción o conservación de los monumentos de interés histórico o artístico.

3. A tal fin, las Administraciones Públicas competentes aprobarán las normas urbanísticas y arquitectónicas básicas conteniendo las condiciones a que deberán ajustarse los proyectos, el catálogo de edificios a los que serán de aplicación las mismas y el procedimiento de autorización, fiscalización y en su caso, sanción.

Artículo 55

1. Las instalaciones, edificios, calles, parques y jardines existentes y cuya vida útil sea aún considerable, serán adaptados gradualmente, de acuerdo con el orden de prioridades que reglamentariamente se determine, a las reglas y condiciones previstas en las normas urbanísticas y arquitectónicas básicas a que se refiere el artículo anterior.

2. A tal fin, los Entes públicos habilitarán en sus presupuestos las consignaciones necesarias para la financiación de esas adaptaciones en los inmuebles que de ellos dependan.

3. Al mismo tiempo, fomentarán la adaptación de los inmuebles de titularidad privada, mediante el establecimiento de ayudas, exenciones y subvenciones.

4. Además, las Administraciones urbanísticas deberán considerar, y en su caso incluir, la necesidad de esas adaptaciones anticipadas, en los planes municipales de ordenación urbana que formulen o aprueben.

Artículo 56

Los Ayuntamientos deberán prever planes municipales de actuación, al objeto de adaptar las vías públicas, parques y jardines, a las normas aprobadas con carácter general, viniendo obligados a destinar un porcentaje de su presupuesto a los fines previstos en este artículo.

Artículo 57

1. En los proyectos de viviendas de protección oficial y viviendas sociales, se programará un mínimo del 3 % con las características constructivas suficientes para facilitar el acceso de los minusválidos, así como el desenvolvimiento normal de sus actividades motrices y su integración en el núcleo en que habiten.

2. La obligación establecida en el párrafo anterior alcanzará, igualmente, a los proyectos de viviendas de cualquier otro carácter que se construyan promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y demás Entidades dependientes o vinculadas al sector público. Por las Administraciones Públicas competentes se dictarán las disposiciones reglamentarias para garantizar la instalación de ascensores con capacidad para transportar simultáneamente una silla de ruedas de tipo normalizado y una persona no minusválida.

3. Por las Administraciones Públicas, se dictarán las normas técnicas básicas necesarias para dar cumplimiento a lo dispuesto en los dos apartados anteriores.

4. Cuando el proyecto se refiera a un conjunto de edificios e instalaciones que constituyan un complejo arquitectónico, éste se proyectará y construirá en condiciones que permitan, en todo caso, la accesibilidad de los disminuidos a los diferentes inmuebles e instalaciones complementarias.

Artículo 58

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos anteriores las normas técnicas básicas sobre edificación incluirán previsiones relativas a las condiciones mínimas que deberán reunir los edificios de cualquier tipo para permitir la accesibilidad de los minusválidos.

2. Todas estas normas deberán ser recogidas en la fase de redacción de los proyectos básicos y de ejecución, denegándose los visados oficiales correspondientes, bien de Colegios Profesionales o de Oficinas de Supervisión de los distintos Departamentos ministeriales, a aquellos que no las cumplan.

Artículo 59

Al objeto de facilitar la movilidad de los minusválidos, en el plazo de un año se adoptarán medidas técnicas en orden a la adaptación progresiva de los transportes públicos colectivos.

Artículo 60

Por los Ayuntamientos se adoptarán las medidas adecuadas para facilitar el estacionamiento de los vehículos automóviles pertenecientes a los minusválidos con problemas graves de movilidad.

Artículo 61

Se considerará rehabilitación de la vivienda, a efectos de la obtención de subvenciones y préstamos con subvención de intereses, las reformas que los minusválidos, por causa de su minusvalía, tengan que realizar en su vivienda habitual y permanente.

Nota: La Ley 13/1982 (LISMI) constituye el primer abordaje a la accesibilidad. El desarrollo legislativo posterior, fundamentalmente de carácter autonómico, hacen que en la actualidad esta Ley tenga un carácter testimonial.

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, sobre arrendamientos urbanos

[DOGV núm. 282, de 25 de noviembre]

Artículo 24. Arrendatarios con minusvalía

1. El arrendatario, previa notificación escrita al arrendador, podrá realizar en la vivienda las obras que sean necesarias para adecuar ésta a su condición de minusválido o a la de su cónyuge o de la persona con quien conviva de forma permanente en análoga relación de afectividad, con independencia de su orientación sexual, o a la de los familiares que con él convivan.

2. El arrendatario estará obligado, al término del contrato, a reponer la vivienda al estado anterior, si así lo exige el arrendador.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

[BOE núm. 266, de 6 de noviembre]

Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación

1.Con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, los edificios deberán proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan los requisitos básicos siguientes:

a) Relativos a la funcionalidad

Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Disposición final primera
Fundamento constitucional

Lo dispuesto en esta Ley será de aplicación sin perjuicio de las competencias legislativas y de ejecución que tengan asumidas las Comunidades Autónomas en este ámbito.

Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico

[BOE núm. 166, de 12 de julio]

Disposición Adicional Quinta

Accesibilidad para las personas con discapacidad y de edad avanzada a la información proporcionada por medios electrónicos.

1. Las Administraciones públicas adoptarán las medidas necesarias para que la información disponible en sus respectivas páginas de Internet pueda ser accesible a personas con discapacidad y de edad avanzada, de acuerdo con los criterios de accesibilidad al contenido generalmente reconocidos, antes del 31 de diciembre de 2005.
Asimismo, podrán exigir que las páginas de Internet cuyo diseño o mantenimiento financien apliquen los criterios de accesibilidad antes mencionados.

2. Igualmente, se promoverá la adopción de normas de accesibilidad por los prestadores de servicios y los fabricantes de equipos y software, para facilitar el acceso de las personas con discapacidad o de edad avanzada a los contenidos digitales.

Nota: La presente Ley tiene como objeto la incorporación al ordenamiento jurídico español de la Directiva 2000/31/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio, relativa a determinados aspectos de los servicios de la sociedad de la información, en particular, el comercio electrónico en el mercado interior (Directiva sobre el comercio electrónico). Asimismo, incorpora parcialmente la Directiva 98/27/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de mayo, relativa a las acciones de cesación en materia de protección de los intereses de los consumidores, al regular, de conformidad con lo establecido en ella, una acción de cesación contra las conductas que contravengan lo dispuesto en esta Ley.

Ley 40/2002, de 14 de noviembre, reguladora del contrato de aparcamiento de vehículos

[BOE núm. 274, de 15 de noviembre]

Disposición Adicional Única

Las Administraciones públicas, en la esfera de sus respectivas competencias, vigilarán especialmente que las disposiciones legales y reglamentarias en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras sean de aplicación a estos espacios.

Las Administraciones públicas, en colaboración con el Consejo Estatal de Personas con Discapacidad, promoverán la incorporación de mecanismos de aviso homologados que emitan señales ópticas y sonoras, perceptibles desde la vía pública, en los accesos a los aparcamientos y garajes cuyo volumen de tráfico rodado o peligrosidad objetiva así lo aconseje, en atención a las personas con dificultades auditivas y/o visuales.

Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.

[BOE núm. 124, de 24 de mayo]

Disposición Adicional Decimotercera
Garantía de accesibilidad para personas con discapacidad y personas mayores

Las obras públicas que se construyan mediante contrato de concesión, incluidas las zonas complementarias de explotación comercial a las que se refiere el artículo 223 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, observarán las disposiciones normativas que resulten de aplicación en materia de eliminación de barreras y promoción de la accesibilidad, de modo que se asegure su uso en condiciones de comodidad y seguridad por parte de las personas con discapacidad y personas mayores que tengan problemas de movilidad o comunicación

Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea

[BOE núm. 162, de 8 de Julio]

Artículo 33. Obligaciones generales

Todas las personas y organizaciones que se enumeran en el artículo anterior (en dicho precepto se incluye desde el personal de aeropuerto, hasta compañías, operadores aéreos, tripulantes, resto del pasaje y demás agentes que intervienen en la navegación aérea) están sujetas a las siguientes obligaciones:

1. Adoptar las debidas medidas para garantizar la seguridad de los pasajeros y demás usuarios de los servicios aeronáuticos, con especial atención a las personas con discapacidad, personas mayores y niños.

LEY 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

JUAN CARLOS I
REY DE ESPAÑA

A todos los que la presente vieren y entendieren. Sabed: Que las Cortes Generales han aprobado y Yo vengo en sancionar la siguiente ley.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En España, según la encuesta sobre discapacidades, deficiencias y estado de salud (Instituto Nacional de Estadística, 1999), hay en torno a 3,5 millones de personas con alguna discapacidad.

Las personas con discapacidad constituyen un sector de población heterogéneo, pero todas tienen en común que, en mayor o menor medida, precisan de garantías suplementarias para vivir con plenitud de derechos o para participar en igualdad de condiciones que el resto de ciudadanos en la vida económica, social y cultural del país.

La Constitución Española, en su artículo 14, reconoce la igualdad ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna. A su vez, el artículo 9.2 de la Ley Fundamental establece que corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad de las personas sean reales y efectivas, removiendo los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitando su participación en la vida política, cultural y social, así como el artículo 10 de la Constitución, de los derechos y deberes fundamentales, que establece la dignidad de la persona como fundamento del orden político y de la paz social. En congruencia con estos preceptos la Carta Magna, en su artículo 49, refiriéndose a las personas con discapacidad, ordena a los poderes públicos que presten la atención especializada que requieran y el amparo especial para el disfrute de sus derechos.

Estos derechos y libertades enunciados constituyen hoy uno de los ejes esenciales en la actuación sobre la discapacidad. Los poderes públicos deben asegurar que las personas con discapacidad puedan disfrutar del conjunto de todos los derechos humanos: civiles, sociales, económicos y culturales.

Transcurridos más de veinte años desde la promulgación de la Ley de Integración Social de los Minus -válidos, sin poner en cuestión su vigencia, se considera necesario promulgar otra norma legal, que la complemente y que sirva de renovado impulso a las políticas de equiparación de las personas con discapacidad. Dos razones justifican esta nueva ley: la persistencia en la sociedad de desigualdades, pese a las inequívocas proclamaciones constitucionales y al meritorio esfuerzo hecho a partir de aquella ley, y, lo que es más importante todavía, los cambios operados en la manera de entender el fenómeno de la "discapacidad" y, consecuentemente, la aparición de nuevos enfoques y estrategias: hoy es sabido que las desventajas que presenta una persona con discapacidad tienen su origen en sus dificultades personales, pero también y sobre todo en los obstáculos y condiciones limitativas que en la propia sociedad, concebida con arreglo al patrón de la persona media, se oponen a la plena participación de estos ciudadanos

Siendo esto así, es preciso diseñar y poner en marcha estrategias de intervención que operen simultáneamente sobre las condiciones personales y sobre las condiciones ambientales.

En esta perspectiva se mueven dos estrategias de intervención relativamente nuevas y que desde orígenes distintos van, sin embargo, convergiendo progresivamente. Se trata de la estrategia de "lucha contra la discriminación" y la de "accesibilidad universal".

La estrategia de lucha contra la discriminación se inscribe en la larga marcha de algunas minorías por lograr la igualdad de trato y por el derecho a la igualdad de oportunidades.

En el ámbito internacional existe una gran sensibilidad en torno a la igualdad de oportunidades y a la no discriminación por cualquier condición o circunstancia personal o social. Así, la Organización de Naciones Unidas (ONU), el Consejo de Europa y la Unión Europea, entre otras organizaciones internacionales, trabajan en estos momentos en la preparación de documentos programáticos o jurídicos sobre la protección de los derechos de las personas con discapacidad. La Unión Europea y e Consejo de Europa, en concreto, reconocen respectivamente el derecho de todas las personas a la igualdad ante la ley y a la protección contra la discriminación tanto en la Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea como en el Convenio Europeo para la Protección de los Derechos Humanos y de las Libertades Fundamentales.

El artículo 13 del Tratado constitutivo de la Comunidad Europea habilita al Consejo para "adoptar acciones adecuadas para luchar contra la discriminación por motivos de sexo, de origen racial o étnico, religión o convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual". En desarrollo de esta competencia se han adoptado una serie de directivas, tales como la Directiva 2000/43/CE, que se ocupa del principio de igualdad de trato y no discriminación de las personas por motivo de su origen

racial o étnico, la Directiva 2000/78/CE para la igualdad de trato en el empleo y la ocupación por motivos de religión o convicciones, de discapacidad, de edad o de orientación sexual, y la Directiva 2002/73/CE para la igualdad entre hombres y mujeres en lo que se refiere al acceso al empleo, a la formación y a la promoción profesionales y a las condiciones de trabajo.

El concepto de accesibilidad, por su parte, está en su origen muy unido al movimiento promovido por algunas organizaciones de personas con discapacidad, organismos internacionales y expertos en favor del modelo de "vida independiente", que defiende una participación más activa de estas personas en la comunidad sobre unas bases nuevas: como ciudadanos titulares de derechos; sujetos activos que ejercen el derecho a tomar decisiones sobre su propia existencia y no meros pacientes o beneficiarios de decisiones ajenas; como personas que tienen especiales dificultades para satisfacer unas necesidades que son normales, más que personas especiales con necesidades diferentes al resto de sus conciudadanos y como ciudadanos que para atender esas necesidades demandan apoyos personales, pero también modificaciones en los entornos que erradiquen aquellos obstáculos que les impiden su plena participación.

El movimiento en favor de una vida independiente demandó en un primer momento entornos más practicables. Posteriormente, de este concepto de eliminar barreras físicas se pasó a demandar "diseño para todos", y no sólo de los entornos, reivindicando finalmente la "accesibilidad universal" como condición que deben cumplir los entornos, productos y servicios para que sean comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas.

La no accesibilidad de los entornos, productos y servicios constituye, sin duda, una forma sutil pero muy eficaz de discriminación, de discriminación indirecta en este caso, pues genera una desventaja cierta a las personas con discapacidad en relación con aquellas que no lo son, al igual que ocurre cuando una norma, criterio o práctica trata menos favorablemente a una persona con discapacidad que a otra que no lo es. Convergen así las corrientes de accesibilidad y de no discriminación.

Pues bien, en esta ley se recogen estas dos nuevas corrientes y confluyen con la ya antigua pero vigente LISMI, que desarrolló sobre todo medidas de acción positiva. No discriminación, acción positiva y accesibilidad universal constituyen la trama sobre la que se ha dispuesto un conjunto de disposiciones que persiguen con nuevos medios un objetivo ya conocido: garantizar y reconocer el derecho de las personas con discapacidad a la igualdad de oportunidades en todos los ámbitos de la vida política, económica, cultural y social.

Es de notar que la ley se aprueba coincidiendo en el tiempo con el Año Europeo de las Personas con Discapacidad, por lo que constituye una de las aportaciones más significativas de la sociedad española al esfuerzo colectivo de emancipación histórica de las personas con discapacidad.

La ley se estructura en tres capítulos, cuatro disposiciones adicionales y trece disposiciones finales.

En el capítulo I se recogen las disposiciones generales de la ley que se refieren a su objeto, quiénes son los titulares de los derechos y los principios que la inspiran, deteniéndose en la definición de una serie de conceptos cuya explicación resulta imprescindible en aras de garantizar una adecuada interpretación de la ley y de salvaguardar el principio de seguridad jurídica.

Es preciso señalar en este primer capítulo la definición de "igualdad de oportunidades" como el resultado de sumar la ausencia de discriminación con las medidas de acción positiva.

Por último, contiene los ámbitos en los que son aplicables las medidas de garantía. La ley ha procurado, siguiendo las tendencias internacionales más actuales, fijar los ámbitos materiales más relevantes para garantizar la igualdad de oportunidades de los ciudadanos con alguna discapacidad.

El capítulo II incluye el establecimiento de medidas para garantizar que el derecho a la igualdad de oportunidades sea efectivo. Se tipifican, sin desarrollar su alcance, las grandes categorías de esas medidas.

En efecto, una parte relevante de este capítulo recoge el compromiso de desarrollar la normativa básica de equiparación y qué tipo de disposiciones se han de contemplar en esa normativa. Se autoriza al Gobierno para ese desarrollo progresivo, que hay que poner en conexión con las fases y calendario recogidos en las disposiciones finales.

El capítulo III instituye una serie de medidas para llevar a cabo una política de equiparación, más allá de las que se reconocen en el capítulo II. Estas medidas son básicamente de dos tipos: de fomento y de defensa.

El fomento contempla medidas de sensibilización, de fomento del desarrollo tecnológico y fondos para e desarrollo conjunto con otras Administraciones de proyectos innovadores, que se articularán y desarrollarán mediante planes estatales de accesibilidad y de no discriminación.

Entre las medidas de defensa, por su sencillez, rapidez y comodidad para las partes, se potencia el recurso a arbitraje para dirimir la resolución de conflictos que puedan surgir.

Las personas que hayan sufrido discriminación basada en la discapacidad han de disponer de una protección judicial adecuada que contemple la adopción de las medidas necesarias para poner fin a la vulneración de derecho y restablecer al perjudicado en el ejercicio de aquél.

Con esta misma finalidad de asegurar un nivel de protección más efectivo, se legitima a las personas jurídicas que estén legalmente habilitadas para la defensa de los derechos e intereses legítimos colectivos para que puedan intervenir en procesos en nombre de demandante y con su consentimiento.

La disposición adicional primera recoge la modificación del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, para el establecimiento de derecho a excedencia por cuidado de un familiar que no pueda valerse por sí mismo y no realice actividad remunerada, entre otros, por motivos de discapacidad

La disposición adicional segunda modifica la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública, en el mismo sentido que e expuesto en el párrafo anterior.

La disposición adicional tercera modifica la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, para obligar a la comunidad de propietarios a la realización de obras de accesibilidad en elementos

comunes a favor de personas con discapacidad, y con el límite de que tales no excedan del importe de tres mensualidades; en caso contrario, únicamente serán exigibles si han sido aprobadas por acuerdo con la mayoría correspondiente.

La disposición adicional cuarta modifica la disposición adicional sexta de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, en relación con la supresión de la disminución de la capacidad de trabajo en la determinación de grado mínimo de minusvalía concerniente a las medidas de fomento del empleo y las modalidades de contratación.

El texto, para garantizar el establecimiento de las medidas determinadas por esta ley, contiene en las disposiciones finales mandatos explícitos de desarrollo y aplicación en fases y tiempos.

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto de la ley.

1. Esta ley tiene por objeto establecer medidas para garantizar y hacer efectivo el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, conforme a los artículos 9.2, 10, 14 y 49 de la Constitución.

A estos efectos, se entiende por igualdad de oportunidades la ausencia de discriminación, directa o indirecta, que tenga su causa en una discapacidad, así como la adopción de medidas de acción positiva orientadas a evitar o compensar las desventajas de una persona con discapacidad para participar plenamente en la vida política, económica, cultural y social.

2. A los efectos de esta ley, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por ciento. En todo caso, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por ciento los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez, y a los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.

La acreditación del grado de minusvalía se realizará en los términos establecidos reglamentariamente y tendrá validez en todo el territorio nacional.

Artículo 2. Principios.

Esta ley se inspira en los principios de vida independiente, normalización, accesibilidad universal, diseño para todos, diálogo civil y transversalidad de las políticas en materia de discapacidad.

A estos efectos, se entiende por:

a) Vida independiente: la situación en la que la persona con discapacidad ejerce el poder de decisión sobre su propia existencia y participa activamente en la vida de su comunidad, conforme al derecho al libre desarrollo de la personalidad.

b) Normalización: el principio en virtud del cual las personas con discapacidad deben poder llevar una vida normal, accediendo a los mismos lugares, ámbitos, bienes y servicios que están a disposición de cualquier otra persona.

c) Accesibilidad universal: la condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la

forma más autónoma y natural posible. Presupone la estrategia de "diseño para todos" y se entiende sin perjuicio de los ajustes razonables que deban adoptarse.

d) Diseño para todos: la actividad por la que se concibe o proyecta, desde el origen, y siempre que ello sea posible, entornos, procesos, bienes, productos, servicios, objetos, instrumentos, dispositivos o herramientas, de tal forma que puedan ser utilizados por todas las personas, en la mayor extensión posible.

e) Diálogo civil: el principio en virtud del cual las organizaciones representativas de personas con discapacidad y de sus familias participan, en los términos que establecen las leyes y demás disposiciones normativas, en la elaboración, ejecución, seguimiento y evaluación de las políticas oficiales que se desarrollan en la esfera de las personas con discapacidad.

f) Transversalidad de las políticas en materia de discapacidad, el principio en virtud del cual las actuaciones que desarrollan las Administraciones públicas no se limitan únicamente a planes, programas y acciones específicos, pensados exclusivamente para estas personas, sino que comprenden las políticas y líneas de acción de carácter general en cualquiera de los ámbitos de actuación pública, en donde se tendrán en cuenta las necesidades y demandas de las personas con discapacidad.

Artículo 3. Ámbito de aplicación.

De acuerdo con el principio de transversalidad de las políticas en materia de discapacidad, esta ley se aplicará en los siguientes ámbitos:

a) Telecomunicaciones y sociedad de la información.

b) Espacios públicos urbanizados, infraestructuras y edificación.

c) Transportes.

d) Bienes y servicios a disposición del público.

e) Relaciones con las Administraciones públicas.

La garantía y efectividad del derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad en el ámbito del empleo y la ocupación, se regirá por lo establecido en esta ley que tendrá carácter supletorio a lo dispuesto en la legislación específica de medidas para la aplicación del principio de igualdad de trato en el empleo y la ocupación.

CAPÍTULO II

Igualdad de oportunidades

Artículo 4. Vulneración del derecho a la igualdad de oportunidades.

Se entenderá que se vulnera el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad cuando se produzcan discriminaciones directas o indirectas, acosos, incumplimientos de las exigencias de accesibilidad y de realizar ajustes razonables, así como el incumplimiento de las medidas de acción positiva legalmente establecidas.

Artículo 5. Garantías del derecho a la igualdad de oportunidades.

Con el fin de garantizar el derecho a la igualdad de oportunidades a las personas con discapacidad, los poderes públicos establecerán medidas contra la discriminación y medidas de acción positiva.

Artículo 6. Medidas contra la discriminación.

1. Se consideran medidas contra la discriminación aquellas que tengan como finalidad prevenir o corregir que una persona con discapacidad sea tratada de una manera directa o indirecta menos favorablemente que otra que no lo sea, en una situación análoga o comparable.

2. Se entenderá que existe discriminación indirecta cuando una disposición legal o reglamentaria, una cláusula convencional o contractual, un pacto individual, una decisión unilateral o un criterio o práctica, o bien un entorno, producto o servicio, aparentemente neutros, puedan ocasionar una desventaja particular a una persona respecto de otras por razón de discapacidad, siempre que objetivamente no respondan a una finalidad legítima y que los medios para la consecución de esta finalidad no sean adecuados y necesarios.

Artículo 7. Contenido de las medidas contra la discriminación.

Las medidas contra la discriminación podrán consistir en prohibición de conductas discriminatorias y de acoso, exigencias de accesibilidad y exigencias de eliminación de obstáculos y de realizar ajustes razonables.

A estos efectos, se entiende por:

a) Conducta de acoso: toda conducta relacionada con la discapacidad de una persona, que tenga como objetivo o consecuencia atentar contra su dignidad o crear un entorno intimidatorio, hostil, degradante, humillante u ofensivo.

b) Exigencias de accesibilidad: los requisitos que deben cumplir los entornos, productos y servicios, así como las condiciones de no discriminación en normas, criterios y prácticas, con arreglo a los principios de accesibilidad universal de diseño para todos.

c) Ajuste razonable: las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos.

Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda.

A este fin, las Administraciones públicas competentes podrán establecer un régimen de ayudas públicas para contribuir a sufragar los costes derivados de la obligación de realizar ajustes razonables.

Las discrepancias entre el solicitante del ajuste razonable y el sujeto obligado podrán ser resueltas

través del sistema de arbitraje previsto en el artículo 17, de esta ley, sin perjuicio de la protección administrativa o judicial que en cada caso proceda.

Artículo 8. Medidas de acción positiva.

1. Se consideran medidas de acción positiva aquellos apoyos de carácter específico destinados a prevenir o compensar las desventajas o especiales dificultades que tienen las personas con discapacidad en la incorporación y participación plena en los ámbitos de la vida política, económica, cultural y social, atendiendo a los diferentes tipos y grados de discapacidad.

2. Los poderes públicos adoptarán las medidas de acción positiva suplementarias para aquellas personas con discapacidad que objetivamente sufren un mayor grado de discriminación o presentan

menor igualdad de oportunidades, como son las mujeres con discapacidad, las personas con discapacidad severamente afectadas, las personas con discapacidad que no pueden representarse a sí mismas o las que padecen una más acusada exclusión social por razón de su discapacidad, así como las personas con discapacidad que viven habitualmente en el ámbito rural.

3. Asimismo, en el marco de la política oficial de protección a la familia, los poderes públicos adoptarán

medidas especiales de acción positiva respecto de las familias alguno de cuyos miembros sea una persona con discapacidad.

Artículo 9. Contenido de las medidas de acción positiva.

1. Las medidas de acción positiva podrán consistir en apoyos complementarios y normas, criterios y prácticas más favorables. Los apoyos complementarios podrán ser ayudas económicas, ayudas técnicas, asistencia personal, servicios especializados y ayudas y servicios auxiliares para la comunicación.

Dichas medidas tendrán naturaleza de mínimos, sin perjuicio de las medidas que puedan establecer las comunidades autónomas en el ámbito de sus competencias.

2. En particular, las Administraciones públicas garantizarán que las ayudas y subvenciones públicas promuevan la efectividad del derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad así como las personas con discapacidad que viven habitualmente en el ámbito rural.

Artículo 10. Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación.

1. El Gobierno, sin perjuicio de las competencias atribuidas a las comunidades autónomas y a las corporaciones locales, regulará unas condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación que garanticen unos mismos niveles de igualdad de oportunidades a todos los ciudadanos con discapacidad.

Dicha regulación será gradual en el tiempo y en el alcance y contenido de las obligaciones impuestas, y abarcará a todos los ámbitos y áreas de las enumeradas en el capítulo I.

2. Las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación establecerán, para cada ámbito o área, medidas concretas para prevenir o suprimir discriminaciones, y para compensar desventajas o dificultades. Se incluirán disposiciones sobre, al menos, los siguientes aspectos:

a) Exigencias de accesibilidad de los edificios y entornos, de los instrumentos, equipos y tecnologías, y de los bienes y productos utilizados en el sector o área. En particular, la supresión de barreras a las instalaciones y la adaptación de equipos e instrumentos.

b) Condiciones más favorables en el acceso, participación y utilización de los recursos de cada ámbito o área y condiciones de no discriminación en normas, criterios y prácticas.

c) Apoyos complementarios, tales como ayudas económicas, tecnológicas de apoyo, servicios o tratamientos especializados y otros servicios personales. En particular, ayudas y servicios auxiliares para la comunicación, como sistemas aumentativos y alternativos, sistemas de apoyos a la comunicación oral y lengua de signos u otros dispositivos que permitan la comunicación.

d) La adopción de normas internas en las empresas o centros que promuevan y estimulen la eliminación de desventajas o situaciones generales de discriminación a las personas con discapacidad.

e) Planes y calendario para la implantación de las exigencias de accesibilidad y para el establecimiento de las condiciones más favorables y de no discriminación.

f) Medios y recursos humanos y materiales para la promoción de la accesibilidad y la no discriminación en el ámbito de que se trate.

3. Las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación se establecerán teniendo en cuenta a los diferentes tipos y grados de discapacidad que deberán orientar tanto el diseño inicial como los ajustes razonables de los entornos, productos y servicios de cada ámbito de aplicación de la ley.

CAPÍTULO III

Fomento y defensa Artículo 11. Medidas de fomento y defensa.

Las Administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, promoverán y facilitarán el desarrollo de medidas de fomento y de instrumentos y mecanismos de protección jurídica para llevar a cabo una política de igualdad de oportunidades, mediante la adopción de las medidas necesarias para que se supriman las disposiciones normativas y las prácticas contrarias a la igualdad de oportunidades y el establecimiento de medidas para evitar cualquier forma de discriminación por causa de discapacidad.

Sección 1.a

Medidas de fomento

Artículo 12. Medidas de sensibilización y formación.

Las Administraciones públicas desarrollarán y promoverán actividades de información, campañas de sensibilización, acciones formativas y cuantas otras sean necesarias para la promoción de la igualdad de oportunidades y la no discriminación.

Artículo 13. Medidas para fomentar la calidad.

Las Administraciones públicas adecuarán sus planes de calidad para asegurar la igualdad de oportunidades a los ciudadanos con discapacidad. Para ello, incluirán en ellos normas uniformes mínimas de no discriminación y de accesibilidad, y desarrollarán indicadores de calidad y guías de buenas prácticas.

Artículo 14. Medidas de innovación y desarrollo de normas técnicas.

1. Las Administraciones públicas fomentarán la innovación en todos los aspectos relacionados con la calidad de vida de las personas con discapacidad. Para ello, promoverán la investigación en las áreas relacionadas con la discapacidad en los planes de investigación, desarrollo e innovación (I+D+I).

2. Asimismo, facilitarán y apoyarán el desarrollo de normativa técnica, así como la revisión de la existente, de forma que asegure la no discriminación en procesos, diseños y desarrollos de tecnologías, productos, servicios y bienes, en colaboración con las entidades y organizaciones de normalización y certificación y todos los agentes implicados.

Artículo 15. Participación de las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias.

1. Las personas con discapacidad y sus familias, a través de sus organizaciones representativas, participarán en la preparación, elaboración y adopción de las decisiones que les conciernen, siendo obligación de las Administraciones públicas en la esfera de sus respectivas competencias promover las condiciones para asegurar que esta participación sea real y efectiva. De igual modo, se promoverá su presencia permanente en los órganos de las Administraciones públicas, de carácter participativo y consultivo, cuyas funciones estén directamente relacionadas con materias que tengan incidencia en esferas de interés preferente para personas con discapacidad y sus familias.

2. Las Administraciones públicas promoverán y facilitarán el desarrollo de las asociaciones y demás entidades en que se agrupan las personas con discapacidad y sus familias. Asimismo, ofrecerán apoyo financiero y técnico para el desarrollo de sus actividades y podrán establecer convenios para el desarrollo de programas de interés social.

3. El Consejo Nacional de la Discapacidad es el órgano colegiado interministerial de carácter consultivo, adscrito al Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, en el que se institucionaliza la colaboración entre las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias y la Administración General del Estado, con el objeto de coordinar y definir una política coherente de atención integral a este grupo ciudadano.

En particular, corresponderá al Consejo Nacional de la Discapacidad la promoción de la igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad, a cuyo efecto se constituirá en su seno una oficina permanente especializada, con la que colaborarán las asociaciones de utilidad pública más representativas de las personas con discapacidad y sus familias.

Artículo 16. Planes y programas de accesibilidad y para la no discriminación.

La Administración General del Estado promoverá, en colaboración con otras Administraciones públicas y con las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias, la elaboración, desarrollo y ejecución de planes y programas en materia de accesibilidad y no discriminación.

Sección 2.a
Medidas de defensa

Artículo 17. Arbitraje.

1. Previa audiencia de los sectores interesados y de las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias, el Gobierno establecerá un sistema arbitral que, sin formalidades especiales, atienda y resuelva con carácter vinculante y ejecutivo para ambas partes, las quejas o reclamaciones de las personas con discapacidad en materia de igualdad de oportunidades y no discriminación, siempre que no existan indicios racionales de delito, todo ello sin perjuicio de la protección administrativa y judicial que en cada caso proceda.

2. El sometimiento de las partes al sistema arbitral será voluntario y deberá constar expresamente por escrito.

3. Los órganos de arbitraje estarán integrados por representantes de los sectores interesados, de las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias y de las Administraciones públicas dentro del ámbito de sus competencias.

Artículo 18. Tutela judicial y protección contra las represalias.

1. La tutela judicial del derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad comprenderá la adopción de todas las medidas que sean necesarias para poner fin a la violación del derecho y prevenir violaciones ulteriores, así como para restablecer al perjudicado en el ejercicio pleno de su derecho.

2. La indemnización o reparación a que pueda dar lugar la reclamación correspondiente no estará limitada por un tope máximo fijado a priori. La indemnización por daño moral procederá aun cuando no existan perjuicios de carácter económico y se valorará atendiendo a las circunstancias de la infracción y a la gravedad de la lesión.

3. Se adoptarán las medidas que sean necesarias para proteger a las personas físicas o jurídicas contra cualquier trato adverso o consecuencia negativa que pueda producirse como reacción ante una reclamación o ante un procedimiento destinado a exigir el cumplimiento del principio de igualdad de oportunidades.

Artículo 19. Legitimación.

Sin perjuicio de la legitimación individual de las personas afectadas, las personas jurídicas legalmente habilitadas para la defensa de los derechos e intereses legítimos colectivos podrán actuar en un proceso en nombre e interés de las personas que así lo autoricen, con la finalidad de hacer efectivo el derecho de igualdad de oportunidades, defendiendo sus derechos individuales y recayendo en dichas personas los efectos de aquella actuación.

Artículo 20. Criterios especiales sobre la prueba de hechos relevantes.

1. En aquellos procesos jurisdiccionales en los que de las alegaciones de la parte actora se deduzca la existencia de graves indicios de discriminación directa o indirecta por razón de discapacidad, el juez o tribunal, tras la apreciación de los mismos, teniendo presente la disponibilidad y facilidad probatoria que corresponde a cada una de las partes del litigio y el principio procesal de igualdad de partes, podrá exigir al demandado la aportación de una justificación objetiva y razonable, de las medidas adoptadas y de su proporcionalidad.

2. Lo establecido en el apartado anterior no es de aplicación a los procesos penales ni a los contenciosoadministrativos interpuestos contra resoluciones sancionadoras.

Disposición adicional primera
Modificación del Estatuto de los Trabajadores.

El segundo párrafo del artículo 46.3 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, en la redacción dada por la Ley 39/1999, de 5 de noviembre, queda redactado de la siguiente manera:

"También tendrán derecho a un período de excedencia, de duración no superior a un año, salvo que se establezca una duración mayor por negociación colectiva, los trabajadores para atender al cuidado de un familiar, hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, que por razones de edad, accidente, enfermedad o discapacidad no pueda valerse por sí mismo, y no desempeñe actividad retribuida."

Disposición adicional segunda
Modificación de la Ley de Medidas para la Reforma de la Función Pública.

El segundo párrafo del artículo 29.4 de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública, queda redactado de la siguiente manera:

"También tendrán derecho a un período de excedencia, de duración no superior a un año, los funcionarios para atender al cuidado de un familiar que se encuentre a su cargo, hasta el segundo grado inclusive de consanguinidad o afinidad, que, por razones de edad, accidente, enfermedad o discapacidad, no pueda valerse por sí mismo y no desempeñe actividad retribuida."

Disposición adicional tercera
Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal.

1. El artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, por la que se regula la Propiedad Horizontal, queda redactado de la siguiente manera:

"1. Será obligación de la comunidad la realización de las obras necesarias para el adecuado sostenimiento y conservación del inmueble y de sus servicios, de modo que reúna las debidas condiciones estructurales, de estanqueidad, habitabilidad, accesibilidad y seguridad.

2. Asimismo, la comunidad, a instancia de los propietarios en cuya vivienda vivan, trabajen o presten sus servicios altruistas o voluntarios personas con discapacidad, o mayores de setenta años, vendrá obligada a realizar las obras de accesibilidad que sean necesarias para un uso adecuado a su discapacidad de los elementos comunes, o para la instalación de dispositivos mecánicos y electrónicos que favorezcan su comunicación con el exterior, cuyo importe total no exceda de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes.

3. Los propietarios que se opongan o demoren injustificadamente la ejecución de las órdenes dictadas por la autoridad competente responderán individualmente de las sanciones que puedan imponerse en vía administrativa.

4. En caso de discrepancia sobre la naturaleza de las obras a realizar resolverá lo procedente la junta de propietarios. También podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la ley.

5. Al pago de los gastos derivados de la realización de las obras de conservación y accesibilidad a que se refiere el presente artículo estará afecto el piso o local en los mismos términos y condiciones que los establecidos en el artículo 9 para los gastos generales."

2. El artículo 11 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, por la que se regula la Propiedad Horizontal, queda redactado de la siguiente manera:

"1. Ningún propietario podrá exigir nuevas instalaciones, servicios o mejoras no requeridos para la adecuada conservación, habitabilidad, seguridad y accesibilidad del inmueble, según su naturaleza y características.

2. Cuando se adopten válidamente acuerdos para realizar innovaciones no exigibles a tenor del apartado anterior y cuya cuota de instalación exceda del importe de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes, el disidente no resultará obligado, ni se modificará su cuota, incluso en el caso de que no pueda privársele de la mejora o ventaja.

Si el disidente desea, en cualquier tiempo, participar de las ventajas de la innovación, habrá de abonar su cuota en los gastos de realización y mantenimiento, debidamente actualizados mediante la aplicación del correspondiente interés legal.

3. Cuando se adopten válidamente acuerdos para la realización de obras de accesibilidad, la comunidad quedara obligada al pago de los gastos aun cuando su importe exceda de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes.

4. Las innovaciones que hagan inservible alguna parte del edificio para el uso y disfrute de un propietario requerirán, en todo caso, el consentimiento expreso de éste.

5. Las derramas para el pago de mejoras realizadas o por realizar en el inmueble serán a cargo de quien sea propietario en el momento de la exigibilidad de las cantidades afectas al pago de dichas mejoras."

3. La norma 1.a del artículo 17 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, por la que se regula la Propiedad Horizontal, queda redactada de la siguiente manera:

"1.a La unanimidad sólo será exigible para la validez de los acuerdos que impliquen la aprobación o modificación de las reglas contenidas en el título constitutivo de la propiedad horizontal o en los estatutos de la comunidad.

El establecimiento o supresión de los servicios de ascensor, portería, conserjería, vigilancia u otros servicios comunes de interés general, incluso cuando supongan la modificación del título constitutivo o de los estatutos, requerirá el voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación. El arrendamiento de elementos comunes que no tenga asignado un uso específico en el inmueble requerirá igualmente

el voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, así como el consentimiento del propietario directamente afectado, si lo hubiere.

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de esta ley, la realización de obras o el establecimiento de nuevos servicios comunes que tengan por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas que dificulten el acceso o movilidad de personas con minusvalía, incluso cuando impliquen la modificación del título constitutivo, o de los estatutos, requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.

A los efectos establecidos en los párrafos anteriores de esta norma, se computarán como votos favorables los de aquellos propietarios ausentes de la Junta, debidamente citados, quienes una vez informados del acuerdo adoptado por los presentes, conforme al procedimiento establecido en el artículo 9, no manifiesten su discrepancia por comunicación a quien ejerza las funciones de secretario de la comunidad en el plazo de 30 días naturales, por cualquier medio que permita tener constancia de la recepción.

Los acuerdos válidamente adoptados con arreglo a lo dispuesto en esta norma obligan a todos los propietarios."

Disposición adicional cuarta

Modificación de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

La disposición adicional sexta de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, queda redactada de la siguiente manera:

"Disposición adicional sexta. Grado mínimo de minusvalía en relación con las medidas de fomento del empleo y las modalidades de contratación.

El grado mínimo de minusvalía necesario para generar el derecho a los beneficios establecidos en las medidas de fomento del empleo para el mercado ordinario de trabajo a favor de los discapacitados, así como para que las personas con discapacidad puedan ser contratadas en prácticas o para la formación en dicho mercado ordinario de trabajo con aplicación de las peculiaridades previstas para este colectivo deberá ser igual o superior al 33 por ciento."

Disposición final primera

Facultades de ejecución y desarrollo.

El Gobierno, a propuesta conjunta del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales y de los Ministerios competentes en la materia, previa consulta al Consejo Nacional de la Discapacidad y, en su caso, a las respectivas conferencias sectoriales, queda autorizado para dictar cuantas disposiciones sean necesarias zpara el desarrollo y ejecución de esta ley.

Disposición final segunda

Consejo Nacional de la Discapacidad.

El Consejo Estatal de Personas con Discapacidad pasa a denominarse Consejo Nacional de la Discapacidad. En el plazo de seis meses desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno modificará la normativa reguladora del Consejo Estatal de Personas con Discapacidad, al objeto de adecuarla a lo establecido en esta ley, y en particular, a su nueva denominación y a lo contemplado en el apartado 3 del artículo 15.

Disposición final tercera
Estatuto del Real Patronato sobre Discapacidad.

En el plazo de seis meses desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno modificará el Real Decreto por el que se aprueba el Estatuto del Real Patronato sobre Discapacidad, con el fin de incorporar en el Consejo del citado organismo a las organizaciones representativas de personas con discapacidad y sus familias.

Disposición final cuarta
Plan Nacional de accesibilidad.

En el plazo de seis meses el Gobierno, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 16 de esta ley, aprobará un plan nacional de accesibilidad 2004-2012. El plan se desarrollará a través de fases de actuación trienal y en su diseño, ejecución y seguimiento participarán las asociaciones más representativas de utilidad pública de ámbito estatal de las personas con discapacidad.

Disposición final quinta
Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación en las relaciones con las Administraciones públicas.

1. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno establecerá las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación que, según lo previsto en el artículo 10, deberán reunir las oficinas públicas, dispositivos y servicios de atención al ciudadano y aquéllos de participación en los asuntos públicos, incluidos los relativos a la Administración de Justicia y a la participación en la vida política y los procesos electorales.

En particular, dentro de este plazo, el Gobierno adoptará para las personas con discapacidad las normas que, con carácter general y en aplicación del principio de servicio a los ciudadanos, contempla el artículo 4 de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

Las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación serán obligatorias según el calendario siguiente:

a) En el plazo de tres a cinco años desde la entrada en vigor de esta ley, todos los entornos, productos y servicios nuevos serán accesibles, y toda disposición, criterio o práctica administrativa discriminatoria será corregida.

b) En el plazo de 15 a 17 años desde la entrada en vigor de esta ley, todos los entornos, productos y servicios existentes y toda disposición, criterio o práctica cumplirán las exigencias de accesibilidad y no discriminación.

2. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno deberá realizar los estudios integrales sobre la accesibilidad de aquellos entornos o sistemas que se consideren más relevantes desde el punto de vista de la no discriminación y la accesibilidad universal.

Disposición final sexta
Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.

1. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno aprobará unas condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación, según lo previsto en el artículo 10 de esta ley, para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público por las personas con discapacidad.

Dichas condiciones básicas serán obligatorias según el calendario siguiente:

a) En los bienes y servicios nuevos de titularidad pública, en el plazo de cinco a siete años desde la entrada en vigor de esta ley; en los nuevos de titularidad privada que concierten o suministren las Administraciones públicas, en el plazo de siete a nueve años; y en el resto de bienes y servicios de titularidad privada que sean nuevos, en el plazo de 15 a 17 años.

b) En los bienes y servicios ya existentes y que sean susceptibles de ajustes razonables, tales ajustes deberán realizarse en el plazo de 12 a 14 años desde la entrada en vigor de esta ley, cuando sean bienes y servicios de titularidad pública o bienes y servicios de titularidad privada que concierten o suministren las Administraciones públicas, y en el plazo de 15 a 17 años, cuando se trate del resto de bienes y servicios de titularidad privada.

2. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno deberá realizar los estudios integrales sobre la accesibilidad a bienes o servicios que se consideren más relevantes desde el punto de vista de la no discriminación y accesibilidad universal.

Disposición final séptima

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de las tecnologías, productos y servicios relacionados con la sociedad de la información y medios de comunicación social.

1. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno aprobará, según lo previsto en su artículo 10, unas condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de las tecnologías, productos y servicios relacionados con la sociedad de la información y de cualquier medio de comunicación social, que serán obligatorias en el plazo de cuatro a seis años desde la entrada en vigor de esta ley para todos los productos y servicios nuevos, y en el plazo de ocho a diez años para todos aquellos existentes que sean susceptibles de ajustes razonables.

2. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno deberá realizar los estudios integrales sobre la accesibilidad a dichos bienes o servicios que se consideren más relevantes desde el punto de vista de la no discriminación y accesibilidad universal.

Disposición final octava

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los medios de transporte.

1. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno aprobará, según lo previsto en el artículo 10 de esta ley, y en razón de las necesidades,

peculiaridades y exigencias que concurran en cada supuesto, unas condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los medios de transporte por personas con discapacidad. Dichas condiciones serán obligatorias en los siguientes plazos a partir de la entrada en vigor de esta ley, de cinco a siete años para las infraestructuras y material de transporte nuevo, y de quince a diecisiete años para todos aquellos existentes que sean susceptibles de ajustes razonables.

2. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno deberá realizar los estudios integrales sobre la accesibilidad a los diferentes medios de transporte, en lo que se considere más relevante desde el punto de vista de la no discriminación y de la accesibilidad universal.

Disposición final novena

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

1. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno aprobará, según lo previsto en su artículo 10, unas condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y las edificaciones, que serán obligatorias en el plazo de cinco a siete años desde la entrada en vigor de esta ley para los espacios y edificaciones nuevos y en el plazo de 15 a 17 años para todos aquellos existentes que sean susceptibles de ajustes razonables.

2. En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno deberá realizar los estudios integrales sobre la accesibilidad a los espacios públicos urbanizados y edificaciones, en lo que se considere más relevante desde el punto de vista de la no discriminación y de la accesibilidad universal.

Disposición final décima
Currículo formativo sobre accesibilidad universal y formación de profesionales.

El Gobierno, en el plazo de dos años a partir de la entrada en vigor de esta ley, desarrollará el curriculo formativo en "diseño para todos", en todos los programas educativos, incluidos los universitarios, para la formación de profesionales en los campos del diseño y la construcción del entorno físico, la edificación, las infraestructuras y obras públicas, el transporte, las comunicaciones y telecomunicaciones y los servicios de la sociedad de la información.

Disposición final undécima
Régimen de infracciones y sanciones.

El Gobierno, en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, remitirá a las Cortes un proyecto de ley que establezca el régimen de infracciones y sanciones en materia de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad.

Disposición final duodécima
Lengua de signos.

En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno regulará los efectos que surtirá la lengua de signos española, con el fin de garantizar a las personas sordas y con discapacidad auditiva la posibilidad de su aprendizaje, conocimiento y uso, así como la libertad de elección respecto a los distintos medios utilizables para su comunicación con el entorno. Tales efectos tendrán una aplicación gradual en los diferentes ámbitos a los que se refiere el artículo 3 de esta ley.

Disposición final decimotercera
Sistema arbitral.

En el plazo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, el Gobierno, previa audiencia de los sectores interesados y de las organizaciones representativas de las personas con discapacidad y sus familias, establecerá el sistema arbitral previsto en el artículo 17 de esta ley.

Disposición final decimocuarta
Fundamento constitucional.

1. Esta ley se dicta al amparo de la competencia exclusiva del Estado para regular las condiciones básicas que garanticen la igualdad de todos los españoles en el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de los deberes constitucionales, conforme al artículo 149.1.1.a de la Constitución.

2. La sección 2.a del capítulo III se dicta al amparo de la competencia del Estado en materia de legislación procesal, conforme al artículo 149.1.6.a de la Constitución.

Disposición final decimoquinta
Entrada en vigor.

La presente ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

Por tanto,

Mando a todos los españoles, particulares y autoridades, que guarden y hagan guardar esta ley.

Madrid, 2 de diciembre de 2003.

JUAN CARLOS R.

El Presidente del Gobierno, JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

[BOE núm. 119, de 19 de mayo]

Disposición Adicional Octava

Contratación con empresas que tengan en su plantilla minusválidos y con entidades sin ánimo de lucro

1. Los órganos de contratación podrán señalar en los pliegos de cláusulas administrativas particulares la preferencia en la adjudicación de los contratos para las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2 %, siempre que dichas proposiciones igualen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirvan de base para la adjudicación.

2. En la misma forma y condiciones podrá establecerse tal preferencia en la adjudicación de los contratos relativos a prestaciones de carácter social o asistencial para las proposiciones presentadas por entidades sin ánimo de lucro, con personalidad jurídica, siempre que su finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y figuren inscritas en el correspondiente registro oficial. En este supuesto, el órgano de contratación podrá requerir de estas entidades la presentación del detalle relativo a la descomposición del precio ofertado en función de sus costes.

Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos

[BOE núm. 51, de 24 de febrero]

El artículo primero del Decreto 1766/1975, de 20 de junio, dispuso la necesidad de que en los proyectos de viviendas de protección oficial que se presenten para su aprobación a partir del uno de enero de 1976 se proyecten tres viviendas por cada cien programadas, situadas obligatoriamente en planta baja y que reúnan las características que en dicho Decreto se detallan.

La experiencia acumulada respecto al destino obligatorio de las viviendas en planta baja en cuanto que solo van destinadas a cubrir un tipo de minusvalidez, junto con las dificultades que el cumplimiento de dicho destino presentaban ante la existencia de planes de ordenación que expresamente se oponían a ello, ha puesto de manifiesto la necesidad de acometer la modificación de las directrices emanadas del citado Decreto, al objeto de adecuar las necesidades de la población minusválida con las exigencias propias del planteamiento, permitiendo por otro lado la posibilidad de que coexistan en planta baja locales comerciales y viviendas de minusválidos, cuestión que expresamente resultaba prohibida por el apartado a) del artículo segundo del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

En su virtud, y a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Ministros en su sesión del día 25 de enero de 1980, dispongo:

Artículo 1

Los promotores de viviendas de protección oficial vendrán obligados a reservar en los proyectos de viviendas de protección oficial, que presenten para su aprobación, la siguiente proporción mínima de viviendas para minusválidos:

Una vivienda, cuando la programación abarque más de treinta y tres viviendas y menos de sesenta y seis.

Dos viviendas, cuando se programen más de sesenta y seis y menos de cien.

Tres viviendas, si el proyecto incluye entre cien y doscientas viviendas. Si abarca más de doscientas viviendas, a las tres viviendas citadas se añadirá una vivienda adicional por cada cincuenta viviendas más o fracción.

Artículo 2

Las viviendas proyectadas podrán situarse en cualquier planta del edificio, incluidas las plantas destinadas a locales comerciales, debiendo reunir en cualquier caso las condiciones de acceso y movilidad interior que se establezcan en las normas de desarrollo de esta disposición.

Artículo 3

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en esta disposición tendrán la consideración de falta grave a los efectos de lo dispuesto en el artículo octavo del Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de vivienda, y artículo 56 y siguientes del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

Disposición Final Primera

Se autoriza al Ministro de Obras Públicas y Urbanismo a dictar las disposiciones necesarias para la aplicación del presente Real Decreto.

Disposición Final Segunda

Queda derogado el Decreto 1766/1975, de veinte de junio, sobre características de accesibilidad para minusválidos en viviendas de protección oficial, así como el apartado a) del artículo segundo del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, en cuanto se oponga a lo dispuesto en el artículo segundo del presente Real Decreto.

Disposición Transitoria

En tanto no se produzca la entrada en vigor de las normas que se dicten en desarrollo de esta disposición serán de aplicación las características de accesibilidad contenidas en el Decreto 1766/1975, de 20 de junio.

Real Decreto 248/1981, de 5 de febrero, sobre medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos, establecidas en el Real Decreto 355/1980, de 25 de enero.

[BOE núm. 34, de 5 de febrero]

El Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, establece la reserva obligatoria de viviendas para minusválidos, la ubicación de las mismas dentro de los edificios que se promuevan así como las sanciones que por contravenir lo dispuesto en dicha disposición son de aplicación al efecto.

No obstante se hace necesario establecer los cauces que faciliten la distribución de dicha reserva entre la población minusválida, al mismo tiempo que se posibilita al promotor el poder disponer de tales viviendas en el caso de que no exista una demanda efectiva de las mismas.

Con el fin de dar cumplimiento a estos objetivos se hace preciso, pues, establecer las normas que regulen el acceso de los minusválidos a estas viviendas, al mismo tiempo que la colaboración que debe existir a nivel provincial entre los organismos dependientes del Ministerio de Sanidad y Seguridad Social y las delegaciones provinciales del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

En su virtud, a propuesta de los Ministerios de Obras Públicas y Urbanismo y de Sanidad y Seguridad Social, oída la Comisión permanente del Real Patronato de Educación y Atención a Deficientes y previa deliberación del Consejo de Ministros en su sesión del día 5 de febrero de 1981, dispongo:

Artículo 1

1. Para acceder a las viviendas a que se refiere el Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, será necesario acreditar la condición de minusválido mediante certificación expedida por las direcciones provinciales del Instituto Nacional de Servicios Sociales.

2. En el caso de minusválidos menores de edad o incapaces, podrán acceder a las citadas viviendas las personas que ejerzan sobre los mismos la patria potestad, la tutela y, en su caso, los que acreditasen tenerlos a su cargo con carácter permanente.

Artículo 2

Las delegaciones provinciales del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo comunicarán mensualmente a las respectivas direcciones provinciales del INSERSO, relación de los proyectos calificados provisionalmente que, por presentar promociones con los porcentajes de viviendas a que hace referencia el artículo 1 del Real Decreto 355/1980, incluyan viviendas para minusválidos, al objeto de que por dichas direcciones provinciales se adopten las oportunas medidas para su difusión y conocimiento por los posibles interesados.

A tal efecto en dichas direcciones provinciales existirán listas de espera en las que se inscribirán los interesados que deseen acceder a viviendas específicamente destinadas a minusválidos, de acuerdo con las prioridades que puedan establecerse por el Ministerio de Sanidad y Seguridad Social y que se facilitarán a los promotores afectados.

Artículo 3

Una vez otorgada la calificación definitiva de estas viviendas sin que hayan podido ser adjudicadas las destinadas a minusválidos, el promotor de las mismas, previa certificación extendida al efecto por las direcciones provinciales antes citadas, solicitará de la delegación provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, autorización para venderla o arrendarla a cualquier otro interesado.

Se entenderá concedida dicha autorización mediante el otorgamiento por parte de la delegación provincial del visado preceptivo exigible en la celebración de todos los contratos.

Artículo 4

La posterior venta o arrendamiento, de las viviendas a que se refiere el Real Decreto 355/1980, deberán someterse al procedimiento de adjudicación a minusválidos regulado en el presente Real Decreto.

Transcurridos dos meses sin que se haya formalizado compromiso de venta o arrendamiento en favor de persona minusválida, el titular de la vivienda podrá cederla a cualquier otro interesado en los términos y con los requisitos establecidos en el artículo 3 de esta disposición.

Artículo 5

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en los artículos 3 y 4 de esta disposición tendrán la consideración de falta grave a los efectos de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de vivienda, y artículos 56 y siguientes del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

Disposición Final

Se autoriza a los Ministros de Obras Públicas y Urbanismo y Sanidad y Seguridad Social a dictar las disposiciones necesarias para la aplicación y desarrollo del presente Real Decreto en el ámbito de sus respectivas competencias

Disposición Transitoria

Las promociones de viviendas de protección oficial que calificadas definitivamente antes de la entrada en vigor de esta disposición no tengan cedidas las viviendas destinadas a minusválidos, por no existir peticiones al respecto, podrán, previa certificación extendida al efecto por las direcciones provinciales del INSERSO, solicitar autorización de la delegación provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para ceder directamente a cualquier otro interesado, el porcentaje de viviendas que supere el establecidoen el artículo 1 del Real Decreto 355/1980, viniendo obligados respecto a las demás, a observar el plazo establecido en el artículo 4 de esta disposición.

Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios

[BOE núm. 122, de 23 de mayo]

La Ley 13/1982, de 7 de abril, de integración social de los minusválidos, dispone que las administraciones públicas competentes arbitren medidas oportunas para evitar las barreras arquitectónicas, de forma que los edificios resulten accesibles y utilizables por personas con discapacidad motriz.

Como medida primordial, se precisa ampliar el concepto dimensional de las exigencias de accesibilidad, adaptándolo, con criterios más amplios, a las necesidades de espacio que requieren para desplazarse las personas con movilidad reducida y especialmente aquellos que utilizan silla de ruedas.

Para alcanzar este fin se creó una comisión técnica integrada por representantes de las comunidades autónomas, el Real Patronato de Prevención y de Atención a Personas con Minusvalía, el Centro Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas del Instituto Nacional para Servicios Sociales, la Confederación Coordinadora Estatal de Minusválidos Físicos de España y la Dirección General para la Vivienda y Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Mediante este Real Decreto se establecen de forma genérica exigencias dimensionales mínimas, que, afectando a la accesibilidad y desplazamientos en los edificios, tendrán carácter supletorio de las disposiciones que corresponda dictar a las comunidades autónomas en ejercicio de sus competencias.

En su virtud, de conformidad con la Comisión técnica creada al efecto, a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, de acuerdo con el Consejo de Estado y previa deliberación del Consejo de Ministros, en su reunión del día 19 de mayo de 1989, dispongo:

Artículo 1

En los edificios de nueva planta, cuyo uso implique concurrencia de público y en aquellos de uso privado en que sea obligatoria la instalación de un ascensor, deberán ser practicables por personas con movilidad reducida, al menos, los siguientes itinerarios:

La comunicación entre el interior y el exterior del edificio.

En los edificios cuyo uso implique concurrencia de público, la comunicación entre un acceso del edificio y las áreas y dependencias de uso público.

En los edificios de uso privado, la comunicación entre un acceso del edificio y las dependencias interiores de los locales o viviendas servidos por ascensor.

El acceso, al menos, a un aseo en cada vivienda, local o cualquier otra unidad de ocupación independiente.

En los edificios cuyo uso implique concurrencia de público, este aseo estará, además, adaptado para su utilización por personas con movilidad reducida.

Artículo 2

Para que un itinerario sea considerado practicable por personas con movilidad reducida, tendrá que cumplir las siguientes condiciones mínimas:

- No incluir escaleras ni peldaños aislados.
- Los itinerarios tendrán una anchura libre mínima de 0,80 metros en interior de vivienda y de 0,90 metros en los restantes casos.
- La anchura libre mínima de un hueco de paso será de 0,70 metros.
- En los cambios de dirección, los itinerarios dispondrán del espacio libre necesario para efectuar los giros con silla de ruedas.

• La pendiente máxima para salvar un desnivel mediante una rampa será del 8 %.

• Se admite hasta un 10 % en tramos de longitud inferior a 10 metros y se podrá aumentar esta pendiente hasta el límite del 12 % en tramos de longitud inferior a 3 metros.

• Las rampas y planos inclinados tendrán pavimento antideslizante y estarán dotados de los elementos de protección y ayuda necesarios.

• El desnivel admisible para acceder sin rampa desde el espacio exterior al portal del itinerario practicable tendrá una altura máxima de 0,12 metros, salvada por un plano inclinado que no supere una pendiente del 60 %.

• A ambos lados de las puertas, excepto en interior de vivienda, deberá haber un espacio libre horizontal de 1,20 metros de profundidad, no barrido por las hojas de la puerta.

• La cabina de ascensor que sirva a un itinerario practicable tendrá, al menos, las siguientes dimensiones:

  • Fondo, en el sentido de acceso: 1,20 metros.

  • Ancho: 0,90 metros.

  • Superficie: 1,20 metros cuadrados.

  • Las puertas, en recinto y cabina, serán automáticas, con un ancho libre mínimo de 0,80 metros.

• Los mecanismos elevadores especiales para personas con movilidad reducida deberán justificar su idoneidad.

Artículo 3

Cuando las condiciones físicas del terreno o el planeamiento urbanístico lo imposibiliten o las previsiones de un plan especial lo exijan, podrán otorgarse excepcionalmente licencias de edificación, aunque no se ajusten plenamente a las condiciones contenidas en los artículos anteriores.

En estos casos, el otorgamiento de la licencia estará condicionado a la presentación de un proyecto que justifique dicha imposibilidad o que su realización es incompatible con el respeto de los valores histórico-artísticos, paisajísticos o de otra índole que contemple el plan especial.

Disposición Adicional

La aplicación del presente Real Decreto se entiende sin perjuicio de lo previsto en la Orden de 3 de marzo de 1980, sobre características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos, proyectadas en viviendas de protección oficial.

Disposición Transitoria

El presente Real Decreto no será de aplicación a los edificios que en la fecha de su entrada en vigor se hallen en construcción, o cuyos proyectos hayan sido aprobados por la administración o visados por colegios profesionales, ni a los que tengan concedida licencia para su edificación.

Disposición Final Primera

El presente Real Decreto tendrá carácter supletorio respecto de las normas que, conforme a sus competencias, puedan dictar las comunidades autónomas.

Disposición Final Segunda

Este Real Decreto entrará en vigor a los seis meses de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Nota: El Real Decreto 556/1989 es la primera norma en materia de accesibilidad de carácter nacional que desarrolla la Ley 13/1982 (LISMI). Ha sido un Decreto llamado "de mínimos", de carácter orientativo. EL desarrollo de la legislación autonómica ha cobrado protagonismo y este Decreto ha tenido muy poca repercusión.

Real Decreto 1537/2003, de 5 de diciembre, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan enseñanzas escolares de régimen general

[BOE núm. 295, de 10 de diciembre]

Artículo 5. Condiciones arquitectónicas de los centros

Los centros docentes deberán disponer de unas condiciones arquitectónicas que posibiliten el acceso, la circulación y la comunicación de los alumnos con problemas físicos, de movilidad o comunicación, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación aplicable en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras.

Nota: Según el artículo 3, este Real Decreto está referido a Educación Infantil, Educación Primaria o Secundaria Obligatoria, Bachillerato y/o Formación Profesional

Real Decreto 1036/2004, de 7 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio, sobre reglas y normas de seguridad aplicables a los buques de pasaje que realicen travesías entre puertos españoles

[BOE núm. 122, de 20 de mayo]

Artículo único. Modificación del Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio, sobre reglas y normas de seguridad aplicables a los buques de pasaje que realicen travesías entre puertos españoles

El Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio, sobre reglas y normas de seguridad aplicables a los buques de pasaje que realicen travesías entre puertos españoles, queda modificado en los siguientes términos:

Tres. Se añaden los artículos ... y 6 ter, que tendrán la siguiente redacción:

Artículo 6. Prescripciones de seguridad para las personas con movilidad reducida

1. La Dirección General de la Marina Mercante velará por que se adopten las medidas apropiadas, basándose, en la medida de lo factible, en las directrices del anexo III, para que las personas con movilidad reducida puedan tener acceso y estancia cómodas y seguras a todos los buques de pasaje de las clases A, B, C y D y a todas las naves de pasaje de gran velocidad, utilizados para el transporte público, con quillas colocadas o que se encuentren en una fase similar de construcción a partir del 1 de octubre de 2004.

2. La Dirección General de la Marina Mercante consultará a las organizaciones representativas de las personas con movilidad reducida y cooperarán con ellas en lo relativo a la aplicación de las directrices incluidas en el anexo III.

3. A efectos de la modificación de los buques de pasaje de las clases A, B, C y D y de las naves de pasaje de gran velocidad utilizados para el transporte público, con quillas colocadas o que se encuentren en una fase similar de construcción antes del 1 de octubre de 2004, la Dirección General de la Marina Mercante aplicará las directrices del anexo III en la medida en que sea razonable y práctico desde el punto de vista económico.

La Dirección General de la Marina Mercante, previa consulta a las organizaciones más representativas de personas con movilidad reducida, elaborará un plan de acción nacional sobre las modalidades de aplicación de las directrices a dichas naves y buques.

Nota: El Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio, incorporó al ordenamiento interno español la Directiva 98/18/CE del Consejo, de 17 de marzo de 1998, sobre reglas y normas de seguridad aplicables a los buques de pasaje, que estableció, para todos los Estados miembros de la Unión Europea, criterios uniformes de seguridad para los buques de pasaje que realicen servicios entre puertos nacionales, cualquiera que sea la bandera que enarbolen La Directiva 2003/24/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de abril de 2003, ha modificado nuevamente la Directiva 98/18/CE, con la inclusión de nuevos artículos y un nuevo anexo y modificando la redacción de otros artículos, con la finalidad de aplicar medidas adecuadas para garantizar el acceso, en condiciones seguras, de las personas con movilidad reducida a los buques de pasaje y naves de pasaje de gran velocidad.

El Real Decreto1036/2004, de 7 de Mayo, tiene como finalidad incorporar al ordenamiento jurídico nacional la Directiva 2003/24/CE, introduciendo, por tanto, las pertinentes modificaciones en el citado Real Decreto 1247/1999, de 16 de julio.

Orden de 3 de marzo de 1980 sobre características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial

[BOE núm. 67, de 18 de marzo]

El artículo 2 del Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, determina que los proyectos de inmuebles en los que se sitúen viviendas destinadas a minusválidos habrán de reunir, en cuanto a accesos y movilidad interior, los requisitos y características que señale el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

En su virtud, este Ministerio ha tenido a bien disponer:

Artículo 1

En los edificios en que, conforme al artículo 2 del Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, hayan de incluirse viviendas destinadas a minusválidos, los accesos, los aparatos elevadores y el interior de las viviendas habrán de proyectarse con las características que a continuación se detallan:

En cuanto a la accesibilidad de la vivienda: se tendrá en cuenta que un minusválido en silla de ruedas pueda efectuar por sí mismo el recorrido entre esta y el espacio público exterior.

Para ello:

La llegada hasta el portal del inmueble desde el exterior, público o privado se efectuará mediante rampa antideslizante, con una pendiente máxima del 8 % en las zonas exteriores del edificio y del 11 % en el interior de estos, así como en porches o zonas abiertas comprendidas dentro del perímetro de la superficie edificada.

La longitud máxima de los tramos de rampa para pendientes del 8 % será de 15 metros, y de tres metros para las rampas con pendientes del 11 %, medida en planta entre rellanos horizontales.

La longitud mínima de los rellanos horizontales entre tramos de rampa será de 1,50 metros.

El desnivel para acceder sin rampa al portal desde el espacio exterior tendrá una altura máxima de 0,12 metros, salvada por un plano inclinado que no supere los 30 grados de pendiente.

El desnivel que puede existir entre el portal y el acceso a las viviendas de minusválidos en planta baja o a la meseta de arranque del ascensor, cuando las viviendas esten situadas en plantas superiores, se salvará por medio de una rampa antideslizante con pendiente máxima del 11 %, que podrá alcanzar hasta el 12 % cuando lo justifiquen las necesidades constructivas.

La rampa antideslizante deberá ir provista a ambos lados de doble pasamanos, para niños y adultos, a unas alturas de 0,80 y 0,90 metros, respectivamente.

Toda rampa exterior o interior tendrá un ancho mínimo de 0,95 metros y estará limitada lateralmente por un reborde de 0,05 metros.

Cuando sea preciso realizar giros se dispondrán rellanos horizontales y se considerará que el diámetro mínimo necesario para permitir el giro completo de una silla de ruedas es de 1,50 metros.

La anchura mínima entre paramentos de los espacios comunes de paso que comunican el portal con las viviendas de minusválidos será de 1.10 metros y de 1,50 metros en los frentes de embarque y desembarque de ascensor.

Si existiese en el recorrido desde el portal hasta la vivienda alguna puerta de paso, la anchura libre mínima de esta será de 0,80 metros y podrá ser abierta y maniobrarse con una sola mano. Cuando el recorrido incluye el uso de ascensor, las puertas de esta instalación cumplirán las condiciones que se especifican para ascensores en el apartado b).

En cuando a los ascensores: cuando las viviendas para minusválidos se sitúen en nivel superior a la planta baja, los aparatos elevadores deberán cumplir las siguientes condiciones:

La nivelación entre el rellano y la cabina permitirá el embarque y desembarque de una persona en una silla de ruedas, no admitiéndose desajustes mayores de + - 0,02 metros.

El paso libre de puerta será, como mínimo, de 0,80 metros.

Las puertas de cancela y cabina deberán ser telescópicas.

La cabina tendrá unas dimensiones mínimas en planta de 1,40 metros por 1,10 metros; dispondrá de barandilla o pasamanos a una altura entre 0,80 y 0,90 metros; dispondrá de botonera a una altura máxima de 1,20 metros y no tendrá como pavimento alfombras ni moquetas sueltas.

La cabina y las puertas de cancela tendrán una protección de metal o de goma en zócalo de 0,40 metros de altura.

En cuanto al interior de las viviendas: para facilitar la movilidad de los minusválidos en el interior de la vivienda se cumplirán las siguientes exigencias:

Las puertas podrán abrirse y maniobrarse con una sola mano.

La anchura libre mínima de cualquier hueco de paso será de 0,80 metros.

En los cuartos de aseo las puertas abrirán hacia afuera o serán correderas.

Los pasillos tendrán una anchura mínima de 1,10 metros. En los recorridos interiores de la vivienda, para asegurar la maniobrabilidad de una silla de ruedas y poder realizar giros parciales, se deberá considerar que el diámetro mínimo necesario para su giro completo es de 1,50 metros.

En cocinas y aseos se dispondrá del espacio libre necesario para el giro completo de una silla de ruedas.

El equipamiento de ambos locales estará previsto para poderse adaptar a las necesidades del usuario minusválido respecto a la altura de uso de los aparatos y la instalación de barras, asideros y otros elementos de ayuda para su movilidad.

Artículo 2

En la fachada de los edificios a que esta orden se refiere se situará en lugar visible el símbolo indicador de la existencia de las características exigidas anteriormente, constituido por una figura estilizada, de un minusválido en silla de ruedas, blanco sobre fondo azul, de 0,30 por 0,30 metros.

Disposición Final

La presente Orden entrará en vigor a partir de los tres meses de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

LEY 49/1960, de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal

[B.O.E nº 176, de 23 de julio]

Modificaciones a la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

	Exigencias para realizar obras de eliminación de barreras
LEY 49/1960, de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal	Exigía la UNANIMIDAD para la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración en la estructura o fábrica del edificio o en las cosas comunes puesto que afectaban al título constitutivo.
Ley 3/1990, de 21 de junio, por la que se modifica la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de la vivienda [B.O.E. núm. 149, de 22 de junio] Modifica el artículo 16.	Bastaba el voto de las tres quintas partes del total de los propietarios que a su vez representen las tres quintas partes de las cuotas de participación cuando se tenga por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas que dificulten el acceso y la movilidad de las personas con minusvalía.
Ley 8/1999, de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal [B.O.E núm. 84, de 8 de abril] Modifica el artículo 17 en cuanto accesibilidad.	• Establecimiento de los servicios de ascensor requiere voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que a su vez representen las tres quintas partes de las cuotas de participación. • Realización de obras o establecimiento de nuevos servicios comunes que tengan por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas que dificulten el acceso y la movilidad de las personas con minusvalía requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación. • Se computarán como votos favorables los de aquellos propietarios ausentes de la junta debidamente citados, quienes una vez informados del acuerdo adoptado por los presentes, no manifiesten su discrepancia.

Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad [B.O.E. núm. 289, de 3 diciembre] Modifica los artículos 10, 11 y 17 de la Ley 49/1960, de 21 de julio.	• La comunidad estará obligada, a instancia de los propietarios en cuya vivienda vivan personas con discapacidad o mayores de setenta años, a realizar obras de accesibilidad que sean necesarias para un uso adecuado a su discapacidad de los elementos comunes, o para la instalación de dispositivos mecánicos y electrónicos que favorezcan su comunicación con el exterior, cuyo importe total no exceda de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes. • Al pago de los gastos derivados de la realización de las obras de conservación y accesibilidad estará afecto el piso o local conforme lo establecido en el artículo 9 para los gastos generales. • Ningún propietario podrá exigir nuevas instalaciones, servicios o mejoras no requeridos para la adecuada conservación, habitabilidad, seguridad y accesibilidad del inmueble, según su naturaleza y características. • Cuando se adopten válidamente acuerdos para la realización de obras de accesibilidad, la comunidad quedara obligada al pago de los gastos aun cuando su importe exceda de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes. • Realización de obras de accesibilidad cuyo importe exceda de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación. • Establecimiento de los servicios de ascensor requiere voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que a su vez representen las tres quintas partes de las cuotas de participación.
Ley 15/1995, de 30 de mayo, sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad [B.O.E. núm. 129, de 31 de mayo]	• Permite a pesar de la oposición mayoritaria de los vecinos, que la persona con discapacidad que sea titular o usuario de un piso pueda realizar obras de reforma en el interior de la finca urbana o en los pasos de comunicación con la vía pública para salvar barreras arquitectónicas AUNQUE ASUME INTEGRAMENTE EL COSTE, siempre que concurran los siguientes requisitos: • El titular o usuario del piso tenga disminución permanente para andar, subir escaleras o salvar barreras arquitectónicas.

	• Las obras de reforma no afecten a la estructura o fábrica del edificio y no menoscaben la resistencia de los materiales empleados en la construcción. • La persona con discapacidad debe comunicar fehacientemente al representante de la comunidad su necesidad justificando los dos requisitos anteriores. • La comunidad tiene un plazo de 60 días para contestar: • Si se niegan habrá que acudir a la vía judicial. • Si no contestan EN PLAZO se entiende que permiten realizar la obra.

Accesibilidad al medio físico

NORMATIVA APLICABLE

La Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras significa un paso decisivo para la accesibilidad en nuestra comunidad. El progresivo desarrollo de esta Ley nos hace vislumbrar un futuro en el que el diseño para todos esté presente, lo que significa conseguir ciudades aptas para el disfrute de todos sus habitantes.

El conocimiento actualizado de la legislación vigente es imprescindible, pero no suficiente; es necesario voluntad y sensibilidad por parte de las instancias responsables de su cumplimiento.

Esta publicación recopila las normas legales, en esta materia, a nivel autonómico y estatal, con la finalidad de allanar el camino para su aplicación.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL